רישיון לניהול עסק
לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

(טופס 6 לפי תקנה 10 ו - 29 לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) (תיקון), התשע"ג - 2012

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי	מספר רישיון	מספר חוזה/ארנונה	קומה	שטח במ"ר	תאריך הדפסה
061519-00	5101077133	0203-0036-011-48	קרקע	940.60	24/09/2019

שם וכתובת בית העסק

תפוסת קהל: 682
תיאטרון מימד בע"מ
ריידינג 3
בית אוכל עם מטבח קצה (הכנת סלט חי בלבד
רחוב יקותיאלי יוסף 6

מיקוד: 6351008

פרטי הבעלים והמנהלים של העסק

שם בעל העסק	מספר זהות/החברה	הערות
תיאטרון מימד בע"מ	5-1270655-7	תאגיד
צימן ליאון	0-6995110-1	מנהל

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה 1995

מס"ד לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
4.2 ב	**בית אוכל עם מטבח קצה (הכנת סלט חי בלבד , טיגון סיגרים, פסטלים וצי'פס)לרבות צריכת משקאות משכרים במקום.**	31/12/29		24/09/19	324
4.8	**משקאות משכרים -פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.**	31/12/24		24/09/19	324
7.7 א	**מקום לעריכת מופעים.**	31/12/24		24/09/19	324
7.7 ו	**השמעת מוזיקה וריקודים.**	31/12/22		24/09/19	324
7.9	**אולם שמחות (הגשה בלבד).**	31/12/29		24/09/19	324

מצ"ב נספח תנאים לרישיון הכולל 4 דפים בהם מפורטים התנאים לרישיון זה והמועדים לקיומם.
נספח התנאים לרישיון מהווה חלק בלתי נפרד מרישיון זה.

סה"כ לתשלום בש"ח 1,620.00

אפשר לשלם:
בבנק הדואר ובכל סניפי הבנקים,
בטלפון: אגף רישוי עסקים **03-7247799** (שלוחה 2)
בין השעות 08:00 - 15:00
ובאתר האינטרנט: **www.tel-aviv.gov.il**

לפנייה מקוונת: **www.tel-aviv.gov.il/service**
אתר האינטרנט העירוני > דף הבית > תושבים > פנייה ליחידות העירייה

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים לעיל, הרשומים בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם .
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, במבני העסק, בשטחו או שבעליו העביר אותו למקום אחר.
4. תרשים הסביבה, מפה מצבית ותכנית העסק כפי שאושרו הם חלק בלתי נפרד מרישיון זה; לא ייעשו שינויים במבנה שמתנהל בו העסק, אלא לאחר קבלת אישור הרשות הרישוי; הרישיון יבוטל, אם שונו תנאי המקום שמתנהל בו העסק בהשוואה לתכנית העסק המאושרת (על ידי בנייה או באופן אחר).
5. רישיון זה יוצג במקום נראה לעין במקום העסק.

מירב

חתימה וחותמת של הבנק

רישיון זה יהיה בר-תוקף רק מיום חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה (על הבקשה או על החידוש) ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה שבספח (במקרה של חידוש).

איילת וסרמן
מנהלת האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

תלוש לפני התשלום בבנק

36 51701 2 2.2017

אגרת רישיון לניהול עסק
הודעת זיכוי

בעת חידוש רישון
הצהרת בעל העסק

0051

אני מצהיר בזה, כי לא חלו כל שינויים במהות העסק, במבנהו ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדין. הריני מאשר, שקיבלתי את הרישיון בצירוף התנאים המיוחדים של נורמת המיגון

תאריך 24/09/2019 שם בעל העסק המצהיר תיאטרון מימד בע"מ חתימה וחותמת של החברה

שם בעל העסק תיאטרון מימד בע"מ מספר הזהות/החברה 5-1270655-

(1) אסמכתא / מספר רישיון 5101077133 מספר חשבון ארנונה 0203-0036-011-48 מספר תיק רישוי 061519-00

(2) מס' חשבון בבנק הדואר 5-20110-6 מען העסק רחוב יקותיאלי יוסף 6

(3) סה"כ לתשלום בש"ח 1,620.00 לא יאוחר מתאריך 31/10/2019 תאריך הדפסה 24/09/2019

הרישיון אינו בר-תוקף בלי חתימת המצהיר.
אין לקבל התשלום בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחותמת של הבנק
חלק זה יוחזר לעירייה לאחר התשלום

0510077133 0619955224 0162000

תנאים לרשיון עסק מס׳: 5101077133

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ״ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה:	**24/09/2019**
מס׳ תיק רישוי:	**061519-00**
מס׳ רשיון:	**5101077133**
מס׳ דף:	**1**

1. יש להתקין בעסק שלט במידות 40 על 50 ס״מ , במקום בולט ומואר שגובהו לא יפחת מ-1.9 מ׳ ולא יעלה על 2.5 מ׳. נוסח השלט :
לפי חוק רישוי עסקים, בעסק זה אסורה מכירה , הגשה או הספקת משקה משכר החל מהשעה 23:00 עד השעה 06:00 למחרת.
2. חל איסור על מכירת מוצרים נרקוטיים לרבות מוצרי טבק המעורבים בחומרים נרקוטיים וכן מוצרים מסוכנים לבריאות שצורכים אותם בדרך של אכילה, בליעה , הרחה, עישון וכיו״ב. וכן אסור למכור מוצרי מזון לרבות כדורים , קפסולות , תרופות ומוצרים הנחזים לתרופות וכל מוצר אחר שאדם אוכל או בולע אותו ושעל גבי העטיפ שלהם לא מצויין הרכבם המדוייק, מספו וישיון היצרן או רישיון היבוא של משרד הבריאות , וכן שיצורם או מכירתם אינו בפיקוח של משרד הבריאות או רשות ממשלתית מוסמכת אחרת לרבות אישור מערך הרוקחות בכל האמור לתרופות. עסק שיפר תנאי זה , יסגר על ידי העירייה או המשטרה באמצעים הקבועים בחוק.
3. על פי תקנות רישוי עסקים(הודעת אזהרה) (הוראת שעה)התשע״א 2011,
יותקן בעסק שלט אזהרה בגודל של 40 ס״מ רוחב ו50 ס״מ אורך , ובו תיכלל אזהרה צריכה מופרזת של אלכוהול מסכנת חיים ומזיקה לבריאות,
נוסח השלט וציבעו יהיו כמוגדר בתקנות.
4. לבתי אוכל !
בין השעות 23:00 עד השעה 06:00 למחרת, מותרת לעסק זה הגשה של משקאות משכרים לצורך שתייה במקום העסק בלבד.
מותנה בהוצאת היתר לילה בהתאם למפת מדיניות היתרי לילה לבתי אוכל
5. חובה להציב מאפרות מחוץ לעסק בצמוד למבנה לשימוש המעשנים שיוצאים מחוץ לעסק לעשן. במידה ויש לעסק היתר שולחנות וכסאות , יוצבו המאפרות בשטח ההיתר מאפרות.
6. בעסק בו אין פעילות בשעות היום הרהיטים והגידור יפונו משטח ההיתר אשר ישאר פתוח למעבר הציבור וזאת כל זמן שאין פעילות של העסק בשטח הישיבה.

7. א. בטרם ההפעלה הראשונה של המתקן- נדרשת תעודה של מכון התקנים או של מעבדה מאושרת שאושרה ע״י הממונה התקינה כי המתקן מתאים לתקן רשמי (נכון להיום למעט מכון התקנים הישראלי אין מעבדות מאושרות לעניין זה) ככלל, ניתן לעיין ברשימת המעבדות המאושרות לבדיקת התאמה לתקן לפי התחומים המאושרים באתר האינטרנט של מינהל הממונה על התקינה במשרד הכלכלה.
ב. בשימוש שוטף נדרשת תעודה /אישור אחת לחצי שנה על בדיקה של בודק מוסמך לציוד הרמה שהוסמך ע״י מפקח עבודה ראשי במשרד הכלכלה והחתומה בידו. רשימת הבודקים המוסמכים לציוד הרמה כאמור מפורסמת באתר האינטרנט של מינהל הבטיחות בעבודה שבמשרד הכלכלה.
8. מתקני משחקים מתנפחים : תקן רשמי 5378- מתקני משחקים מתנפחים - דרישות בטיחות ושיטות בדיקה דורש קיום שני תנאים חשובים :
א.בטרם הפעלה ראשונה של המתקן המתנפח - נדרשת תעודת התאמה של המצרך לתקן הרשמי החל עליו מידי גוף בודק מורשה שהינומעבדה מאושרת און מעבדה מוסמכת ע״י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
ב.בשימוש שוטף- קיומן של תעודות בדיקה על בחינה שנתית שקיים בודק מורשה לפי הוראות סעיף 7.2.2. לתקן הרשמי האמור . בודק מורשה על פי התקן הינו בודק שאושר ע״י המעבדה המאושרת אוהמוסמכת (נכון להיום בודק מורשה הינו בודק שהוכשר ואושר ע״י מכון התקנים בלבד ושניתן לברר את הכשרתו ואישורו במכון התקנים הישראל).
9. תכנית בטיחות כיבוי אש שאושרה ע״י כיבוי אש והנחיות כיבוי אש לאירוע, שנימסרו למפיק /מהנדס בטיחות הבטיחות מחייבות.
באחריות מהנדס הבטיחות או הממונה על בטיחות אש מטעמו ליבדוק את עמידת האירוע בתוכנית ובהנחיות הבטיחות של כיבוי אש שאושרו וכן לתת אישור בכתב לנציג המשטרה על עמידת העסק בהם.
ביקורת מוקדמת של המחלקה לכיבוי אש תיהיה בשיקול כיבוי אש ועל פי הודעה מוקדמת .
10. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לארועים וירידים מיום 10 באוגוסט 2005.

11. בעל העסק מחויב בהחזקת תפריט מעודכן של המסעדה בכתב ברייל לשימוש אנשים עיוורים

12. תנאי לקיוסק או בתי אוכל :
במידה ויש מכירה של שתיה חמה מהעסק, יעשה הדבר בכוסות חד פעמיים בלבד ללא ישיבה במקום.

תנאים לרשיון עסק מס׳: 5101077133 **מקור**

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ״ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

תאריך הדפסה:	24/09/2019
מס׳ תיק רישוי:	061519-00
מס׳ רשיון:	5101077133
מס׳ דף:	2

13. חובה הצבת מכשיר החייאה
מחזיק מקום ציבורי יציב מכשיר החייאה-
אחד לפחות במיקום מרכזי ונגיש במקום הציבורי שבהחזקתו, בכפוף לתקנות הצבת מכשירי החייאה במקומות ציבוריים התשע״ד 2014.

14. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שיידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור , יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.

15. העסק יפעל ע״פ תוכנית מאושרת מס׳ 01364-2008
16. העסק יפעל ע״פ תוכנית מאושרת מס׳ 01364-2008
17. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
18.
19.
20. מצורף בזה תנאים.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33. מדי שנה עד לתאריך - 31 בדצמבר, חייב בעל הרישיון להצטייד באישור המחלקה לכיבוי אש בעיריית תל אביב -יפו , בדבר קיום סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע״י המחלקה לכיבוי אש.
34. פינוי שומנים בעסק בו מותקן מפריד שומן : פינוי השומנים יעשה אל מתקן מורשה לטיפול בשומנים. קבלות על הפינוי ישמרו בעסק במשך שלוש שנים לפחות. העסק חייב בתחזוקה נאותה של מפריד השומן.
35. העסק חייב לעמוד בהוראות חוק הגבלת העישון במקומות ציבוריים התשמ״ג 1983 (״להלן החוק״) - בתקנת שילוט הולם.
העישון בעסק אסור אלא אם העסק עומד בתנאים המפורטים בתוספת ל״חוק״ (הקצאת מקום סגור למעשנים, סידורי אוורור וכו׳).
36. בעסק בו קיים מינדף וארובה מערכת המינדפים והארובה הקיימת בעסק יבדקו אחת לשנה ויבוצע בהם נקיון כמתחייב בתקן אמריקאי NFPA-96.
ברשות העסק ימצאו אישורים מאת החברה שביצעה הבדיקה והנקיון ואישורים אלו ישמרו במשך 3 שנים בעסק. המחלקה לכיבוי אש לא תאשר חידוש רשיון ללא הצגת אישור תקף לבדיקה וביצוע הנקיון מדי שנה.
37. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
38. רשיון לבית אוכל זה ניתן בכפוף :
לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) התשמ״ג 1983 לרבות תוספת תקנה 2 (תיקון תשמ״ו).
39. שילוט :
א. על בעל העסק להתקין שלט במקום גלוי לעין ובולט לעיני הלקוחות,
על פי חוקי מדינת ישראל בעסק זה אסורה הגשה או מכירה של משקאות משכרים במקום, סיגריות טבק ומכירה הפצה או השתתפות בהגרלות והימורים , למי שטרם מלאו לו 18 שנים.
ב. אסורה הגשה , מכירה או הספקה של משקה משכר מהשעה 23:00 עד השעה 06:00 למחרת.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101077133 **מקור**

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

תאריך הדפסה:	24/09/2019
מס' תיק רישוי:	061519-00
מס' רשיון:	5101077133
מס' דף:	3

40. א.חובה על התקנה / שינוי פעולת מערכת איוורור, כך שתזרים אוויר חיצוני לאולם.
ב.הפעלת יוצר העשן יותנה בניטור רציף לחד תחמוצת הפחמן באולם, ובכל מקרה, ידרש אישור מיוחד מטעם העירייה (היחידה לאיכות הסביבה) לצורך זה .
41. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינור,או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
42. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים(תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
43. בעל העסק לא ידרוש קניית משקה אלכהלי לשם צריכה במקום מלקוח שיצהיר בפניו או בפני אחד מעובדיו כי עליו לנהוג ברכב מנועי בחזרה לביתו.
44. עפ"י הוראות נציב כבאות אש והצלה ראשי ,חל איסור מוחלט להפעיל זיקוקי דינור ו/או אמצעים פירוטכניים בעסק הנ"ל ובכל מקום סגור אחר , עקב קרבת הקהל למקום ההפעלה של האמצעים.
45. יש חובה להגיש לכל לקוח קנקן מי שתייה צוננים, ללא תשלום. דרישה זו מהווה תנאי ברשיון העסק הנ"ל.
46. בתי אוכל - על בעל העסק לדאוג להימצאות תפריט בו אותיות מוגדלות לאנשים בעלי קושי ראייה ותפריט בכתב ברייל לאנשים עיוורים.
47. אולם קולנוע -
א. על בעל העסק להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
48. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת .(תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דין התכנון והבניה.
49. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
50. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
51. פינוי אשפה מהעסק :
א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבבמקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקניותמסוג "איזבל" בלבד.
ג. קרטונים גדולים - יש לקפל עד שיהיו שטוחים ולקשור אותם היטב ולהניחם בתוך כלי האצירה או לידם.
ד. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
52. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ם-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
53. אם מותקנת בעסק מערכת אזעקה - יש לקיים הוראות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג 1982, יש לציין במקום בולט שם האחראי לאחזקת המערכת ומספר הטלפון שלו.
54. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ם - 1980.)
55. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר תל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
56. אספקת גז לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
57. תנאים לבתי אוכל :
א. אסורה לינה בין כותלי בית העסק.
ב. פינוי אשפה - חל איסור מוחלט להכניס לשקיות אשפה "איזבל" מוצרי זכוכית, אשפה רטובה ו/או נוזלים.
ג. פסולת בשר או דגים יש לצבור בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב שישמרו בתוך בתוך מקרר עד להוצאתם לכלי אצירת האשפה בסמוך למועד הפינוי שיקבע בתיאום עם אגף התברואה.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101077133

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה:	**24/09/2019**
מס' תיק רישוי:	**061519-00**
מס' רשיון:	**5101077133**
מס' דף:	**4**

58. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות , שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אבי -יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
59. תנאי לבתי אוכל :
מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד. ובתנאי שלא תישמע כלל מחוץ לכתלי העסק.
60. בעל העסק חייב בהתקנת מד רעש שיותקן ויופעל באופן שיגרום לניתוק זרם החשמל למערכות הגברת הקול באולם ו/או בגן כאשר מפלס הרעש עולה בכל מקום של ישיבת קהל לאחר פרק זמן של 30 שניות התראה על עוצמת רעש של 8 דציבל בממוצע ל-10 שניות ולחידוש באופן אוטמטי לאחר 30 שניות, של זרם החשמל שנותק כאמור לעיל.
באולם השמחות ו/או בגן יוצב במקום קריא וראה לעין שלט שיאמר בו כי במקום הותקנה והופעלה מערכת להגבלת עוצמת הרעש.
61. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
62. אסורה מכירת סיגריות ומוצרי טבק למי שטרם מלאו לו 18 שנה.
63.
64.
65.