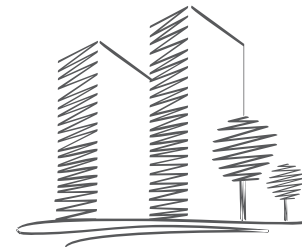


# בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ

מצגת הנפקה ראשונה לציבור (IPO) – פברואר 2022





# הבהרה משפטית

מטרת מצגת זו היא להציג את פעילות בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ ("החברה") בפני משקיעים מוסדיים וזאת במסגרת בחינה של הנפקה אפשרית של מניות החברה.

**מצגת זו אינה מהווה הצעה להשקעה ו/או לרכישת ניירות ערך של החברה ובפרט אינה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" או הזמנה לקבלת הצעות כאמור.**

אין לראות במצגת זו משום מצג או התחייבות כלשהם של החברה, או של מי מעובדיה או נושאי המשרה בה והמידע המוצג בה אינו מהווה המלצה או חוות דעת על השקעה בחברה.

אין באמור במצגת זו כדי לתאר את פעילות החברה באופן שלם, מלא ומפורט וכל האמור בה כפוף למידע שייכלל בטיטת התשקיף או בתשקיף שהחברה תפרסם. לעניין זה יובהר כי רכישת ניירות ערך של החברה דורשת עיון מעמיק בכל מסמכי ההנפקה והמידע שייכלל בתשקיף וביצוע ניתוח משפטי, חשבונאי, מיסויי וכלכלי של המידע האמור.

הצעת ומכירת ניירות הערך של החברה לציבור עתידה להתבצע על פי טיטת תשקיף שתפורסם לציבור או על פי תשקיף שיפורסם לציבור ("התשקיף"), ועל פיהם בלבד.

מצגת זו כוללת, בין היתר, מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, לרבות תחזיות, תוכניות, הערכות ואומדנים, לרבות מידע המובא בדרך של גרפים, סקירות או בכל דרך אחרת או נוספת, המתייחסים לאירועים ו/או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות סובייקטיביות, בלתי ודאיות מטבען ומתבססות בחלקן על ניתוח מידע כלכלי, עסקי, משפטי וחשבונאי הקיים בעת עריכת מצגת זו, וכן על ניתוח מידע כללי פומבי, ובכלל זה, נתונים סטטיסטיים שפרסמו גופים ורשויות שונים, פרסומים מקצועיים, מחקרים וסקרים, אשר נכונותו ו/או שלמותו לא נבחנו על-ידי החברה באופן עצמאי. התממשותו או אי-התממשותו של מידע צופה פני עתיד כאמור מושפע, בין היתר, מגורמי סיכון המאפיינים את פעילות החברה ומגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר אינם ניתנים לחיזוי ואשר אינם מצויים בשליטת החברה.

לפיכך, קוראי מצגת זו מוזהרים, כי התממשותו של מידע צופה פני עתיד כאמור, ובכלל זאת השפעתו על עסקיה, תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד, עלולים להיות שונים, לרבות מהותית, מכפי שנחזה או הוצג במצגת זו. החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות כל תחזית ו/או הערכה כאמור על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת המצגת.



# כרטיס ביקור



מחלוצות התחום  
(פעילה משנת 2011)



חברה יזמית מובילה בתחום  
ההתחדשות העירונית



מובילים התחדשות עירונית



היקף פעילות וצבר פרויקטים

קידום צבר עתידי  
הכולל אלפי יח"ד  
בשלב  
מוקדמים יותר

**22** פרויקטים  
נחתמו הסכמים  
1,800 יח"ד  
1,092 יח"ד לשיווק

**4** פרויקטים  
בשלב תכנון  
מתקדמים  
140 יח"ד  
81 יח"ד לשיווק

**7** פרויקטים  
בהליך הקמה  
350 יח"ד  
197 יח"ד לשיווק

**14** פרויקטים  
הושלמו  
376 יח"ד  
193 יח"ד נמכרו



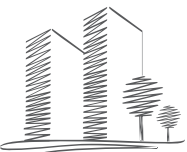
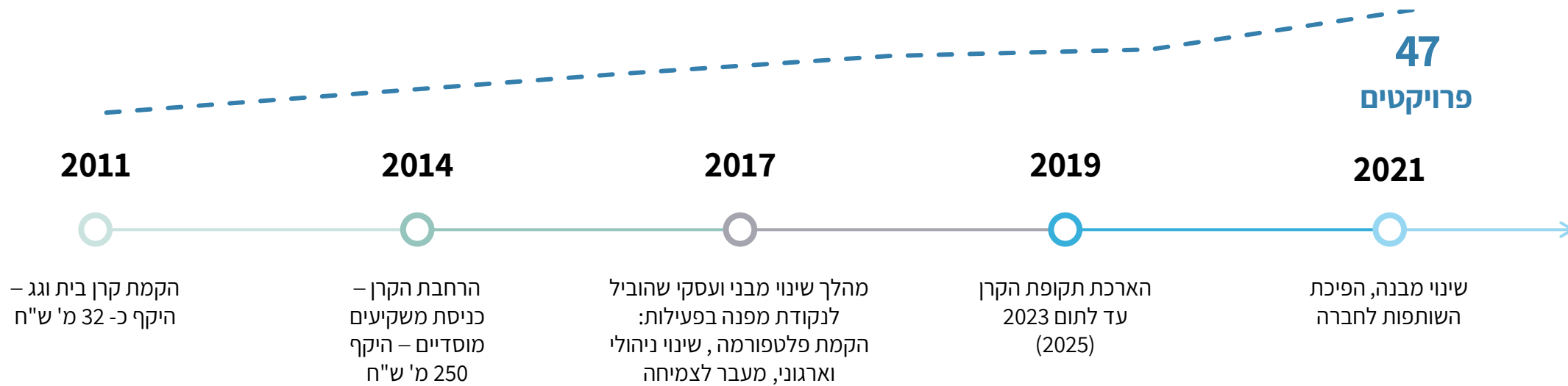
גידול במאות אחוזים בהיקף  
המכירות (בשנת 2021 סך היקף  
המכירות הסתכם לכ- 412 מ' ש)



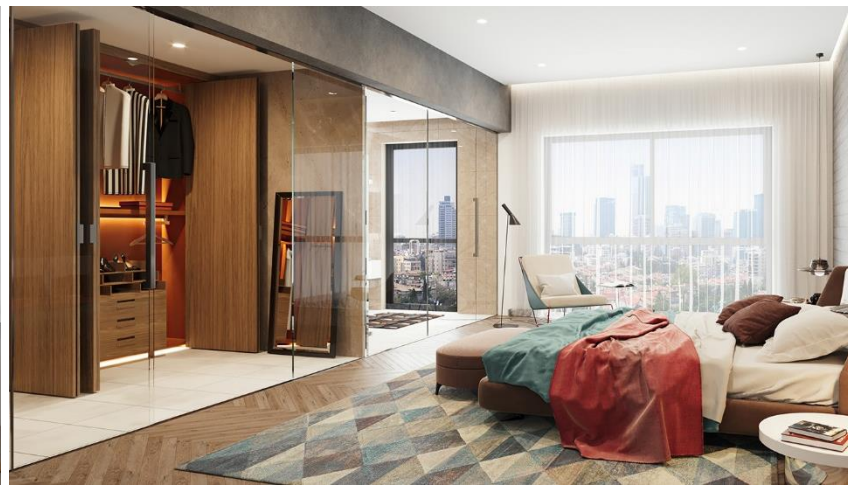
כ-820 מ' ש  
רווח גולמי צפוי

כ-155 מ' ש  
הון  
ליום 30.6.2021

# 04 אבני דרך



מובילים התחדשות עירונית











**שלמה זהר**  
יו"ר



**רון עקביה**  
מנכ"ל



**עירית מעייני**  
מנהלת שיווק ומכירות



**מיכאל בריק**  
סמנכ"ל הנדסה



**רון שחר**  
סמנכ"ל יזום ותפעול



**איתי הוז**  
סמנכ"ל רגולציה



**שחר קליין**  
סמנכ"ל כספים



**צביקה רובינשטיין**  
סמנכ"ל פיתוח עסקי



# מאקרו



עלייה במחירי  
תשומות הבניה



מחסור בקרקעות זמינות לבנייה.  
התחדשות עירונית הופכת לחלק  
מהותי מהבנייה בשנים הקרובות



עלייה במחירי  
המכירה



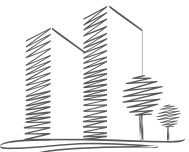
שינויים ברגולציה - חלופת תמ"א 38;  
צמצום שיעור חוק הדייר הסרבן



ריביות נמוכות



היצע נמוך בהשוואה לביקושים גבוהים  
(שיעור ילודה, פחות מתחתנים/יותר  
מתגרשים וכו')



# בעלי מניות

בעלות יציבה וחזקה, גופים מובילים בשוק הישראלי, גב כלכלי חזק ואיתנות פיננסית



9.94%  
מבטחים  
קרן הפנסיה הוותיקה

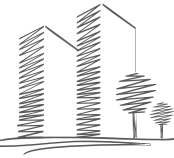
3.81%  
מוסדיים אחרים

26.32%  
אחרים

42.16%  
הפניקס

8.8%  
פועלים אקוויטי

8.97%  
יזמים



מובילים התחדשות עירונית





### ידע ומקצועיות

צוות ניהול מקצועי  
ועתיר ניסיון, כל שרשרת  
הערך In House



### צמיחה

צבר פרויקטים גדל  
ומתעדכן, גידול בכמות  
והיקפי פרויקטים  
בביצוע בשנים הקרובות



### רציפות

צבר פרויקטים  
משמעותי  
לעשור הקרוב



### התמקדות

התמחות  
בהתחדשות עירונית



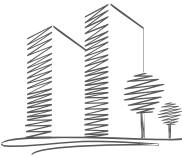
### גודל

מקבצי בניינים,  
פינוי בינוי



### מיקום

התמקדות  
באזורי ביקוש



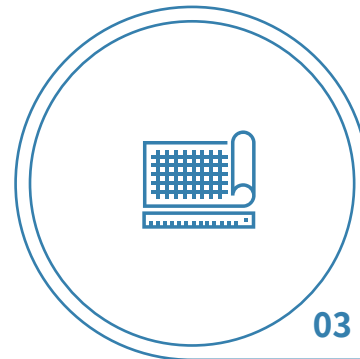
מובילים התחדשות עירונית

# אסטרטגיה עיסקית

# מודל עיסקי

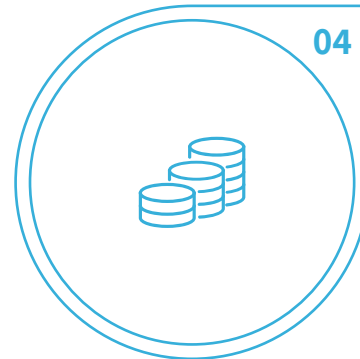


גוף מיומן, ותיק ומנוסה  
בעל יכולת התמודדות טובה  
במורכבות הענף



03

מינוף אפסי בנקודת זמן זו  
(הפעילות התנהלה במבנה  
קרן) שישתנה למבנה הון  
בריא ויעיל (גיוס חוב בעתיד)



04



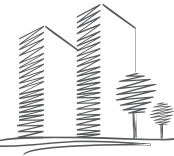
01

**עסקאות קומבינציה**  
צמצום סיכוני שוק  
(שינוי במחירי קרקעות)



02

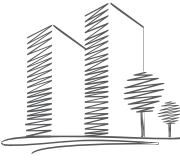
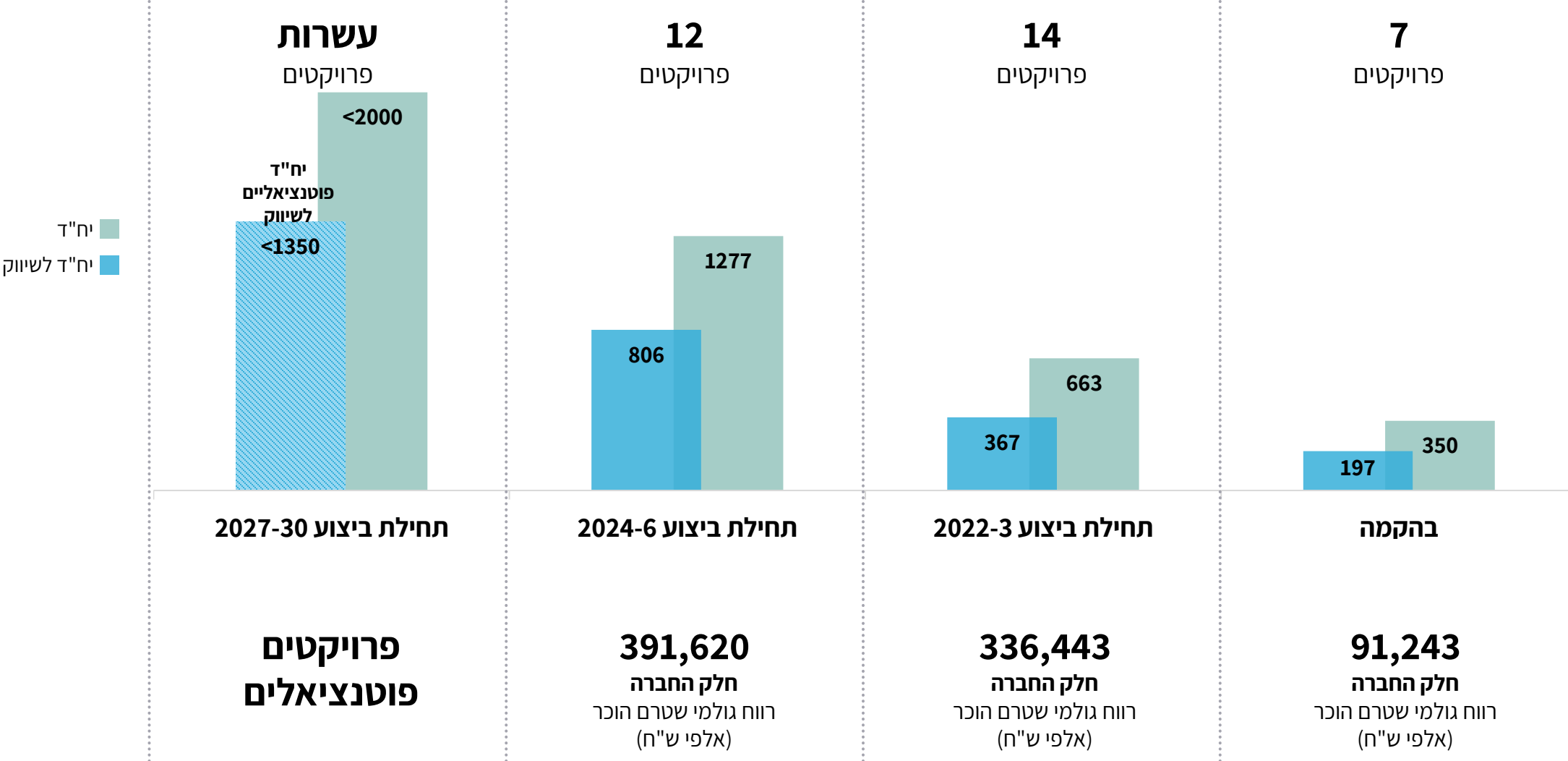
**זהירות ושמרנות תפעולית**  
מכירת דירות רק לאחר  
היתר בניה, צמצום סיכוני  
שוק (שינוי במחירי מכירה)



מובילים התחדשות עירונית



# צבר פרויקטים



מובילים התחדשות עירונית



# פרויקטים שהסתיימו



**193** יח"ד  
נמכרו



**376** יח"ד  
הוקמו



**14** פרויקטים  
הסתיימו





# פרויקט עלומים 38-40 רמת גן



117,484	הכנסות צפויות (אלפי ש"ח)
20,873	רווח גולמי צפוי
17.8%	שיעור רווח גולמי צפוי
7,243	רווח גולמי שטרם הוכר
27,773	עודפים צפויים שטרם נמשכו



05/2019  
מועד תחילת שיווק

Q1/2022  
מועד סיום משוער

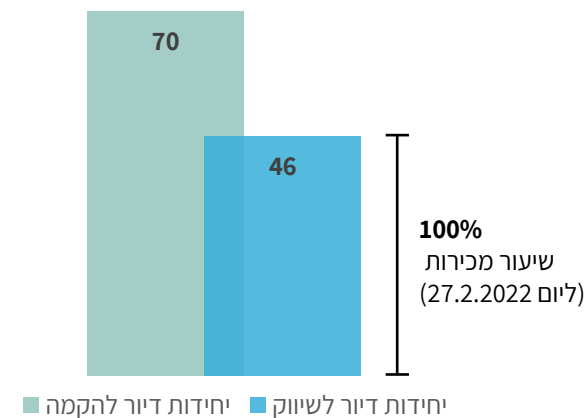


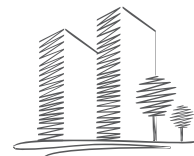
100%  
חלק בית וגג

79.3%  
שיעור השלמה



סטטוס  
לקראת אכלוס





# פרויקט רננים 2-4 רמת גן שיכון ותיקים

164,660	הכנסות צפויות (אלפי ש"ח)
39,294	רווח גולמי צפוי
23.9%	שיעור רווח גולמי צפוי
26,963	רווח גולמי שטרם הוכר
54,694	עודפים צפויים שטרם נמשכו



06/2019  
מועד תחילת שיווק

Q2/2022  
מועד סיום משוער

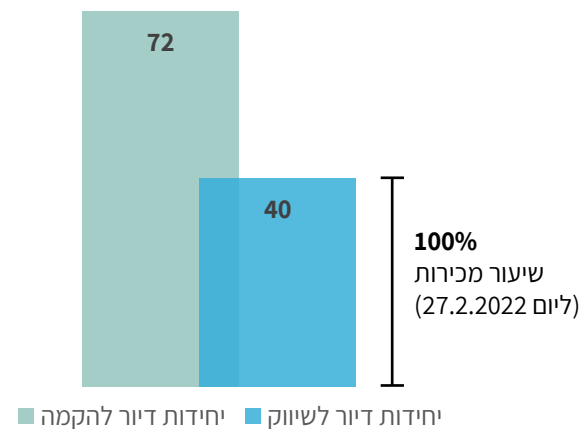


100%  
חלק בית וגג

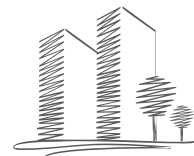
48.4%  
שיעור השלמה



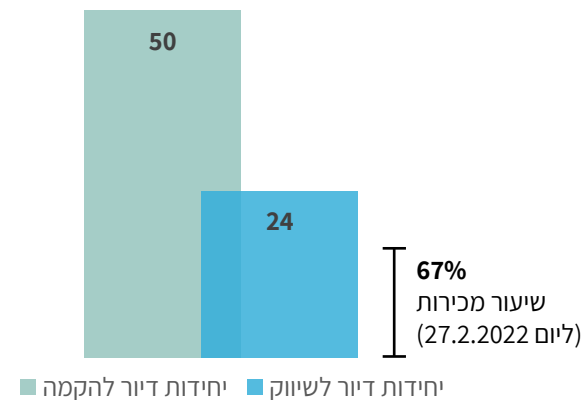
סטטוס  
בביצוע







# פרויקט רמז 14-16 תל אביב



**סטטוס**  
בביצוע



**100%**  
חלק בית וגג

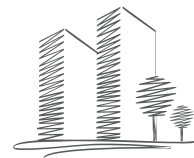


**06/2020**  
מועד תחילת שיווק

**Q2/2023**  
מועד סיום משוער

**0.0%**  
שיעור השלמה

144,812	הכנסות צפויות (אלפי ש"ח)
26,925	רווח גולמי צפוי
18.6%	שיעור רווח גולמי צפוי
26,925	רווח גולמי שטרם הוכר
34,925	עודפים צפויים שטרם נמשכו



# פרויקט האמוראים 11-13 תל אביב

181,094	הכנסות צפויות (אלפי ש"ח)
48,013	רווח גולמי צפוי
27%	שיעור רווח גולמי צפוי



**Q4/2022**  
מועד תחילת שיווק צפוי

**Q2/2025**  
מועד סיום משוער

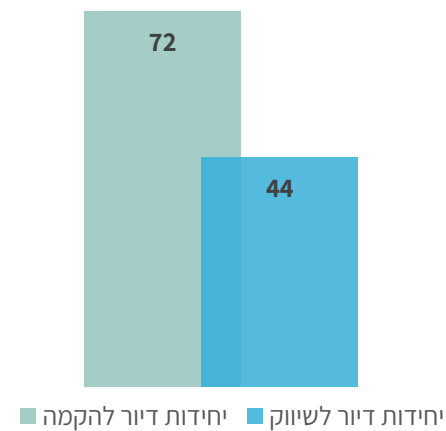


**100%**  
חלק בית וגג

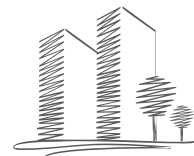
**0.0%**  
שיעור השלמה



**סטטוס**  
הליכי רישוי מתקדמים







# פרויקט אחימאיר

## 5-7-9

### תל אביב



208,689	הכנסות צפויות (אלפי ש"ח)
58,434	רווח גולמי צפוי
28%	שיעור רווח גולמי צפוי

הנתונים הכספיים משקפים את חלק בית וגג בלבד (50%)



**Q1/2023**  
מועד תחילת שיווק צפוי

**Q2/2026**  
מועד סיום משוער

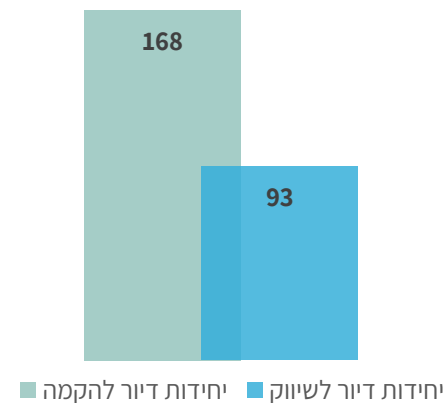


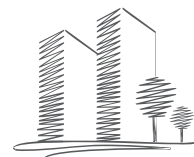
**50%**  
חלק בית וגג

**0.0%**  
שיעור השלמה



**סטטוס**  
בשלבי הוצאת היתר בניה





# פרויקט אבן גבירול 172-178-180 תל אביב



227,308	הכנסות צפויות (אלפי ש"ח)
59,913	רווח גולמי צפוי
26.4%	שיעור רווח גולמי צפוי

הנתונים הכספיים משקפים את חלק בית וגג בלבד (50%), ומתייחסים לשלושת הבניינים שהשלימו חתימות של רוב נדרש (172,178,180). בנוסף שני בניינים נוספים (174 ו-176) נמצאים בשלבי חתימות על ההסכמים.



**Q1/2024**  
מועד תחילת שיווק צפוי

**Q1/2027**  
מועד סיום משוער

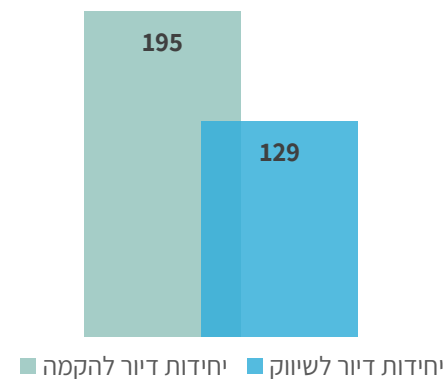


**50%**  
חלק בית וגג

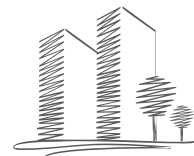
**0.0%**  
שיעור השלמה



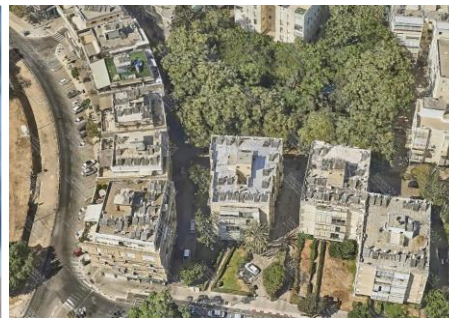
**סטטוס**  
בשלבי הוצאת היתר בניה







# ז'בוטינסקי 133-135-137 תל אביב



222,245	הכנסות צפויות (אלפי ש"ח)
63,618	רווח גולמי צפוי
28.6%	שיעור רווח גולמי צפוי

הנתונים הכספיים משקפים את חלק בית וגג בלבד, בבניין 133 - 100% ובבניינים 135-137 50%



**Q4/2023**  
מועד תחילת שיווק צפוי

**Q1/2026**  
מועד סיום משוער

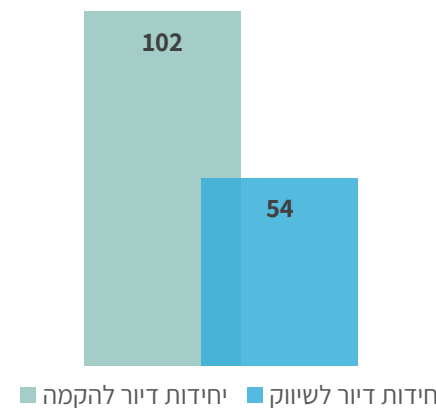


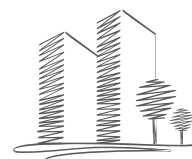
**100% :133**  
**50% :135-137**  
חלק בית וגג

**0.0%**  
שיעור השלמה



**סטטוס**  
בשלבי הוצאת היתר בניה





# מתחם 542/3 נתניה

574,642	הכנסות צפויות (אלפי ש"ח)
182,248	רווח גולמי צפוי
32%	שיעור רווח גולמי צפוי

הנתונים הכספיים משקפים את חלק בית וגג בלבד (50%)



**Q1/2025**  
מועד תחילת שיווק  
שלב 1

**Q3/2029**  
מועד סיום משוער  
שלב 2

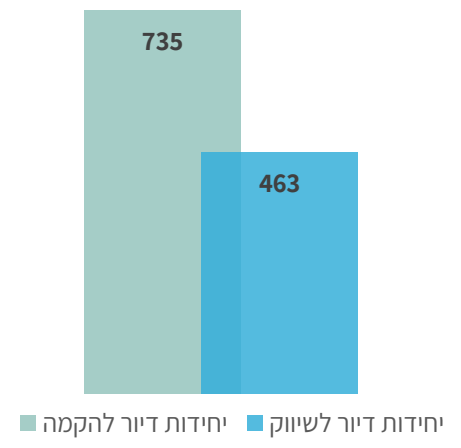


**50%**  
חלק בית וגג

**0.0%**  
שיעור השלמה



**סטטוס**  
בשלבי אישור  
תב"ע





# פרויקטים בהקמה

הנתונים הכספיים באלפי ש"ח ליום 30.6.2021

מועד סיום הקמה	מחיר ממוצע למ"ר לפיו חושב הרווח הגולמי שטרם הוכר (ללא מע"מ)	רווח גולמי שטרם הוכר (חלק החברה)	שיעור רווח גולמי	רווח גולמי (חלק החברה)	הכנסות (חלק החברה)	שיעור החזקה	שיעור השיווק	שיעור השלמה (ביצוע)	חוזי מכירה מחייבים שנחתמו ליום 27/2/2022	יח"ד לשיווק	יח"ד בפרויקט	מסלול הפרויקט	שם וכתובת הפרויקט
Q1/2022	22,091	3,461	12%	8,063	68,803	100%	97%	78%	33	34	50	38/2	לוחמי סיני 15-17, רמת גן
Q1/2022	20,912	7,243	18%	20,873	117,484	100%	100%	79%	46	46	70	38/2	עלומים 38-40, רמת גן
Q2/2022	27,418	26,963	24%	39,294	164,660	100%	100%	48%	40	40	72	38/2	רננים 2-4, רמת גן
Q2/2023	21,239	2,100	6%	2,002	31,647	100%	83%	7%	10	12	18	38/2	תל חי 17, רמת גן
Q3/2023	44,292	26,925	19%	26,925	144,812	100%	67%	0%	16	24	50	38/2	רמז 14-16, תל אביב
Q3/2023	33,996	19,090	15%	19,304	126,458	100%	80%	5%	20	25	65	38/1	בארט 11-19, תל אביב
Q4/2023	25,472	5,461	13%	5,461	42,291	100%	69%	0%	11	16	25	38/2	הגפן 12, רמת גן
		<b>91,243</b>		<b>121,922</b>	<b>696,156</b>					<b>197</b>	<b>350</b>		

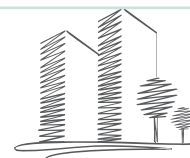


# פרויקטים תחילת ביצוע 2022-3

הנתונים הכספיים באלפי ש"ח

מועד סיום הקמה משוער	מועד תחילת הקמה משוער	מחיר ממוצע למ"ר לפיו חושב הרווח הגולמי שטרם הוכר (ללא מע"מ)	שיעור רווח גולמי	רווח גולמי (חלק החברה)	הכנסות (חלק החברה)	שיעור החזקה	יח"ד לשיווק	יח"ד בפרויקט	מסלול הפרויקט	שם וכתובת הפרויקט
Q2/2024	Q2/2022	43,293	27%	9,793	36,244	100%	7	15	38/2	בצלאל 9, תל אביב
Q4/2024	Q3/2022	43,356	20%	7,748	38,034	100%	12	23	38/2	ליפסקי 18, תל אביב
Q4/2024	Q3/2022	23,095	19%	14,099	74,248	100%	26	38	38/2	סמטת המעלות 3, רמת השרון
Q2/2025	Q4/2022	37,216	27%	48,013	181,094	100%	36	64	38/2	האמוראים 11-13, תל אביב
Q2/2026	Q1/2023	44,513	28%	58,434	208,689	50%	93	168	38/2	אחימאיר 5-9, תל אביב
Q1/2026	Q3/2023	35,623	25%	23,326	93,590	100%	24	40	38/2	אפטר 5, תל אביב
Q1/2026	Q2/2023	25,259	24%	21,598	90,085	100%	31	49	38/2	לייב יפה 36, הרצליה
Q4/2025	Q3/2023	43,320	26%	12,541	47,457	100%	9	21	38/2	דוד המלך 8, תל אביב
Q1/2026	Q3/2023	46,466	28%	22,368	79,573	100%	18	31	38/2	פנקס 4, תל אביב
Q1/2026	Q3/2023	35,005	22%	23,185	103,419	100%	28	48	38/2	אפטר 10, תל אביב
Q1/2026	Q4/2023	47,699	26%	24,180	91,261	50%	36	68	38/2	ז'בוטינסקי 135-137, תל אביב
Q1/2026	Q4/2023	46,746	30%	39,438	130,983	100%	18	34	38/2	ז'בוטינסקי 133, תל אביב
Q1/2026	Q3/2023	47,770	24%	12,174	51,368	100%	10	25	38/2	קצנלסון 5, תל אביב
Q1/2026	Q4/2023	50,187	22%	19,546	88,880	100%	19	39	38/2	ז'בוטינסקי 152, תל אביב
				<b>336,443</b>	<b>1,314,924</b>		<b>367</b>	<b>663</b>		

המידע והנתונים המפורטים בטבלה ביחס לפרויקטים המותנים של החברה, בין היתר בדבר זכויות הבניה, יחידות הדיור המתוכננות, יחס ההחלפה של הדירות, לוחות הזמנים, תחזית ההכנסות ותחזית הרווח הגולמי בפרויקטים, מהווים מידע צופה פני עתיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, אשר מבוסס, בין היתר, על ההנחות המפורטות בתשקיף החברה, שאינן בשליטת החברה ועשויות שלא להתממש, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שצופה החברה. הנתונים הכספיים משקפים את חלק בית וגג בלבד.





# פרויקטים תחילת ביצוע 2024-6

הנתונים הכספיים באלפי ש"ח

שם וכתובת הפרויקט	מסלול הפרויקט	יח"ד בפרויקט	יח"ד לשיווק	שיעור החזקה	הכנסות (חלק החברה)	רווח גולמי (חלק החברה)	שיעור רווח גולמי	מחיר ממוצע למ"ר לפיו חושב הרווח הגולמי שטרם הוכר (ללא מע"מ)	מועד תחילת הקמה משוער	מועד סיום הקמה משוער
אבן גבירול 172, תל אביב	38/2	65	43	50%	75,769	19,971	26%	43,218	Q1/2024	Q1/2027
אבן גבירול 178, תל אביב	38/2	65	43	50%	75,769	19,971	26%	43,218	Q1/2024	Q1/2027
אבן גבירול 180, תל אביב	38/2	65	43	50%	75,769	19,971	26%	43,218	Q1/2024	Q1/2027
המעגל 35, רמת גן	38/2	48	33	100%	87,436	19,896	23%	28,611	Q2/2025	Q4/2027
חרות 6-8, רמת גן	פינוי-בינוי	67	45	100%	127,692	27,029	21%	23,688	Q1/2026	Q4/2028
רוקח 19-21, רמת גן	פינוי-בינוי	56	36	100%	106,728	22,555	21%	26,236	Q1/2026	Q4/2028
נתניה 542/3 - שלב	קומביניציה	368	232	50%	287,321	91,124	32%	20,189	Q1/2025	Q2/2028
נתניה 542/3 - שלב 2	קומביניציה	367	231	50%	287,321	91,124	32%	20,189	Q3/2026	Q3/2029
רמז 34, תל אביב	38/2	24	12	100%	65,316	17,235	26%	48,133	Q1/2024	Q2/2026
אבן גבירול 168, תל אביב	38/2	61	30	50%	75,389	17,362	23%	46,465	Q1/2024	Q2/2026
הפודים 45-47, רמת גן	פינוי-בינוי	64	43	100%	121,975	26,150	21%	23,833	Q1/2026	Q4/2028
אונקולוס 9, תל אביב	38/2	27	15	100%	74,897	19,232	26%	48,953	Q1/2024	Q4/2026
		<b>1,277</b>	<b>806</b>		<b>1,461,383</b>	<b>391,620</b>				

המידע והנתונים המפורטים בטבלה ביחס לפרויקטים המותנים של החברה, בין היתר בדבר זכויות הבניה, יחידות הדיור המתוכננות, יחס ההחלפה של הדירות, לוחות הזמנים, תחזית ההכנסות ותחזית הרווח הגולמי בפרויקטים, מהווים מידע צופה פני עתיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, אשר מבוסס, בין היתר, על ההנחות המפורטות בתשקיף החברה, שאינן בשליטת החברה ועשויות שלא להתממש, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שצופה החברה. הנתונים הכספיים משקפים את חלק בית וגג בלבד.



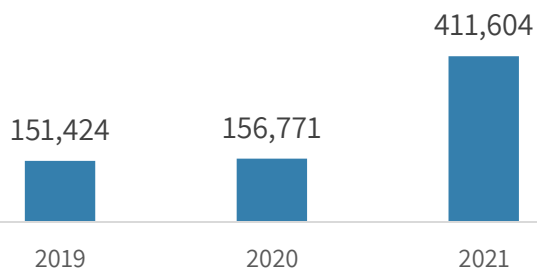
מובילים התחדשות עירונית

# מכירות

## נתונים באלפי ש"ח

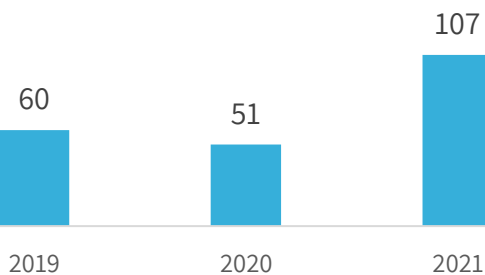
### היקף מכירות

(כולל מע"מ)



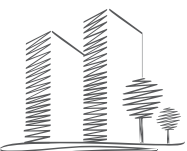
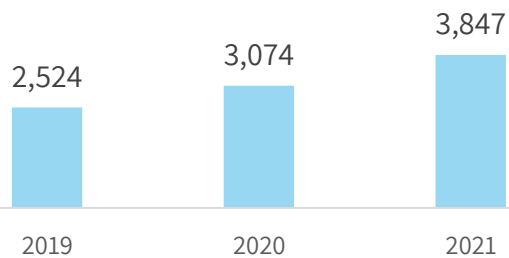
### כמות יח"ד

שנמכרו



### מחיר ממוצע

לדירה



מבילים התחדשות עירונית



# פיננסי

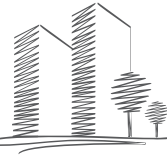
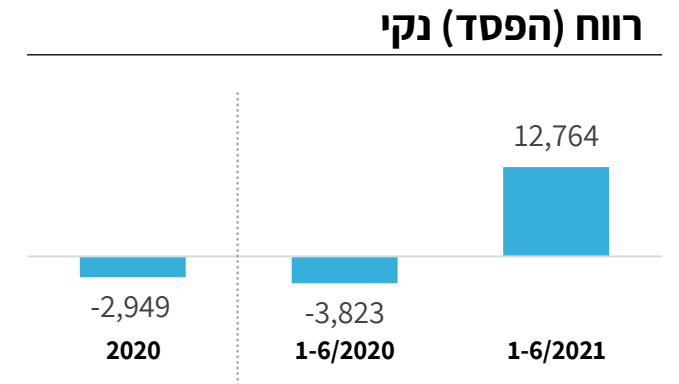
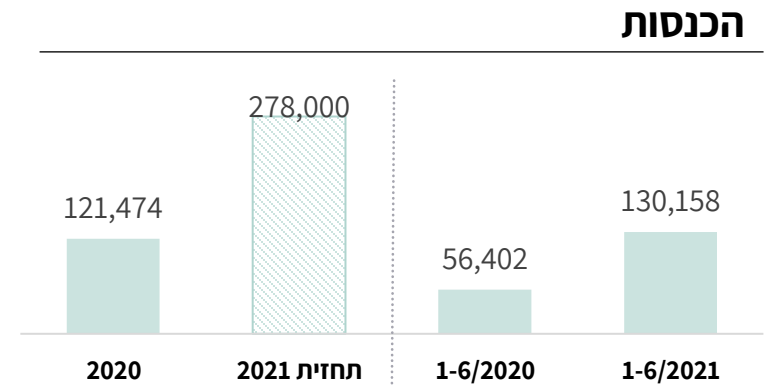
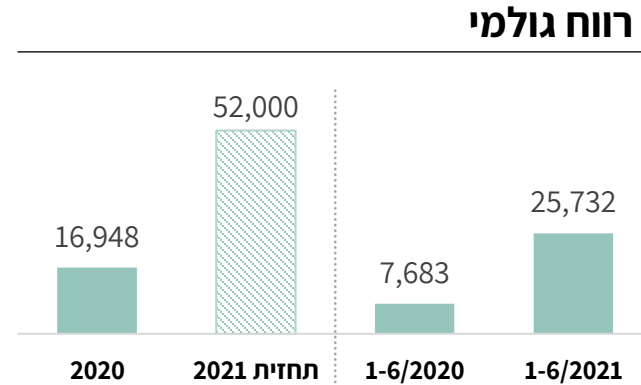
## עיקרי רווח והפסד



גידול בהכנסות בגין היקפי מכירות ומעבר מתמשך לביצוע פרויקטים גדולים, עם שיעורי רווחיות גבוהים יותר, באזורי ביקוש גבוהים. החל מהמחצית השנייה של 2020 החלה לחלה לזקוף רווחים

**278** מיליון ש"ח (לא מבוקר)  
אומדן ההכנסות לשנת 2021

**52** מיליון ש"ח (לא מבוקר)  
אומדן רווח גולמי לשנת 2021



מובילים התחדשות עירונית

# פיננסי

## עיקרי המאזן



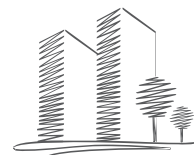
**44%**  
יחס הון למאזן

**9,169**  
חוב פיננסי

חוב פיננסי נטו  
שלילי

31.12.2019	31.12.2020	30.6.2021	
			אלפי ש"ח
10,999	25,421	27,697	מזומנים ושווי מזומנים
50,340	26,673	54,836	פקדונות מוגבלים (חשבונות ליווי)
186,147	240,056	215,548	מלאי בניינים למכירה
4,823	9,780	21,259	מקדמות מרוכשי דירות (נטו לקוחות)
11,251	12,000	9,169	אשראי מתאגידים פיננסיים
79,800	127,686	119,978	התחייבויות לבעלי מקרקעין
162,921	150,514	154,595	הון*
<b>289,620</b>	<b>323,782</b>	<b>351,581</b>	<b>סך מאזן</b>

\* בשנת 2020 חולקו למשקיעי בית וגג 10,000 אלפי ש"ח. במחצית הראשונה של שנת 2021 חולקו 10,000 אלפי ש"ח נוספים.



מובילים התחדשות עירונית



# סיכום



רווח גולמי צפוי שטרם הוכר בסך של כ- 820 מיליון ש"ח



חברה מובילה בתחום ההתחדשות העירונית



מאזן חזק ולא ממונף



הנהלה מנוסה עם התמחות בהתחדשות עירונית



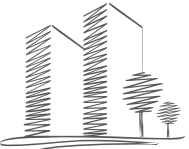
גידול משמעותי בהיקף הפעילות בשנים הקרובות



פעילויות הליבה מבוצעות In House



צבר פרויקטים משמעותי באזורי הביקוש







# בֵּית וּגֵג

מובילים התחדשות עירונית

פרויקטים שהסתיימו

פרויקטים בהקמה

תחילת ביצוע 2022-3

תחילת ביצוע 2024-6

# פריסה גיאוגרפית

# 28



ראשון לציון  
מעונות ברכה 5

תל אביב  
שדרות דוד המלך 8

תל אביב  
קצנלסון 5

תל אביב  
בצלאל 9

תל אביב  
רמז 34

רמת גן  
שפירא 8

רמת גן  
עלומים 38-40

תל אביב  
ליפסקי 18

תל אביב  
ז'בוטינסקי 133

תל אביב  
ז'בוטינסקי 135-137

תל אביב  
ז'בוטינסקי 152

תל אביב  
פנקס 4

תל אביב  
אבן גבירול 180, 178, 172, 168

רמת גן  
המעגל 35

תל אביב  
אונקלוס 9

רמת גן  
פני הגבעה 27

רמת גן  
הגפן 12

רמת גן  
חרות 6-8

רמת גן  
רוקח 19-21

רמת גן  
לוחמי סיני 15-17

תל אביב  
אפטר יעקב 5

תל אביב  
אפטר יעקב 10

רמת גן  
רננים 2-4

תל אביב  
התנאים 12-18

תל אביב  
בארט 11-19

תל אביב  
האמוראים 11-13

רמת גן  
אלוף הניצחון 16-18

רמת גן  
האגדה 5

תל אביב  
אבא אחימאיר 5-9

רמת גן  
הפודים 45-47

רמת גן  
הבנים 13

רמת גן  
תל חי 17

הרצליה  
לייב יפה 36

רמת השרון  
סמטת המעלות 3

רמת השרון  
סיני 40

רמת השרון  
סוקולוב 20

רמת השרון  
אורבוך 5

רמת גן  
פנקס 12-14

רמת גן  
הרצל 6

רמת גן  
הרבי מרז'יין 9

נתניה  
מתחם 542/3

רעננה  
קרן היסוד 15





# תודה רבה

