



ע.י. נופר אנרג'י בע"מ ("החברה")

30 באפריל 2024

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

א.ג.נ.,

### הנדון: פרויקט Cellarhead (624 מגה-וואט שעה) - התקשרות בהסכמי EPC ו-O&M

בהמשך לדיווחים קודמים של החברה בקשר עם פעילות Atlantic Green Limited, חברה בת של החברה המוחזקת על ידי החברה בשרשור בשיעור של 75% ("AG"), החברה מתכבדת להודיע כי ביום 29 באפריל 2024 התקשר תאגיד הפרויקט, C&S Energy Limited ("תאגיד הפרויקט") עם חברת Ameresco Limited ("הקבלן" או "קבלן ההקמה"), בהסכמי הקמה (EPC)<sup>1</sup> והפעלה ותחזוקה (O&M)<sup>2</sup> של פרויקט Cellarhead שהוא פרויקט סוללות (BESS) בבריטניה בהספק של כ-300 מגה-וואט וכ-624 מגה וואט שעה.

פרויקט Cellarhead הינו פרויקט אגירה בסוללות BESS בהיקף של כ-300 מגה-וואט (AC) וכ-624 מגה-וואט שעה, ב-Rownall Hall Farm, Wetley Rocks, בריטניה. למיטב ידיעת החברה מדובר באחד מפרויקטי הסוללות הגדולים בבריטניה המצוי בשלבי הקמה.

פרויקט Cellarhead הינו פרויקט האגירה השני שנכנס לשלב הקמה על ידי AG, שהיא פלטפורמת פרויקטי האגירה של החברה בבריטניה. למועד הדוח מחזיקה AG בפרויקט Buxton, פרויקט אגירה בהספק של כ-60 מגה-וואט שעה אשר למועד הדוח הקמתו הושלמה, נחתמו בגינו הסכם מימון פרויקטלי והסכם אופטימיזציה עם חברות מקבוצת Goldman Sachs והינו מצוי בהליכי חיבור, ובפרויקט Cellarhead, פרויקט אגירה בהספק של כ-624 מגה-וואט שעה אשר למועד הדוח מצוי בהליכי הקמה. בנוסף AG התקשרה בהסכם לכניסה לפרויקט אגירה בהספק של כ-260 מגה-וואט שעה והיא מקדמת כניסה לפרויקטי אגירה נוספים בבריטניה.

למיטב ידיעת החברה, Ameresco Limited הינו חברה בת בבעלות מלאה של Amaresco Inc., אשר הינה חברה קבלנית ציבורית מובילה, הנסחרת בנאסד"ק (NYSE: AMRC), העוסקת בתחום הקלינטק והאנרגיה המתחדשת.

במסגרת הסכם ה-EPC התחייב קבלן ההקמה לספק שירותי הקמה מלאים הכוללים תכנון, הנדסה אזרחית, הנדסה מכאנית, הנדסת חשמל, רכש ציוד ואספקתו, רכש סוללות ואספקתן לאתר, והקמה ("עבודות ההקמה"). הסוללות המיועדות להתקנה בפרויקט הינן סוללות בטכנולוגיית LFP של חברת Envision Energy International Trading Limited ("Envision"), מסוג המעניק בטיחות מקסימלית וקירור מים למתן ביצועים מצויינים, וכן אפשרות לביצוע אוגמנטציה (תוספת סוללות) לאורך חיי הפרויקט.

הסכם ה-EPC כולל תנאים והתחייבויות מקובלים בעסקאות מסוג זה, כגון התחייבות הקבלן להשלמת מלוא עבודות ההקמה במועד<sup>3</sup>; תקופות אחריות מקובלות; מבחני קבלה לפרויקט; התחייבות לביצועים וזמינות הפרויקט; ערבויות שונות להבטחת התחייבויות הקבלן במסגרת ההסכם; פיצויים עבור אובדן הכנסות במקרה של עיכוב במועד מסירת הפרויקט; עילות מקובלות לסיום ההסכם; ביטוח; וכיוצ"ב.

בתמורה לביצוע עבודות ההקמה התחייב תאגיד הפרויקט לשלם סך של כ-196.5 מיליון פאונד בכפוף להתאמות כמפורט בהסכם. בהתאם להוראות ה-EPC, השלמת הקמת הפרויקט קבועה ל-2026.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> הסכם EPC (Engineering, Procurement, Construction) הינו הסכם לתכנון, רכש והקמה במסגרתו הקבלן אחראי על תכנון רכישת ובניית הפרויקט.

<sup>2</sup> הסכם O&M (Operation & Maintenance) הינו הסכם הפעלה ותחזוקה במסגרתו הקבלן אחראי על הפעלה ותחזוקת הפרויקט.  
<sup>3</sup> בכפוף להארכות והתאמות כמפורט בהסכם כגון מתן הוראות שינוי, תנאי מזג אוויר קיצוניים (כמפורט בהסכם), עיכובים בשל מנהל המערכת או רשויות אחרות, עיכובים באחריות תאגיד הפרויקט או איזה מקבלני המשנה שלו,

נופר אנרגיה

האודם 4, פארק תעשיות יצהר, אזה"ת עד הלום | טלפון: 08-3750060

[www.nofar-energy.co.il](http://www.nofar-energy.co.il)

[office@nofar-energy.co.il](mailto:office@nofar-energy.co.il)



במקביל להתקשרות בהסכם ההקמה, התקשר תאגיד הפרויקט גם בהסכם הפעלה ותחזוקה (O&M) עם קבלן ההקמה, בדבר מתן שירותי הפעלה ותחזוקה לפרויקט ולסוללות לתקופה של 15 שנים, עם אפשרות לקיצור תקופת ההסכם וכניסה להסכם תחזוקה עם Envision ביחס לסוללות. הסכם ההפעלה והתחזוקה כולל הוראות מקובלות להסכמים מסוג זה לרבות עילות מקובלות לסיום מוקדם של ההסכם, ביטוח, התחייבות לביצועי וזמינות הפרויקט וכיוצא"ב.

יצוין כי במקביל למשא ומתן עם קבלן ההקמה AG עוסקת, בשיתוף עם יועציה הפיננסיים, בבניית קונסורציום מלווים שיעמיד מימון פרויקטלי להקמת הפרויקט.

יובהר כי הערכות החברה אודות עלויות הקמת הפרויקט (לרבות התמורה לקבלן) משך תקופת ההקמה ומועד הפעלתו המסחרית הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 אשר התממשותן אינה ודאית ואינה בשליטתה הבלעדית של החברה. הערכות האמורות מבוססות על תכניות והערכות החברה, כמו גם על מאפייני הפרויקט, ועלויות שלא להתממש בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, כדוגמת עיכובים בקבלת אישורים רגולטוריים, שינויים בעלויות הקמה (לרבות עקב תנאי מזג אוויר קיצוניים, דרישות רגולטוריות, תנאי השינוע בים האדום), שינויים בעלויות המימון, בעיות תפעוליות, שינויים במזג האוויר, שינויים בהוראות הדין, שינויים במשק בבריטניה בכלל ובפרט במשק החשמל, ושינויים רגולטוריים שונים הקשורים במשק החשמל.

בכבוד רב,

ע.י. נופר אנרגי בע"מ

באמצעות: נדב טנא, מנכ"ל ונעם פישר, סמנכ"ל כספים