



מכרז מס' 1/2026

**לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר
במתחם החלל התחתון - ארנה פיס
ירושלים.**

ינואר 2026

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

נספח א'1 -	פרטי המציע;
נספח א'2 -	תצהיר מורשה חתימה;
נספח א'3 -	תצהיר להוכחת תנאי הסף;
נספח א'4 -	אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף.;
נספח א'5 -	נוסח ערבות מכרז;
נספח א'6 -	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;
נספח א'7 -	הצהרה בדבר העדר קירבה;
נספח א'8 -	תצהיר אי תאום הצעות;
נספח א'9 -	תצהיר בדבר מידע פלילי;

מסמך ב' - הצהרה והצעת המשתתף

מסמך ב'1 – הצעת המחיר

מסמך ג' - הסכם

נספח א' -	נספח בדק ואחריות
נספח ב' -	נוסח ערבות ביצוע.
נספח ג' -	מפרטים
נספח ד' -	כתב כמויות
נספח ה' -	דו"ח אבני דרך ולו"ז ביצוע
נספח ו' -	נוסח אישור קיום ביטוחים
נספח ז' -	הוראות בטיחות וגהות
נספח ח' -	צו התחלת עבודה
נספח ט' -	תעודת השלמה
נספח י' -	תעודת סיום

הנספחים נספח ג' ותוכניות בלבד, מצורפים באמצעות הקישורים :

[נספח ג מפרטיס.pdf](#)

[בור תחת לארנה-תכניות בלבד](#)

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ

במתחם תחתון ארנה פיס ירושלים.

1. כללי

אריאל - חברה עירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה" או "אריאל") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות שלד, מערכות ועבודות גמר נרחבות במתחם החלל התחתון בארנה פיס ירושלים. החלל הקיים בשטח של כ- 5,600 מ"ר, בשני מפלסים עיקריים, מיועד להכיל אולם כדורסל ואולם נוסף רב תכליתי לבאולינג או לפעילויות אחרות, חדרי פעילות משלימה לרבות: חדרי פעילות, חדרי מלתחות ושירותים, מרחבים מוגנים ומשרדים (להלן: "ארנה") והכל כמפורט בכתב הכמויות, בתוכניות ובמפרטים המצורפים למכרז ולהסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'** למכרז זה (להלן בהתאמה: "העבודות"), וכל יתר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

יודגש: מבנה הארנה כולל החזית המסחרית והמרחב מולו יפעלו באופן מלא לטובת הציבור במהלך כל העבודות והקבלן יידרש לתכנן את זמני ואזורי העבודה, שלבי ביצוע העבודות ע"פ דרישות אריאל, דרישות המשטרה, דרישות הבטיחות, קבלת אישור משרד הכלכלה לקיום משחקים ואירועים והכל בהתאם להצעת המחיר של המציע וכל האמור במסמכי המכרז על נספחיו.

***בימים בהם מתקיימים משחקים/אירועי תרבות בארנה – ניתן יהיה לקיים את העבודות במתחם התחתון, בתיאום עם הנהלת החברה ומנהל הפרויקט מטעם החברה. בימים בהם מתקיימים משחקים/אירועים בהיכל הפיס ארנה, יוגבלו שעות העבודה בהתאם למגבלות הכניסה ולהנחיות המשטרה.**

1.1. העבודות במסגרת המכרז יכללו עבודות שלד ובינוי, חשמל ותקשורת, מיזוג אוויר, אינסטלציה, מעליות עבודות גמר וכו' הקבלן יפעל להשלמת העבודות במלואן תוך הקפדה על איכות ביצוע העבודות, לפי אבני הדרך ולוחות הזמנים שקבעה החברה מראש עמידה בתקציב, ושמירה על הוראות בטיחות קפדניות בהתאם להוראות כל דין ותקן, כשהוא מעמיד את כל כוח האדם המקצועי, הציוד והאמצעים המיטביים והמתקדמים לביצוע ראוי של העבודות, בהתאם לתוכניות העבודה המפורטות לביצוע, בתיאום עם החברה, על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז לשביעות רצונה המלאה של החברה.

1.2. העבודות יבוצעו תוך הקפדה על כל כללי הזהירות והבטיחות המחייבים.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 1.3. לוחות הזמנים לביצוע וסיום העבודות, כמפורט בנספח ה' להסכם – אבני דרך ולו"ז לביצוע. מועד ביצוע כל אחד משלבי העבודה יימנה החל מיום קבלת צו התחלת עבודה (NTP) כולל זמן התארגנות, והזוכה במכרז מתחייב לעבוד בהתאם לאמור בהסכם על נספחיו והוראות מנהל העבודה אשר יחייבו את הקבלן הזוכה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל החברה תהא רשאית להכניס שינויים ותיקונים בלוחות הזמנים ובתוכנית העבודה ככל שיידרש, והקבלן יפעל בהתאם להוראות החברה ו/או ע"י מי מטעמה.
- 1.4. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו לשיעור רצונה המלאה של החברה, תשלם החברה לזוכה את סך התמורה המגיעה לו על פי הצעתו כפי שהתקבלה ואושרה במכרז ובכתב הכמויות, אשר בוצעו בפועל ואושרו על ידי החברה.
- 1.5. מובהר וידוע מראש במסגרת הוראות המכרז וההסכם על נספחיו, כי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, בין כמקשה אחת ובין במסגרת החלוקה לשלבים כפי שיפורט בנספח ה' להסכם ו/או בצו התחלת עבודה, מותנה בקיום אישור תקציבי מאת עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") ו/או מכל גורם אחר. האישור התקציבי מהווה תנאי מתלה לקבלת צו התחלת עבודה ולקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בנדון. לחברה שמור שיקול הדעת הבלעדי לבטל את המכרז ו/או את הודעת הזכייה במידה ולא יתקיים התנאי המתלה כאמור לעיל אף אם נחתם חוזה עם הזוכה והזוכה מוותר ויתור מלא ומוחלט על כל טענה כאמור.
- 1.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, גם לאחר חתימת החוזה ע"י הזוכה, וזאת כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם ו/או לא לחתום על החוזה בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, הכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, והמשתתפים במכרז מאשרים בעצם הגשת הצעתם כי לא תהא להם במקרה כזה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 1.7. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא, להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודות ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן בכל שלב משלבי העבודות ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או למסור חלק מביצוע העבודות לקבלנים אחרים, בכל עת ומכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בהקשר לכך והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך.
- 1.8. כן מובהר כי החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לשנות את היקף ביצוע העבודות ובכלל זאת להחליט שלא לבצע כלל חלק או את כל העבודות ו/או מבנים שבסעיפי כתב הכמויות, לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות בכל שיעור שהוא, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, לרבות במועד תחילת הביצוע ובתכנון, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה ומבלי שתהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בנושא. ככל שהחברה תבצע שינויים כאמור בסעיף זה, תעודכן התמורה בהתאם לשינוי, כך שיבוצע קיזוז או הגדלה על פי ניתוח המחיר של החברה שיתבסס על כתב הכמויות המצ"ב בנספח ד' להסכם ההתקשרות במכרז זה.
- 1.9. הזוכה במכרז **יבצע את העבודות בעצמו ולא יהא רשאי למסור את העבודות לביצוע כולל של קבלן משנה**. על אף האמור, הזוכה יהא רשאי לפנות אל החברה בבקשה למסור חלק או

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

חלקים מן הפרויקט לקבלן משנה מטעמו, ובמקרה זה יידרש למסור לחברה מידע ואסמכתאות אודות קבלן המשנה. אישרה החברה את קבלן המשנה – יהא רשאי הקבלן להעביר לו חלק או חלקים (בלבד!) מן העבודה, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו כלפי החברה. החברה תהא רשאית לסרב לבקשת הזוכה ו/או לסרב לזהות קבלן המשנה, והזוכה יחויב לפעול בהתאם להחלטת החברה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידים המאוגדים בישראל העומדים בעצמם (ולא באמצעות אחר) בדרישות המצטברות כדלקמן:

2.1 המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים ביום הגשת הצעתו על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 **בענף ראשי בניה 100 סוג ג'5** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף העתק מתעודת הרישום, תקפה, על שמו.

2.2 למציע ניסיון כקבלן ראשי, בהיקף של לפחות 2 פרויקטים של עבודות גמר בניה וקונסטרוקציה שהושלמו להקמה או שיפוץ של מבני ציבור, במהלך השנים 2020 – 2025, ובהיקף כספי של 25,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל פרויקט.

"**מבני ציבור**" בתנאי סף זה: כל מבנה המשמש את הציבור הרחב (לא כולל מבני מגורים) ו/או הגוף הציבורי כגון: מוסדות חינוך, משרדי ממשלה, בתי חולים, קניונים, מרכזי קניות, מרכזי נופש וספורט, מלונות, אצטדיונים, תחנות רכבת וכיו".

"**היקף כספי**" – משמעו לענין סעיף זה: עלות להקמת במבנה לרבות שטחי פיתוח וחניה ללא מע"מ.

"**הושלמו**" – לענין סעיף זה משמעו אחד מאלה:

- 1) פרויקט אשר ניתן בגינו **חשבון סופי** מאושר בידי המזמין או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין); **או**
- 2) פרויקט אשר ניתנה בגינו **תעודת גמר** מותנית או סופית מידי המזמין או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין); **או**
- 3) פרויקט אשר ניתן בגינו **אישור המזמין** או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין) כי העבודות הושלמו; **או**
- 4) הפרויקט **נמסר והתקבל** ע"י המזמין (או שנמסר והתקבל ע"י גורם עליו הורה).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המציע אודות ניסיונו כקבלן ראשי **בנספח א'3** וכן יצרף את החשבונות הסופיים המאושרים בגין העבודות הנ"ל.

2.3 למציע מחזור כספי מעבודות בניה בהיקף של 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ **בכל אחת** מהשנים 2022, 2023 ו-2024.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח א'4.**
- 2.4. המציע צרף ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה, בסך של 250,000 ₪ (מאתים וחמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך א'3 וכמפורט בסעיף 5.9 להלן.
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף ערבות בנקאית אוטונומית מקורית.**
- 2.5. המציע צרף להצעתו אישורים תקפים בדבר: עוסק מורשה לצורך מע"מ, ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כחוק, אישור על ניכוי מס במקור, ועמידה בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע אישורים תקפים כנדרש, ותצהיר חתום על ידי המציע או מורשי החתימה מטעמו מאושר כדין בנוסח נספח א'6 בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976.**
- 2.6. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ (3,510 ₪ בסה"כ) כמפורט בסעיף 6 להלן.
- מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.**

3. ההצעה

- 3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, בשני עותקים נפרדים (מקור + העתק), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 3.2. המציע יציע את הצעת המחיר למכרז על גבי נספח ב'1 - הצעת המחיר של המציע, בהתאם להוראות הנספח, כשהוא נדרש להציע אחוז הנחה או תוספת בשיעור של 10% לאומדן הנקוב בכל שורה בטבלה. לאחר הזנת אחוז ההנחה על ידי המציע, יש להדפיס את נספח הצעת המחיר ואת מסמכי ההצעה כולה על כל נספחיה ולצרפה למסמכי הצעתו. מובהר ומודגש בזאת, **יש להגיש את מסמכי ההצעה כולה לרבות מסמך הצעת המחיר, הן כחוברת מודפסת והן בדיסק און קי.**
- 3.3. במקרה של אי התאמה בין המופיע בדיסק-און-קי לבין המופיע בנספח המודפס, **יגבר המופיע בהצעה המודפסת.**
- 3.4. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי, הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, וכי מסירת העבודות כפופה להוראות כל דין, מבלי לגרוע מזכות החברה, על פי הקבוע בהסכם, לשינויים בהיקפי העבודות. התשלומים שישולמו לזוכה במכרז יהיו בהתאם להיקפי העבודות שיבוצעו בפועל, הכול כמפורט בהסכם ההתקשרות מסמך ג' למסמכי המכרז.
- 3.5. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה על ידה בכתב הכמויות ובהתאמה לתקן גם את סכומה הכללי של ההצעה. למען הסר ספק מובהר כי המחיר הקובע הוא המחיר הכללי אותו הציג המציע.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 3.6. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 3.7. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 3.8. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, ועל פי תנאי העבודה המיוחדים באתר, והמגבלות הכרוכות בכך לרבות הגבלות במועדי הביצוע בשל אירועים כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, גידור והפרדות, שטחי התארגנות, הסדרי תנועה זמניים נדרשים, התאמת רמפת הגישה להכנסת ציוד וחומרים למפלס התחתון, שלביות עבודה, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י החברה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.**
- 3.9. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם, לרבות את נספחיו.
- 3.10. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

4. מסמכי ההצעה

- 4.1. כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 1) כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידי המציע, וכן את הדיסק-און-קי שהתקבל מהחברה, לאחר הזנת הצעת המציע במסגרת כתב הכמויות.
 - 2) כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף בסעיף 2 לעיל.
 - 3) תצהיר מורשה חתימה, בנוסח מסמך א'5.
 - 4) תצהיר העדר קרבה לעובד אריאל, בנוסח מסמך א'6.
 - 5) תצהיר אי תאום הצעות, בנוסח מסמך א'7.
 - 6) תצהיר העדר הרשאות בפלילים, אירועי בטיחות בנוסח מסמך א'8.
 - 7) תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
 - 8) ככל שהמשתתף הינו תאגיד, יצורפו:
 - העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
 - אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה והצעת המשתתף (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- (9) ככל שהמשתתף הינו עוסק מורשה, יצורפו:
▪ צילום תעודת זהות של העוסק.
- אישור עו"ד כי החתימות על גבי המכרז הינן של העוסק ומחייבות אותו לכל דבר ועניין.
- (10) לוח זמנים על גבי תרשים גאנט שייערך על ידו, בהתבסס על המפורט בנספח ה' המצ"ב.
- (11) ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת החברה, בסך של 250,000 ₪ ובתוקף עד ליום 31.3.26 וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א'3** בדיוק.
- ערבות המכרז תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן תוך שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה, אם יוזמן לחתום על החוזה, ולא יעשה כן. באם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב לעיל- לא תוחזר לו ערבות המכרז, ויחולט על ידי המזמין ויחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי-החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- המציע מאשר כי סכום ערבות המכרז הוא סכום סביר המשקף את הנזקים הצפויים לחברה במקרה של אי-חתימתו ו/או סירובו לחתום על הסכם, ולא תהיה לו כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה במקרה של חילוט ערבות המכרז.
- וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.
- 4.2. וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:
- 4.2.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
 - 4.2.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - 4.2.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 4.2.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או המחאה בנקאית.
- 4.3. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.
- 4.4. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.
- 5. אופן ומועד הגשת הצעה**
- 5.1. הצעה מפורטת בהתאם לדרישות המכרז, כשהיא כוללת עותק מודפס ועותק על גבי דיסק און-קי, תוגש בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי 1/2026" בלבד וללא סימני זיהוי אחרים.
- 5.2. **מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי מזכירות חברת אריאל, רחוב בנבנישתי 1, ירושלים, עד ליום שלישי 10.2.26 בשעה 12:00 בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.**
- 5.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.4. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה הכנסת מעטפת ההצעה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 5.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 5.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

6. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 6.1 את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ (3,510 ₪ בסה"כ), במשרדי החברה ברחוב בנבנישתי 1, ירושלים.
- 6.2 ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר החברה הנ"ל. בכל מקרה יש לבצע תשלום עבור מסמכי המכרז.
- 6.3 כמו כן יש לצרף אסמכתא על ביצוע התשלום בסך של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין רכישת מסמכי המכרז. סכום זה לא יושב בכל מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על-ידי החברה.
- 6.4 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7. מפגש וסיור מציעים (סיור רשות), הבהרות ושינויים

- 7.1 מפגש וסיור מציעים יתקיים ביום ראשון **11.1.26** שעה **10.00** המפגש יתקיים בכניסת המשרדים להיכל הפיס ארנה, רח' דרך בנבנישתי 1 ירושלים.
ההשתתפות בסיור רשות, ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה למכרז.
- החברה תוכל לערוך מפגשים וסיורים נוספים לפי שיקול דעתה לקבוצות מציעים או ליחידים, מובהר כי אין בזכותה זו של החברה לבצע מפגשים/סיורים נוספים כדי לחייבה לבצע סיורים/מפגשים נוספים כאמור.
- 7.2 מציע רשאי להגיש בקשה להבהרות ובקשר לכל עניין לגבי כל מסמכי המכרז ותנאיו, בפניה בכתב בשפה העברית לעו"ד, דנה מלכה-לוי, באמצעות דוא"ל dana@ariel.org.il עד יום ראשון **25.1.26** בשעה **10:00** בציון פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. **השאלות יהיו בקובץ WORD בלבד**, כדלקמן:

מ"ס	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 7.3 העתק השאלות והתשובות יפורסם באתר האינטרנט של החברה ועל אחריות המציע להתעדכן בהודעות שיפורסמו. תשובות המזמין יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

7.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

7.5. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, ייחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. בחינת ההצעות

9.1. בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים כמפורט להלן:

שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב השני, בו תיערך בחינה של ההצעות על פי הצעות המחיר למכרז זה.

שלב ב' – מציע שהצעתו עמדה בכל תנאי הסף ידורג בהתאם להצעת המחיר כפי שהוגשה על ידו **במסמך ב'1**. ככלל, המציע אשר הצעתו המשוקללת תהא הזולה ביותר, יוכרז כמציע הזוכה.

9.2. ככלל, תבחר החברה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.

9.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.5. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 9.6. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 9.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 9.8. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.
- 9.9. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו
- 9.10. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.
- 9.11. החברה רשאית לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי החברה וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 9.12. החברה רשאית לפסול הצעה בכפוף לדין, אם מצאה לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי הצעה ו/או מציע אינם מקיימים את תנאי הסף, או נמצא על-ידי החברה כי ההצעה חסרה, מוטעית, או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של מסמכי או נושא המכרז, או הצעה הלוקה בחסר או אי בהירות או דו משמעות, או הצעות שעולה מהן שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים או הצעה העולה ממנה כי אינה תואמת את הדרישות המפורטות במכרז. אין באמור לגרוע מזכות החברה על פי כל דין.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

9.13. החברה תהא רשאית לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או לעיריית ערד ניסיון רע בעבר או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור החברה ו/או עיריית ערד בחמש השנים האחרונות. "ניסיון רע" או "כשל מהותי", לענין זה, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

- 1) אי-עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין;
- 2) אי-היענות לדרישות המזמין כולן או מקצתן;
- 3) הוגשה בעבר לבית-משפט בקשה לסילוק ידו של המציע מאתר ביצוע העבודות;
- 4) עומדות כנגד המציע תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- 5) כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין;
- 6) קיומו של אי-שביעות רצון מעבודה קודמת שביצע המציע עבור המזמין ו/או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו של המציע.

9.14. בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל, תהא רשאית החברה אך לא חייבת לאפשר למציע לטעון טענותיו לענין פסילתו בשל תנאי הסף האמור. הטיעון אם יתאפשר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, יהיה בכתב או בעל-פה לפי החלטתה.

9.15. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא, או מי מבעליו, הורשעו בפלילים על עבירות לפי החיקוקים המנויים בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור, ו/או תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/הליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או יכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז כנדרש.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ובתוך 4 ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע, לוח זמנים בסיסי מאושר על ידי המנהל וחתום על ידי הזוכה במתכונת גאנט כמפורט בנספח ה' ואישור על עריכת ביטוחים.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 10.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 10.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה לרבות קבלת אישור תקציבי ותקציב בפועל לכל אחד משלבי העבודות. היה ולא יתקבל אישורים כאמור או תקציבים בפועל, כאמור בסעיף 1.5 לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות ולקזז את התמורה לזוכה באופן יחסי ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

11. ביטול המכרז

- 11.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 11.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע השירותים.
- 11.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות בתכנון, במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 11.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

11.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

12. תנאים כלליים :

12.1. מציע, בעל זיקה למציע, או מי מטעמם, לא יתאמו כל הצעה עם כל מציע אחר, בעל זיקה למציע האחר או מי מטעמם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תיאום הצעה, לרבות אלה :

12.2. הסכמים, הסדרים או הבנות מסוג כלשהו, במפורש או מכללא, לגבי עניין הקשור למכרז זה, בין היתר, בעניין מחירי השירותים המוצעים, תנאי ההסכם ואסטרטגיות להצעות המחיר.

12.3. מסירת מידע בכל עניין הקשור למכרז, קבלתו, החלפתו או גילוייו בצורה אחרת בין מציעים, בעלי זיקה אליהם או מי מטעמם.

12.4. מציע איננו רשאי להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו לפי הזמנה זו ולפי החוזה, כולן או חלקן, לצד שלישי, והוא איננו רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי, ללא קבלת הסכמת החברה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות החוזה. ניתנה הסכמה כאמור, אין בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע לפי הזמנה זו ולפי החוזה, והאחריות לביצוע החוזה תישאר של המציע בכל מקרה.

12.5. כל האמור בבקשה להצעות זו נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ולמגיש ההצעה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר למכרז זה. מבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, ביצוע ההתקשרות כפוף לקיומו של תקציב בחברה מושא המכרז ולקבלת כל האישורים הדרושים על פי נהלי החברה ו/או הדין.

12.6. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.

12.7. בכל מחלוקת בקשר למכרז זה והסכמים שייחתמו במסגרתו, פרשנותו, קיומו, ביטולו, הפרתו ו/או כל עניין אחר הקשור במישרין או בעקיפין למכרז זה ו/או לחוזים אשר ייחתמו במסגרתו- תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום ולהם בלבד – הסמכות לדון בעניין, מבחינת המקום.

12.8. מלים וביטויים שלא הוגדרו בסעיף אחר במכרז או בנספחיו, תהא להם המשמעות שיש להם בחוק הפרשנות, התשמ"א – 1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

בכבוד רב,

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

אורי מנחם, מנכ"ל

אריאל - חברה עירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בע"מ

נספח א'1

פרטי המציע

פרטי המציע:

שם המציע: _____

מס' הזיהוי / ח.פ.: _____

מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

טלפונים של המציע: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר אצל המשתתף: _____

תפקיד איש הקשר: _____

טלפונים איש הקשר: _____

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

נספח א' 3

תצהיר להוכחת תנאי סף

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

ניסיון המציע להוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.2:

למציע ניסיון כקבלן ראשי, בהיקף של לפחות 2 פרויקטים של עבודות גמר, בניה וקונסטרוקציה שהושלמו להקמת מבנה ציבור או שיפוץ מבני ציבור, במהלך השנים 2020 – 2025, ובהיקף כספי של 25,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל פרויקט.

"מבני ציבור" בתנאי סף זה: כל מבנה המשמש את הציבור הרחב (לא כולל מבני מגורים) ו/או הגוף הציבורי כגון: מוסדות חינוך, משרדי ממשלה, בתי חולים, קניונים, מרכזי קניות, מרכזי נופש וספורט, מלונות אצטדיונים, תחנות רכבת וכיו".

"היקף כספי" – משמעו לענין סעיף זה: עלות להקמת במבנה לרבות שטחי פיתוח וחניה ללא מע"מ.

"הושלמו" – לענין סעיף זה משמעו אחד מאלה:

- 1) פרויקט אשר ניתן בגינו **חשבון סופי** מאושר בידי המזמין או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין); או
- 2) פרויקט אשר ניתנה בגינו **תעודת גמר** מותנית או סופית מידי המזמין או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין); או
- 3) פרויקט אשר ניתן בגינו **אישור המזמין** או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין) כי העבודות הושלמו; או
- 4) הפרויקט **נמסר והתקבל** ע"י המזמין (או שנמסר והתקבל ע"י גורם עליו הורה).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו להלן וכן יצרף אישור מהגוף הציבורי/המזמין:

מ"ס	שם וכתובת הפרויקט	שם המזמין	תיאור הפרויקט ופירוט העבודות *	היקף כספי של הפרויקט לפני מע"מ	מועד התחלה וסיום הפרויקט	פרטי איש קשר מטעם המזמין (שם, טל' ודוא"ל)
1.					מחודש _____ בשנת _____ עד _____ חודש _____ בשנת _____	
2.					מחודש _____ בשנת _____ עד _____ חודש _____ בשנת _____	
3.					מחודש _____ בשנת _____ עד _____ חודש _____ בשנת _____	

* הטבלה הנ"ל הינה להמחשה בלבד. המציע רשאי לצרף טבלה נפרדת, ובלבד שתכיל את כל הפרטים הנדרשים בטבלה הנ"ל, יחתם על ידי המציע ויאושר ע"י עו"ד.

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

יש לצרף מכתבי המלצה ו/או אישורים ו/או חשבוניות ו/או תעודת השלמה וכיו"צ המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודות.

יודגש כי החברה רשאית לברר את הנתונים המצוינים בתצהיר וכמו כן לדרוש כל מסמך בקשר עמם. במקרה בו המציע לא יפעל בהתאם להוראות החברה כאמור, תהא רשאית החברה לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ / (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

חתימה + חותמת המציע

שם המציע

נספח א' 4

אישור בנוסח מקובל מאת רואה החשבון של המציע

לכבוד

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי של המציע

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בסעיף 2.3 במסמך א'

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:
- ב. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ג. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום 31.12.2022, ליום 31.12.2023, וליום 31.12.2024 בוקרו על ידי משרדנו.
- ד. הנני מצהיר בזאת כי נתוני המחזור הכספי השנתי של המציע מעבודות בניה, בהיקף שלא יפחת מסך של 50,000,000 ₪ (במילים: חמישים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מבין השנים שלהלן:
1. בשנת 2022: _____, לא כולל מע"מ.
 2. בשנת 2023: _____, לא כולל מע"מ.
 3. בשנת 2024: _____, לא כולל מע"מ.
- ה. הנתונים מתאימים לנתוני ההכנסות בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים הנדונות.
- ו. למציע אין חובות קודמים לעיריית ירושלים ו/או לחברה. "חובות קודמים" לעניין סעיף זה הינם חובות שנצברו לאחר חלוף 4 חודשים מהמועד שנקבע לתשלומם.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

נספח א' 5

לכבוד

אריאל החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

תאריך _____
סניף בנק/חברת ביטוח _____
כתובת הסניף/חברת הביטוח _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____, ח.פ.ע.מ. (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' 1/2026 לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון בארנה ירושלים עבור אריאל החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 31.3.26 (3 חודשים).
5. ערבות זו הינה אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה, ולא נהיה

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לכתובתנו הנ"ל.

7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

הערה: נוסח אחר של כתב ערבות לא יתקבל.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

נספח א'6

תצהיר בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של חברה עירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח א'7

לכבוד
החברה העירונית אריאל

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קירבה לעובדי חברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל

1. חברת אריאל מביאה לידיעת כל מציע כי עליו למסור אם יש לו קרוב משפחה לעובד בחברת אריאל או לדירקטור בחברת אריאל או שותף או סוכן בקרב הנ"ל. "קרוב" לצורך זה פירושו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. מטרתה של ההצהרה בדבר קרוב משפחה היא למנוע התקשרות שבין מציע לבין אריאל אם קיימת קרבה משפחתית בין המציע או תאגיד שבשליטתו לבין עובד או דירקטור בחברת אריאל לצורך האמור תאגיד בשליטת מציע הוא אם לאותו מציע שלו קרוב כאמור חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או שהוא מנהל או עובד אחראי בו.
3. בהתאם לכך אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 3.1. בין חברי דירקטוריון אריאל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 3.2. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - 3.3. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד באריאל.
 - 3.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של חברת אריאל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

שם המציע : _____

תאריך : _____

חתימת המציע : _____

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

נספח א' 8

תצהיר אי תאום הצעות

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה _____
ב מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר
בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 3. הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
 4. המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 5. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
 6. המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
- המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, נא פרט:

- המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.
- אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ : והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ תאריך

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

נספח א'9

תצהיר בדבר מידע פלילי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה העירונית אריאל (להלן: "החברה") בעקבות מכרז מספר 1/2026 הנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. אני המציע, נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע על המציע מהמרשם הפלילי, לרבות מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות החוק לחברת אריאל, לשם התמודדות במכרז מס' 1/2026.
- הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.
- הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי/ המחזיק בת"ז _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מסמך ב'

הצעה והצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות מכוח מכרז מס' 1/2026 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב אתר העבודות ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ושוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
4. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
5. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
6. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות ושוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
7. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
12. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע השירותים נשואי המכרז דלעיל בהתאם להצעתנו בכתב הכמויות נספח ד' להסכם.**
13. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
14. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה.
15. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
16. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
17. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו' הכל באחריותנו ועל חשבוננו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

חתימה:

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז./ח.פ. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים
הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

אריאל החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

מרחוב בנבנישתי 1 ירושלים

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

תאגיד מספר _____

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

וכחלק מפעילותה מבקשת החברה גוף אשר יבצע עבודה עבודות שלד, מערכות ועבודות גמר נרחבות במתחם החלל התחתון בארנה פיס ירושלים. החלל הקיים בשטח של כ- 5,600 מ"ר, בשני מפלסים עיקריים, מיועד להכיל אולם כדורסל ואולם נוסף רב תכליתי לבאולינג או לפעילויות אחרות, וחדרים לפעילות משלימה לרבות: חדרי פעילות, חדרי מלתחות ושירותים, מרחבים מוגנים ומשרדים בהתאם לכתב הכמויות, התוכניות והמפרטים המצורפים להסכם זה (להלן: "העבודות"). כשבמהלך ביצוע העבודות מבנה ארנה פיס יפעל באופן מלא, בתיאום עם הנהלת החברה ובכפוף לתכנון זמני ואזורי העבודה ושלבי ביצוע העבודות ע"פ דרישות החברה, דרישות המשטרה, דרישות הבטיחות, וקבלת אישור משרד הכלכלה לקיום משחקים ואירועים, וכן בימים בהם מתקיימים משחקים/אירועים בהיכל הפיס ארנה, יוגבלו שעות העבודה בהתאם למגבלות הכניסה ולהנחיות המשטרה.

הואיל:

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2026 לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים (להלן: "המכרז") לאיתור גוף כאמור לביצוע העבודות והקבלן הגיש את הצעתו במכרז תוך קבלת כלל התנאים

והואיל:

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

האמורים בו ובהסכם זה;

והואיל: ועל בסיס הצהרות הקבלן, על בסיס המצגים שבהצעתו ועל בסיס הצעתו הכספית המליץ צוות הבדיקה על הקבלן כזוכה במכרז וועדת המכרזים אישרה את המלצת צוות הבדיקה של החברה;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייקראו בכפיפה אחת עם תוכנו.
- 1.2. חלוקת הוראות ההסכם לסעיפים ולכותרות נועדה להקלת הקריאה בלבד ולא תשמש לצורך פרשנות.
- 1.3. בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

החברה - **אריאל החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או מי מטעמה.**

העירייה - עיריית ירושלים ו/או מי מטעמה.

הקבלן - לרבות נציגיו, באי כוחו, עובדיו, שליחיו, המורשים לפעול בשמו ומטעמו בכל הנוגע לביצוע העבודה כהגדרתה להלן ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו לביצוע כל חלק מהעבודה ואשר אושרו לכך מראש ובכתב על ידי המפקח.

מנהל הפרויקט/ המפקח - מנהל הפרויקט ו/או כל מי שיתמנה ע"י החברה לביצוע תפקיד זה מעת לעת, לרבות ממלא מקום.

האתר - ארנה פיס בירושלים (להלן "האתר ו/או המקרקעין") והמקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה,

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

ביצוע עבודות שלד, מערכות ועבודות גמר נרחבות במתחם החלל התחתון בארנה פיס ירושלים. החלל הקיים בשטח של כ- 5,600 מ"ר, בשני מפלסים עיקריים, מיועד להכיל אולם כדורסל ואולם נוסף רב תכליתי לבאולינג או לפעילויות אחרות, וחדרים לפעילות משלימה לרבות: חדרי פעילות, חדרי מלתחות ושירותים, מרחבים מוגנים ומשרדים, כמפורט בהסכם זה על נספחיו, לרבות ביצוע כל פעולה נוספת או אחרת אשר תידרש לדעת המפקח לביצועה או בקשר לביצועה והשלמה של העבודה.

העבודה /
הפרויקט/
העבודות

העבודות תבוצענה, בכפוף לאישור תקציבי.

מודגש בזאת תנאי מתלה לביצוע העבודות: ביצוע העבודות בין כמקשה אחת ובין במסגרת החלוקה לשלבים, כמפורט **בנספח ה' להסכם ו/או בצו התחלת עבודה**, מותנה בקיום אישור תקציבי מאת העירייה ו/או מכל גורם אחר, ולקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בנדון.

הוראה בכתב של החברה לתחילת ביצוע העבודה (NTP), אשר לאחריה יחל הקבלן בביצוע העבודה לרבות הכנת תכנית עבודה ולוח הזמנים אשר יצורפו (בכפוף לאישור המפקח) להסכם זה ויסומנו כ-**נספח ח'**.

צו התחלת
עבודה -

1.4. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א'	-	נספח בדק ואחריות
נספח ב'	-	נוסח ערבות ביצוע.
נספח ג'	-	מפרטים ותכניות
נספח ד'	-	כתב כמויות
נספח ה'	-	דו"ח אבני דרך ולו"ז ביצוע
נספח ו'	-	נוסח אישור קיום ביטוחים
נספח ז'	-	הוראות בטיחות וגהות
נספח ח'	-	צו התחלת עבודה
נספח ט'	-	תעודת השלמה
נספח י'	-	תעודת סיום
נספח י"א	-	ערבות בדק

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

1.5. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.6. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2. ההתקשרות

2.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזאת לבצע עבור החברה את העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה, על נספחיו.

2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולשם ההבהרה, מוסכם בין הצדדים כי על ביצוע העבודה יחולו, בנוסף לתנאים המפורטים בהסכם זה גם התנאים המפורטים בנספחים להסכם.

2.3. מובהר בזאת ולקבלן ידוע מראש במסגרת הוראות המכרז מכוחו נחתם הסכם זה, כי קיומו של הסכם זה וביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין כמקשה אחת ובין במסגרת החלוקה לשלבים כמפורט בנספחי הסכם זה, מותנה בקיום אישור תקציבי מאת עיריית ירושלים ו/או מכל גורם אחר. האישור התקציבי יהווה תנאי לקבלת צו להתחלת עבודות ולקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה לעניין זה, ביודעו מראש כי מדובר בתנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה והוא מוותר ויתור מלא ומוחלט על כל טענה כאמור.

2.4. הסכם זה בא להוסיף על האמור במפרט. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין המפרט, תהיה להסכם זה עדיפות על המפרט.

2.5. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך תפורש באופן המרחיב את חובות הקבלן ו/או את זכויות החברה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן כי:

3.1. הוא בעל ניסיון וידע בביצוע עבודות קודמות, מסוג העבודות נשוא הסכם זה.

3.2. הוא בעל היכולת הטכנית, הביצועית והמקצועית, הכישורים, הידע, הכלים, המכשירים, הציוד, כוח האדם וכל האמצעים הנוספים הדרושים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדיהן, במיומנות ובמומחיות והוא מוותר בזאת על כל טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או אי התאמה מכל סוג.

3.3. בידיו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

זה. ביצוע ההסכם על ידי הקבלן בהעדרו של היתר או רישיון כאמור יחשב להפרה יסודית של הסכם זה ויגרום לביטולו של ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מהסעדים האחרים אשר עומדים לזכות החברה.

3.4. הוא ראה ובדק את כל הפרטים והגורמים העלולים להשפיע על אפשרויות ביצוע העבודה (לרבות תנאי קרקע, מצב משפטי, תנאים פיזיים, תנאים טופוגרפיים והגישה לאתר) ו/או מחירה והוא מוותר בזה על כל תביעה ו/או דרישה מצדו בקשר לכך ופוטר את החברה מכל אחריות לטעות שבהערכה שנעשתה על ידו.

3.5. הוא יחל בביצוע העבודה מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה ויבצע את כל העבודה על חשבונו במהירות, ברציפות ובהתמדה, ברמה גבוהה, במיומנות מקצועית ובחומרים טובים, בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה, על נספחיו ותוך מילוי אחר הוראות המפקח כפי שתהיינה מעת לעת.

3.6. הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא מהחברה מעבר לתמורת העבודה המפורטת בפרק י"א להסכם זה (על פי האמור בכתב הכמויות והמחירים (נספח ד')), לרבות במקרה של התייקרות חומרים, שכר עבודה, הטלת מסים והיטלים וכל אלה וכן עלויות הנובעות משלבויות העבודה, חלוקת איזורי עבודה, דרישות בטיחות, דרישות בקרת איכות ואבטחת איכות, דרישות איגוד הכדורסל לשמירה על רצף המשחקים, דרישות משרד הכלכלה וכד'. כלל הדרישות יהיו על חשבון הקבלן כחלק ממחירי היחידה במכרז וישולמו על ידו.

3.7. אין כל מניעה מצדו, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין, להתקשר בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו.

4. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

4.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.

4.2. המפקח אינו רשאי להורות והקבלן אינו רשאי לבצע עבודות נוספות מעבר למופיע בכתב הכמויות ו/או בתוכניות וזאת ללא אישור המנהל בכתב.

5. ניהול יומן

5.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
 - י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - יא. עותק מיומן העבודה יימסר לחברה בכל חודש ו/או עם דרישתה.
 - יב. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 5.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח יחתום על היומן ויציין בו את הערותיו.
- 5.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה בשום צורה ואופן.
- 5.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 5.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

6. הסבת החוזה

- 6.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, לרבות המחאות כספיות מכל מין וסוג שהם.
- 6.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

6.3. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

6.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

6.5. החברה תהיה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי החוזה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

7. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

8. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. סתירות במסמכים והוראות מילואים

9.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

9.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 9.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיא הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

9.3. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

9.4. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

9.5. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 9.2 ו- 9.3 מחייבת את הקבלן. אולם, אין באמור בסעיף קטן זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

9.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, מפרטים מיוחדים אשר ימסרו לקבלן במעמד צו תחילת עבודה על כל מבנה, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

10. קבלני משנה

10.1. הקבלן רשאי להעסיק קבלני משנה בסיווג המתאים לביצוע העבודה (לדוגמא, עבודות קונסטרוקציה, אינסטלציה, איטום וכל בעל מקצוע אשר יידרש לביצוע עבודות בפרויקט אשר לביצועם נדרש בעלי מקצוע מורשים בעלי סיווג מתאים).

10.2. יובהר ויודגש כי על הקבלן לקבל את אישור החברה מראש ובכתב לכל קבלן משנה שירצה להעסיק.

11. מסירת תכניות

11.1. שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

11.2. העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והחברה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

12. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לביןו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החווה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החווה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

13. סודיות ויחוד ההתקשרות

13.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

13.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החווה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

13.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

פרק ב' - הכנה לביצוע

14. בדיקות מוקדמות

14.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

14.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

14.3. הקבלן יכין ויגיש לחברה, לפי דרישת המפקח, תוכניות עדות של כל התשתיות הנזכרות לעיל, באתר העבודה וכן תכנית בקרת איכות להטמעת האמור במפרט בנושא זה.

14.4. הקבלן מצהיר כי הינו מודע לאפשרות כי העבודות יבוצעו במהלך עונת הגשמים והננו פוטר את החברה באופן מוחלט ומוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין נזקים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו בעקבות הגשמים. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות עילה להארכת תקופת הביצוע.

14.5. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש במפרט החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

15. קשר ותיאום עם גורמים אחרים

15.1. ידוע לקבלן כי יתכן מצב בו באתר העבודה יפעלו גם קבלנים אחרים וגורמים נוספים וכן יבוצעו בו כל עבודות מסוגים שונים.

15.2. החברה רשאית וזכאית למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא ההסכם, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי החברה לפי ראות עיניה.

15.3. במקרה שבצוע העבודה, כולה או מקצתה, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד לחברה על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בבצוע העבודה על ידי הקבלן.

15.4. הקבלן לקח בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע העבודה ו/או פעילותם של קבלנים או גורמים אחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בבצוע העבודה ו/או לפגיעה בה. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתן ותיקונן אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למנוען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר העבודה כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

16. קבלנים ממונים

- 16.1. מוסכם בזה כי החברה רשאית לבצע באמצעות קבלנים אחרים שיתמנו על ידה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "הקבלנים הממונים") עבודות שונות הקשורות בעבודה ואשר אינן כלולות בעבודה המפורטת בהזמנת העבודה (עבודות אלה ייקראו להלן: "עבודות של קבלנים ממונים").
- 16.2. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודות של הקבלנים הממונים, לא לפגוע בצידו, בחומרים ובדרכי הגישה של הקבלנים הממונים ולפצותם על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לתאם את פעולותיו בביצוע העבודה עם הקבלנים הממונים, ככל שיידרש הדבר וליתן לקבלנים הממונים שירותים כמפורט להלן.
- 16.3. החברה תהא רשאית להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה עמם.
- 16.4. אם תדרוש זאת החברה בכתב, מתחייב הקבלן ומאשר בזה כי יחתום עם הקבלנים הממונים על חוזה לביצוע עבודה בהתאם להוראות החברה (להלן: "החוזה עם הקבלנים הממונים").
- 16.5. לכשייחתם החוזה עם הקבלנים הממונים, יהפוך הקבלן הממונה שהינו צד לאותו חוזה, להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין (להלן: "קבלן המשנה הממונה"). ממועד זה יהיה הקבלן אחראי כלפי החברה לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו.
- 16.6. קבלן המשנה הממונה יחשב לכל דבר ועניין כקבלן משנה של הקבלן.
- 16.7. התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בהתאם לחוזה עם הקבלן הממונה תשולם לקבלן על ידי החברה במסגרת תשלום החשבונות החלקיים ו/או במסגרת החשבון הסופי. הקבלן יעביר את התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת התמורה מן החברה וללא כל עיכובים.
- 16.8. במקרה שיווצר עיכוב בהעברת התמורה לקבלן עבור קבלן המשנה הממונה, אשר נעוצה בחברה, תידחה העברת הכספים מן הקבלן לקבלן המשנה הממונה עד להסרת העיכוב.
- 16.9. כל ריבית ו/או פיצוי כספי אחר שהקבלן יקבל מן החברה, ביחס לכספים המגיעים לקבלן המשנה הממונה בגין כספים שישולמו באיחור, ככל שתקום לקבלן זכות לקבלת ריבית או פיצוי כאמור, יועברו לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלתם אצל

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

הקבלן.

- 16.10. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי ליצור לקבלן זכות שאינה קיימת בחוזה לקבלת ריבית ו/או פיצוי כספי.
- 16.11. בכל מקרה בו תיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה בקשר עם העבודה ו/או תשלומים הכרוכים בביצוע עבודת הקבלן הממונה יכריע המנהל במחלוקת והכרעתו תהיה סופית. החברה תהיה רשאית להעביר לקבלן המשנה הממונה כספים בהתאם להחלטת המנהל כאמור ולנכות את כל הסכומים הנ"ל מכל סכום המגיע לקבלן מן החברה.
- 16.12. מובהר בזאת כי אין בהעברת כספים כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי הקבלן הממונה לתשלום הכספים המגיעים לו.
- 16.13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לאי העברת כספים על ידי הקבלן לקבלן המשנה הממונה והקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם בגין כל דרישה ו/או תביעה מצד קבלן המשנה הממונה כלפיהם בגין אי העברת כספים על ידי הקבלן.
- 16.14. אין באמור לעיל, כדי לפגוע או לגרוע מכל סמכות הנתונה למנהל ו/או למפקח על פי החוזה.
- 16.15. הקבלן יספק על חשבונו לקבלן המשנה הממונה את כל השירותים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודה שירותים אלה יכללו בין היתר את השירותים הבאים:
- 16.15.1. מתן אפשרות כניסה לעבודה, גישה ופריקה מתואמת מראש ;
- 16.15.2. שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך ;
- 16.15.3. השאלת התכניות ומתן הסברים על שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי בצוע העבודה ;
- 16.15.4. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי העבודה לפי בקשת המנהל ו/או המפקח, כולל הכנה מחדש של נקודות באם תמחקנה וזאת עד להשלמת העבודה ;
- 16.15.5. מתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים ;
- 16.15.6. הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי מקום העבודה כפי שיקבע המפקח, כולל הקמת מחסנים לכל קבלן משנה ממונה בהתאם לגודל שיסוכמו עם המפקח ;

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 16.15.7. מתן שירותי מנוף ושימוש בפיגומים שהוקמו על ידי הקבלן ואשר הקבלן לא יהיה רשאי להסיר מבלי לקבל תחילה אישור בכתב מהמפקח ;
- 16.15.8. קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלן המשנה הממונה לפי לוח זמנים שיסוכם עמו, בדיקת יומני העבודה של קבלן המשנה הממונה ודווח שוטף בכתב למנהל ולמפקח על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד ;
- 16.15.9. הספקה של חומרים ;
- 16.15.10. אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלן המשנה הממונה ;
- 16.15.11. השתתפות במסירת עבודות קבלן המשנה הממונה למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי המפקח יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה ;
- 16.15.12. אחריות לכך שקבלן המשנה הממונה יתקן את הפגמים שיתגלו בעבודתו בתקופת הבדק ובתקופות האחריות ;
- 16.15.13. כל שירות אחר אשר המנהל יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלן המשנה הממונה במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלן משנה ממונה ;
- 16.15.14. הקבלן יהיה זכאי במקרה של מינוי קבלן משנה מטעם המציע לעמלת קבלן ראשי. עמלה זו תכסה את כלל ההוצאות הכרוכות במתן שירותי הקבלן לקבלן המשנה הממונה כמוזכר בסעיף 16.15 לעיל. גובה העמלות יהיה בהתאם לפירוט הבא :
- (1) במקרה שהקבלן המשנה הממונה יבצע עבודות במסגרת הפרוייקט יהיה זכאי הקבלן הראשי לעמלה בגובה של 6% מערך העבודות של קבלן המשנה
- (2) במקרה שקבלן המשנה הממונה יהיה ספק של ציוד או רכש שייתווסף להיקפי הביצוע של הקבלן הראשי, הקבלן הראשי יהיה זכאי לעמלה בשיעור 4% מערך הרכש מקבלן המשנה הממונה.

17. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 17.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה להתקדם בה ולהשלימה באופן שוטף ורצוף בהתאם למפורט באבני דרך ובלו"ז הביצוע, בנספח ה' המצ"ב להלן ולשביעות רצון החברה והמנהל.
- 17.2. ההצעה בכתב שיגיש הקבלן, וכן כל ההסברים ופרטים נוספים שימסור, יהיו בהתאם לנספח ה' ולנקודות הציון שבסעיף "שלב ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 17.3. עדכון לוח הזמנים במהלך העבודה ובהתאם לביצוע בפועל, אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד המקורי שנקבע על פי החוזה.
- 17.4. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר.
- 17.5. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יפעל הקבלן על פי לוח הזמנים המעודכן מזמן אישורו ע"י המפקח. עריכת לוח זמנים מעודכן להמשך הביצוע לא תפגע באחריות הקבלן להשלמת אבני הדרך וביצוע העבודה במועד המקורי שנקבע על פי החוזה ולא תפגע בזכויות החברה לפיצויים בשל איחורים בביצוע כמפורט במסמכי החוזה ובכל סעד אחר שנקבע בחוזה.
- 17.6. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

18. סימון ומדידות

- 18.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע, ככל שתדרשנה לביצוע העבודה או לאיזה שלב ממנה.
- 18.2. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו.
- 18.3. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 18.4. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 18.5. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.
- 18.6. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

18.7. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

18.8. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן על חשבונו ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

18.9. בתום הבניה יגיש הקבלן לחברה תוכנית מדידה של הבינוי והפיתוח, והכל בהתאם לדרישות והנחיות החברה ועל פי כל דין.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

19.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי שיכלול מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע, מנהל עבודה, עוזר בטיחות בהתאם לנדרש בחוק והנדסאים או מהנדסי בנין, בהתאם להוראות המפקח (להלן: "הצוות"). הצוות יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

19.2. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

19.3. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבוע ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

19.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

19.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

20. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

נזיקין באתר ביצוע העבודות

20.1. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

20.2. במסגרת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי סעיף 22.1 לעיל, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים, הציוד והמוצרים המשמשים בביצוע העבודה, ועל מקום העבודה וחלקי העבודה, מפני כל אובדן או נזק העלולים להיגרם מסיבה כלשהיא.

20.3. הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת מקום העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים ו/או מפני נזקי מים ממקור כלשהוא, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז, כיסוי ביריעות, ביצוע איטומים זמניים וכדומה, הכול לפי הצורך ובהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו.

21. נזיקין לעובדים ולשלוחים

21.1. לצורך ביצוע העבודות נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 (להלן - "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהוראות ובחוקים אלו, לרבות תקנות וצווים שהוצאו מכוחן. כמו כן ובנוסף מחוייב הקבלן למלא אחר הנדרש **בנספח ז' - בטיחות וגהות המצורף**

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

להסכם זה.

21.2. הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות ויודיע על מינוי הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכוח כל דין, עם העתק לחברה, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור.

21.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והחברה תחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמה לעניין מסוים או באופן כללי, הוא ועובדיו יצייתו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור, ויבצעו את הוראותיו בשלמות ובדייקנות מרבית.

21.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה ו/או המפקח ו/או הממונה על הבטיחות ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" או "עוזר בטיחות" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו בלבד.

21.5. הקבלן מתחייב לשלם כל תגמול בגין נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לקבלני משנה ועובדיהם.

21.6. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן, בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

21.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו, כאשר אחריות כזו מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה ובקשר לכך.

21.8. הקבלן ישפה את החברה באופן מלא ומוחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד החברה בגין אירוע שהקבלן אחראי לו על פי סעיף זה.

22. ביטוח

22.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן למלא אחר דרישות הביטוח המפורטות בנספחים ו', ו'1, ו'2

22.2. לדרישת החברה, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוח "עבודות קבלניות" כמבוטח ו בעלי זכויות אחרים ו/או כל ישות אחרת שהחברה התחייבה

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

להכלילה בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.

22.3. פרק הביטוח ונספחים ו'1-ו'2 הינם מעיקרי ההסכם והפרת הוראותיהם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. פיקוח על ידי החברה

23.1. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

23.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי החוזה.

24. ניכוי כספים מהקבלן

החברה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן מאת החברה, את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה לתבוע את החזרת הכספים על ידה בכל דרך אחרת.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

25. גישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

26. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מרשויות שונות, כגון חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת בזק ועוד.

לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות. מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור ברישא לסעיף זה, ואשר תשלומם חל על-פי דין על החברה, יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

27. בוטל

28. קניין רוחני

28.1. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר ו/או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

28.2. מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל מבנה יוכן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי חוזה זה, יהיו שייכות לחברה בלבד. החברה תהיה רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שתימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות שינוי במבנה פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.

28.3. חתימת הקבלן על חוזה זה מהווה אישור לכל שימוש שתעשה החברה בחומר כאמור.

28.4. הוגשה תביעה נגד החברה לפיה מבנה או חומר מסוים כלשהו, אשר החברה תעשה בו שימוש לפי הסכם זה, מפר זכויות יוצרים מתחייב הקבלן לשפות את החברה עם דרישה ראשונה, בגין כל הסכומים שיחויבו לשלם בגין התביעה האמורה.

28.5. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

29. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשולם תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

30. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

30.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

לעיל. האמור לעיל מעבר למחוייבות הקבלן לדאוג לשלבויות העבודה, חלוקת איזורי עבודה, דרישות בטיחות, דרישות ההתאחדות לכדורסל לשמירה על רצף המשחקים ודרישות משרד הכלכלה.

30.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

30.3. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

30.4. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את מגבלות הביצוע באתר העבודות מבחינת מגבלות זמני עבודה בשל אירועים בהיכל הפיס ארנה ו, שטחי התארגנות, שטחי אכסון, והגבלות תנועתיות, הצורך להתאים את הרמפה הקיימת למפלס התחתון למעבר כלים וציוד והוא לקח בחשבון את המגבלות האלה בעת מתן הצעתו. החברה תעמיד לרשות הקבלן שטחי אחסון ציוד מוגבלים בחניה התפעולית של מתקן הארנה, אשר נמצאת במרחק של כ- 200 מ' מהכניסה לאתר העבודות, על כל המשמעויות הנובעות מכך.

31. תיקון נזקים למובילים

31.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

31.2. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

32. מניעת הפרעות לתנועה

32.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, ועל חשבונו והוצאותיו, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

32.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

32.3. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

32.4. הקבלן יידרש לאשר מול גורמי העירייה תוכנית הסדרי תנועה אשר תסדיר את הסדרי הפריקה והטעינה של חומרים וציוד לטובת הפרוייקט. מימוש ההסדרים כולל עבודות לילה, ככל וידרשו, כלול במחירי היחידה.

33. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

33.1. הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר או רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות שונות באתר העבודה.

33.2. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

33.3. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

33.4. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

33.5. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

סופית.

33.6. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

34. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

פרק ה' - עובדים

35. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

35.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

35.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

35.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

35.4. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

35.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 35.6. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 35.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 35.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 35.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

36. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 36.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 36.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 36.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 36.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

37. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

37.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.

37.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

37.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראת סעיפים קטנים 39.6, 39.5 או סעיף 40 דלהלן או הוראת המפקח בכתב או שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.

37.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים במסמכי המכרז רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה.

37.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

37.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

38. טיב החומרים והמלאכה

38.1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 38.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 38.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 38.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 38.5. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 38.6. סופקו חומרים או מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 38.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- 38.8. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 38.9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, וסכום זה ינוכה מכל חשבון חלקי שיגיש הקבלן לחברה.
- 38.10. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עליה לתביעה כלשהי מטעמו.

39. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

39.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

39.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

39.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

39.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.

39.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 41.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 41.2 ו-41.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

40. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

40.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים אמורים בפסקה (א).

ג. על סילוקו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

40.2. מובהר בזאת, כי סילוק הפסולת מאתר העבודה תעשה לאתר מורשה בלבד.

40.3. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 42.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

האמורים.

40.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 42.1, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

41. אספקת מים

41.1. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי המנהל, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. הוצאות התחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

41.2. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לעבודות, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

41.3. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן 43.1.

41.4. אם יותקן מד מים, אשר דרכו יסופקו מים שלא לאתר העבודה בלבד, ישא הקבלן בהוצאות צריכת המים לפי חלקו היחסי כפי שיקבע על ידי המפקח.

42. אספקת חשמל

הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לביצוע העבודה באמצעות חיבור ישיר למתקני חברת חשמל או באמצעות גנרטור בעל הספק מתאים לפי קביעת המפקח, או באמצעות רכישת חיבור חשמל מהארנה עם שעון לחיוב, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

43. הגנה על חלקי העבודה

43.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

43.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 45.1 לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוון על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

43.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

פרק ז' - ביצוע העבודה

44. התחלת ביצוע העבודה

44.1. הקבלן יתחיל בביצוע כל אחד משלבי העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראות בכתב שתיקראנה צו התחלת עבודה (נספח ח').

44.2. הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע, לפי הוראות המנהל, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופת התארגנות לעבודה.

44.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך.

44.4. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

44.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות על ביצוע העבודה שלא ברציפות, בקטעי ביצוע ו/או בשלבים נפרדים (כאמור בסעיף 46.1 לעיל) או על פי לוח זמנים אחר (השונה מלוח הזמנים המקורי), כפי שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה - ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי כלשהוא בשל כך.

44.6. כמו כן, שומרת לעצמה החברה את הזכות להורות לקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ותוך כדי ביצוע העבודה, להפסיק את העבודה בקטע ביצוע מסוים ולעבור לקטע אחר אשר בו יש לבצע את העבודה.

45. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בלוח הזמנים (הנזכר בסעיף 46 לעיל) להתחלת העבודה, תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר, לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

46. שמירה וגידור אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודה

46.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסיים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא. בנוסף ומאחר ועיקר העבודה צפויה להתבצע בחלל סגור ללא תאורה, הקבלן יתקין על חשבונו תאורת עבודה במיקומים ובמיקומים הנדרשים בכדי לאפשר עבודה רצופה ומעבר בטוח בכל תחום העבודה.

46.2. לעניין "גידור":

- א. סוג הגידור המומלץ: גדר בסוג איסכורית בגובה כ- 2 מ', כולל יסודות, עמודים וכל הדרוש לקבלת גדר תקינה הגדר תקבל אישור יועץ בטיחות וכן תתוקן מעת לעת על ידי הקבלן בכול משך תקופת הביצוע והכול על חשבונו בלבד.
- ב. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום העבודה במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה.
- ג. אין להניח חומרי בנייה, חומרים מכל סוג אחר וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.

46.3. לעניין "שמירה":

- א. הקבלן מתחייב לשמור על מקום ביצוע העבודה בכל משך ביצוע העבודה באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים למקום העבודה.
- ב. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, דרישות מינהל ההנדסה של הרשות המקומית, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב במקום ביצוע העבודות.
- ג. יישום כל דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו.

46.4. לעניין "אמצעי בטיחות":

מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה במקום העבודה אשר יאירו את מקום ביצוע העבודה החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכל בהתאם לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו.

46.5. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמין והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום ביצוע העבודה ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

46.6 "שילוט"

- א. הקבלן יציב במקום העבודה שילוט (שלט אחד או מספר שלטים), שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המתכננים, המפקח וכן שם הקבלן המבצע, לפי הנוסח שיקבע המנהל. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה תחול על הקבלן.
- ב. מספר השלטים, גודלם ופרטיהם ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- ג. אין להציב כל שילוט במקום העבודה, לרבות שילוב שילוט מסחרי בגדר מקום העבודה ו/או בשילוט מקום ביצוע העבודה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המנהל ובתנאים שיקבע המנהל.
- ד. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום ביצוע העבודה, על חשבון הקבלן.

46.7 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות כיבוי אש במסגרת ביצוע העבודות והשלמתן.

47. נוהל אמצעים למניעת אש:

- 47.1 הקבלן מתחייב כי חומרי פסולת, קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו ממקום העבודה מדי שבוע ויאוחסנו במרחק בטוח ממנו.
- 47.2 הקבלן מתחייב כי לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום מקום העבודה ברדיוס של עשרה (10) מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן (להלן: "עבודות בחום"): המונח "עבודות בחום" בחוזה פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה.
- 47.3 קבלן משנה אשר ביצוע העבודה על ידו כרוך בעבודות בחום ימנה אחראי מטעמו (להלן: "מפקח האש") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה לעיל ולהלן.
- 47.4 בטרם תחילת ביצוע עבודות בחום כלשהן, יסייר מפקח האש בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום במקום העבודה, ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של עשרה (10) מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום במקום שנקבע לצורך ביצוע העבודה, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק עד לגמר העבודה והתקררות האלמנטים שרותכו או הולחמו.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

47.5. כחצי שעה לאחר גמר ביצוע העבודה בחום, במקום ביצוע העבודה, על מפקח האש לוודא שהכול כשורה ואין סכנת התלקחות.

47.6. מפקח האש ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. מודגש בזה שצופה האש לא יעסוק בעבודה כלשהי בכל זמן ביצוע העבודות בחום, וכל עיסוקו יהיה לעקוב אחר ביצוע העבודות בחום ולהיות מוכן לכיבוי אש שתיווצר כתוצאה מהעבודות בחום.

47.7. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוע ועד לתום לפחות שלושים (30) דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות כלשהן.

48. הכנות לביצוע העבודה

48.1. לפני התחלת ביצוע העבודה ולמועד שנקבע ע"י המפקח, ידאג הקבלן לקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

48.2. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיפים 44, 45 ו-49 לעיל.

49. מועד השלמת העבודה

49.1. הקבלן מתחייב להשלים את כל העבודה תוך תקופה כוללת כנקוב בנספח ה', החל ממועד קבלת צו תחילת עבודה.

49.2. מוסכם, כי החברה רשאית לקבוע, כי העבודה תתבצע בשלבים ו/או במקטעים, כפי שיקבע המנהל – כאשר לכל מקטע או שלב, כאמור, יקבע המנהל את תקופת ביצוע העבודות – ובמקרה שכזה, הקבלן מתחייב בזה להתארגן לביצוע השלב או המקטע, כאמור, ולהגיש למנהל לוח זמנים מפורט, לאישור המנהל בתוך 7 ימים מהודעת המנהל על ביצוע כל שלב או מקטע.

49.3. הקבלן מתחייב לתקן את לוח הזמנים על פי כל הערות המנהל, בתוך 3 ימים מיום שקיבל את הערותיו כאמור. ביצוע כל שלב או מקטע כאמור, יתבצע בתוך התקופה הכוללת כפי שנקבע על ידי המנהל לאותו שלב ו/או מקטע, כאמור לעיל, וזאת באופן רצוף, כאשר מניין כל תקופת עבודה של מקטע או שלב יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת השלב ו/או המקטע שנמסר לקבלן.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

49.4. הוראות סעיף קטן 51.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר.

49.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 52 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה ותגרור פיצויים כמפורט בסעיף 57 להלן.

50. הארכת מועד השלמת העבודה או קיצור

50.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

50.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 51.1, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה.

50.3. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

51. החשת קצב ביצוע העבודה

51.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

51.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 53.1, ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח,

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 15% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

52. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

52.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

52.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

52.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

52.4. מוסכם במפורש, כי המפקח לא יהא רשאי לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהיא המוטלת עליו על פי חוזה זה, וכן לא יהא רשאי להורות לקבלן על ביצוע עבודה העלולה לגרום לעיכוב בגמר העבודות ו/או העלולה לגרום לתשלומים שאינם כלולים בחוזה זה ו/או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות ללא הסכמה מראש של המנהל – והקבלן מתחייב בכל מקרה שבו קיבל הוראה מן הסוג האמור לעיל לקבל את הסכמת המנהל לביצוע אותה הוראה. מוסכם, כי אם לא פעל הקבלן כאמור בס"ק זה לעיל, לא תהא לחברה כל התחייבות ו/או אחריות כלפי הקבלן בגין ביצועה של אותה הוראה.

53. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

53.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.

53.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו, לפי סעיף קטן – 55.1, חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

54. ניקוי העבודה ואתר העבודה

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 54.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו, את עודפי החומרים והפסולת.
- 54.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.
- 54.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 54.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

55. איחורים בביצוע העבודה

- 55.1. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה תוך עמידה בלוח זמנים ו/או יגר בביצוע שלב כלשהו משלבי ביצוע המבנה, ככל שמפורטים שלבים כאלו, ישלם הקבלן לחברה, פיזויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), בגין כל יום של איחור או חלק יחסי ממנו בהתאמה (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין איחור") בתוספת מע"מ כחוק. חובת הקבלן לשלם לחברה את הפיצויים המוסכמים בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים של החברה על פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין.
- 55.2. כמו כן, אי עמידה בסיום הפרויקט לפי לוח הזמנים הינה הפרה יסודית ועיקרית של החוזה אשר תזכה את החברה בפיצויים כמפורט בסעיף 74 להלן ובחילוט הערבות באופן מידי מבלי להידרש להוכחת כל נזק, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את הקבלן בגין הפרה זו על פי כל דין.
- 55.3. מבלי לגרוע מהאמור, היה והקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה בתוך תקופת הביצוע, תשית החברה את מלוא העלויות שיגרמו כתוצאה מעיכוב בתקופת הביצוע בנוסף לחילוט הערבות ולפיצויים על הקבלן. בין היתר יישא הקבלן בעלות אספקה והצבת מבנים יבילים, ומבלי לגרוע מזכות החברה לתבוע את נזקיה שיהיו יתרים ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה המגיעים לחברה בהתאם לחוזה ובהתאם להוראות כל דין.
- 55.4. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהיה רשאית לגבותם

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את המבנה או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

55.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

55.6. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

55.7. הפיצויים המוסכמים בגין איחור ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

56. הפסקת העבודה

56.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

56.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 58.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

56.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 58.1, תחולנה על החברה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

56.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

56.5. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה.

56.6. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.

56.7. תשלום כאמור בס"ק 58.5 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

56.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

56.9. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

"תעודת השלמה" 57.

57.1. נסתיימה העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב, והמפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחנית העבודה").

57.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

57.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

57.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה. תעודת השלמה, לפי הנוסח **שבנספח ט'** להלן.

57.5. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.

57.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

57.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

57.8. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.

57.9. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה. קבלת תוכנית עדות ואישורי מכון מעבדה מהווים תנאי מקדים לתעודת השלמה.

57.10. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

57.11. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה החברה.

58. בדק ותיקונים

58.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

לכל העבודה או מיום השלמת ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 59 - לפי המאוחר שבהם.

58.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

58.3. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

58.4. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק (**נספח א'** להלן) - ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיו"ב גוברות הוראותיו של נספח הבדק.

58.5. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן למסור לחברה לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה של 5% מסך התמורה הכוללת המגיעה לקבלן בגין כלל העבודות בפרויקט בהתאם לחשבון הסופי המצטבר של הקבלן, ובסך שיקבע על ידי החברה, לתקופה של שנה בנוסח הקבועים **בנספח י"א** (להלן: "**ערבות הבדק**").

58.6. ערבות הבדק (אשר תחליף את ערבות הביצוע – נספח ב'), תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות, ומסירתו הסופית של ביצוע העבודה לחברה, ללא הסתייגויות כלשהן מצד החברה.

58.7. תקופות האחריות המפורטות בנספח א' יחלו ממועד סיום תקופת הבדק.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

59.1. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה, או חליפיה.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

59.2. אי תיקון ע"י הקבלן –יבוצע ע"י המזמין בתוספת +15% תקורות לחברה.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים .60

60.1. המנהל רשאי להוראות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

60.2. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

א. לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהם בוצע שינוי.

ב. לא נקבעו בכתב הכמויות למדידה, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יובא בחשבון מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות לפי העניין, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידה החסרים. בהעדר מחירי יחידה דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה מחסר - ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל והקבלן, ובאין הסכמה יקבע המפקח את ערכו של שינוי בהתבסס על ניתוח מחיר שערך או על בסיס מחירון דקל לבניה ותשתיות, מינוס 7% והחלטתו תהא סופית.

ג. בקביעת מחירי היחידות במשא ומתן בין המנהל לקבלן, כאמור בס"ק ב' לעיל, יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור אלא אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים - המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 12% בתוספת הוצאות מימון - אם היו כאלה - לתקופת הוצאות המימון בפועל שיוכחו על ידי הקבלן ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום, בשיעור ריבית החשב הכללי כפי שנקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי. אם פרסמה החברה מכרז או הזמנה לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם החברה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלני משנה לביצוע עבודות דומות, התוספת לה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני המשנה תהיה בהתאם למה שנקבע בתנאי החוזה.

לא נקבעה תוספת זו בתנאי החוזה, תיקבע התוספת במשא ומתן בין הצדדים ובתנאי שתוספת זו לא תעלה על 12%.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיידרש הקבלן, לפי הנחיית המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לבצע רכישות ציוד ו/או מוצרים ו/או חומרים מספקים ו/או צדדים שלישיים עבור המזמין (להלן: "רכישות צד ג'"), מוסכם כי התמורה בגין רכישות צד ג' תשולם לקבלן על בסיס עלות בפועל כנגד חשבוניות/קבלות מקוריות, בתוספת דמי טיפול וניהול בשיעור שייקבע במסגרת משא ומתן עם מנהל הפרויקט, ובלבד ששיעור דמי הטיפול והניהול כאמור לא יעלה בכל מקרה על 6% (שישה אחוזים) מעלות הרכישה בפועל. למען הסר ספק, כל רכישות צד ג' טעונה אישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט, לרבות אישור הספק, ההיקף, המחיר ותנאי האספקה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור לעיל.

ד. על אף האמור בסעיף קטן א', אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן ג'.

60.3. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.

60.4. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

60.5. אף על פי כן, אם קיבל הקבלן הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על השיעור, כאמור לעיל, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת ההוראה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן מה, ולא טען תוך 14 ימים מקבלת ההוראה שאין הוראת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן.

60.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים.

60.7. מובהר בזאת כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 51 בלבד.

60.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

61. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

61.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).

61.2. הוראות המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

61.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית, הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

61.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בהצעת הקבלן יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המחירונים המפורטים להלן:

א. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון משרד הבטחון, כפי שיהיה בתוקף בעת ביצוע העבודה.

ב. כח אדם וחומרים - על פי מחירון "דקל"

בהעדר ערכים מתאימים במחירונים אלה ייקבעו מחירי העבודה היומית על ידי המפקח. בהתבסס על כל המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לענין. המחירונים הנזכרים בסעיף קטן זה כוללים כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

61.5. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

62. רשימת תביעות

62.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.

62.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 62.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

62.3. לא הגיש הקבלן רשמית תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן הודיע כאמור בסעיף קטן 64.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

62.4. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6.

62.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת הגשת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, ו/או אי אישורו, במלואן או בחלקו, על ידי החברה.

פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

63. שכר החוזה – כללי

כנגד ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו, תשלם החברה לקבלן את התמורה בהתאם לביצוע בפועל של סעיפי כתב הכמויות והמחירים **בנספח ד'** עבור כלל העבודות ועד לסיום ביצוע הפרוייקט בשלמותו.

64. מחיר סופי ותכולת מחירים

64.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות להקמת המבנה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

ב. תיאום עם כל הגורמים, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, חברת מקורות, חברת תאגיד המים, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.

ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

ד. כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לקבלן ו/או לציוד שבשימוש בעקבות הגשמים וההצפות לרבות ההוצאות לשם חילוץ הציוד ולרבות הנזקים, שיגרמו במידה ויגרמו, בעקבות השבתת הציוד ואבדן הכנסה אלטרנטיבית.

ה. כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לקבלן ו/או לציוד שבשימוש בעקבות ביצוע מפוצל של העבודות, ככל שיבוצעו, בארנה ובשטח מחוץ לאתר העבודה וכן עלויות הנובעות משלבויות העבודה, חלוקת איזורי עבודה, דרישות בטיחות, דרישות ההתאחדות לכדורסל לשמירה על רצף המשחקים ודרישות המשטרה ומשרד הספורט. האמור לרבות הפסקות עבודה לפני ואחרי משחקים, בטלת פועלים וציוד וכד'.

ו. כל ההוצאות בגין שינוי מקום העבודה תוך כדי ביצוע העבודה בפועל.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- ז. כל ההוצאות בגין עבודות לילה או במשמרות ככל שיידרשו במהלך ביצוע הפרויקט.
- ח. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ט. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן או ע"י החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- י. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו. אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- יא. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- יב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- יג. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יד. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, בדגש על הסדרת והתאמת הרמפה הקיימת למעבר כלים וצחוד לחלל התחתון והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- טו. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- טז. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יז. ההוצאות להצבת שלטים כנדרש על פי החוזה.
- יח. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יט. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בפרק ד' לעיל.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו בקשר עם בדק ותיקונים.
- כד. רווחי קבלן.
- כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- כו. כל ההוצאות הישירות והעקיפות להעסקה והפעלה של מערכת בקרת איכות עצמאית נפרדת מצוות הניהול השוטף של הקבלן ותיאום עם מערכת אבטחת איכות שתפעיל המזמינה.
- כז. כל ההוצאות שייגרמו לקבלן כתוצאה מהצורך לבצע חלק מהעבודות בלילה.
- כח. לא תשולם כל תוספת עבור עבודת לילה.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

64.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

65. מקדמות

65.1. החברה לא תשלם מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.

65.2. על אף האמור בסעיף 65.1 לעיל, החברה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מקדמות והכול על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של החברה.

66. אופן הגשת חשבונות ותשלום

66.1. אופן הגשת חשבונות:

66.1.1. כל חודש עד ה-5 בו ימציא הקבלן למפקח, חשבון ביניים מצטבר שיפורטו בו:

- א. אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, שיהיה מבוסס על כתב הכמויות ודפי מדידה מאושרים (להלן - "חשבונות הביניים").
- ב. הקבלן יערוך את החשבונות הביניים והחשבון הסופי כדלקמן:

- חשבון נפרד עבור עבודות לפי ההסכם המתבססות על כמויות יחידות מדודות באתר על-פי המחירים הנקובים בהסכם זה.
- חשבון נפרד עבור עבודות חריגות, מיוחדות או נוספות.

66.1.2. החברה תבדוק את חשבון ביניים, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, לא יאוחר מ-30 ימים ממועד ההגשה, תאשר או תשנה את האומדנים האמורים לעיל (לרבות עבודת הבחינה והבדיקה של הצוות ההנדסי והמפקח מטעמה). קביעת החברה בדבר אישור חשבונות הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית.

66.1.3. אישור חשבונות ביניים וכן ביצוע של תשלומים על פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של החברה ו/או מהנדס החברה ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות והמדידות שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 66.2. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו (להלן: "מועד הגשת החשבון").
- 66.3. נשלח חשבון בדואר לרבות בדואר רשום, על ידי שליח, במונית, או בכל דרך אחרת, זולת הדרך המוזכרת לעיל יראה מועד הגעת החשבון לידי המפקח המועד שיוטבע או יירשם עליו (או יירשם בפנקס "דואר נכנס") עם קבלתו במזכירות משרד המפקח, ובהעדר רישום כזה, המועד שעליו יצהיר המפקח, לפי מיטב זכרונו, כתאריך קבלתו. יובהר כי הצהרת המפקח כאמור, תהיה סופית, ולקבלן לא יהיו בקשר לכך תביעות מכל מין וסוג.
- 66.4. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונית למשרדי החברה, או העברתם דרך עובדי החברה, במקום הגשתם למפקח, כאמור בחוזה, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבונית עם כניסתם למזכירות החברה לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.
- 66.5. החשבונית שייגש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים) וחתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה/מייל. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונית שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.
- 66.6. המנהל/ המפקח רשאי לעכב את אישורו של חשבון ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים.
- 66.7. החשבון ישולם על ידי החברה, כפי שאושר לתשלום על ידי המפקח/ המנהל בתנאי שוטף + שישים (60) יום מיום אישורו.

67. סילוק שכר העבודה (חשבון סופי)

- 67.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה/גמר ביצוע העבודה ומסירתה לחברה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות חישובי הכמויות בליווי תוכניות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים וכל יתר המסמכים הנדרשים (להלן: "החשבון הסופי").
- 67.2. שכר העבודה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב בכמויות שנמדדו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים, כאמור בחוזה.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- 67.3. משכר העבודה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר העבודה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.
- 67.4. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה שנעשתה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודה שלגביה ניתנה תעודת השלמה, וההוראות לעיל יחולו בהתאמה גם במקרה זה.
- 67.5. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט לעיל, ובתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 73.1 לעיל, רשאית החברה, אך לא חייבת, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.
- 67.6. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך התקופה האמורה, כאמור בסעיף 70.1 לעיל, והחברה לא התחילה לערוך את החשבון בהתאם לסמכותה לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר העבודה בעד ביצוע העבודה כולה בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהחברה.
- 67.7. מסכום החשבון הסופי ינוכה כל סכום אשר שולם לקבלן בגין חשבונות הביניים ו/או כל סכום המגיע לחברה מן הקבלן.
- 67.8. החברה תשלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף + תשעים (90) יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי המנהל.
- 67.9. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש לחברה, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:
- א. תוכניות עדות ("AS MADE") של כל העבודה תהייה ממוחשבת, בהתאם להנחיות המנהל וכמפורט להלן. תוכניות העדות תתבססנה, בין היתר, על בדיקות הנדרשות ע"י המנהל לרבות בדיקות רנטגן וכו'. תוכניות העדות והבדיקות הנדרשות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- תוכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן יוכנו לאחר השלמת כל קטע אשר לגביו הסתיימו עבודות כגון: הפיתוח/עפר /מתקנים תת קרקעיים/מערכות/תשתיות/בנין או חלק ממנו. עפ"י דרישת המפקח התוכניות

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

ימסרו במהלך העבודה לאחר גמר כול עבודה שלגביה נדרש התייעוד ויהוו חלק מהתוכניות המלאות הנמסרות בסוף העבודה

בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי ביצוע העבודה, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין.

לצורך הכנת תוכניות העדות תמציא החברה לקבלן העתקות שקופות ודיסקים של התוכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות.

בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצעה העבודה כנדרש ולפי המתוכנן.

לאחר אישור המנהל לתיקון התוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת 2014 AUTO CAD).

מובהר כי הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בהצעת הקבלן.

ב. תוצאות בדיקות ואישורים כנדרש בחוזה, לרבות כמפורט להלן:

1. אישור איכלוס חתום על ידי הועדה המקומית.
2. המלצה למתן תעודת גמר לפרויקט ע"י מנהל הפרויקט.
3. אישור הגיחון לטופס 4 לשלמות מערכות המים והביוב.
4. אישור איטום גגות על פי התקן הישראלי המחייב.
5. בדיקת בטון של כל היציקות האופקיות.
6. בדיקת בטון של היסודות.
7. בדיקת המטרה לחלונות ובדיקת הצפה על גגות הבניין.
8. בדיקת איטום ממ"דים וכל האישורים על ידי פיקוד העורף.
9. אישור כיבוי אש.
10. אישור מורשה נגישות להשלמת הפרויקט.
11. אישור יועץ הבטיחות להשלמת הפרויקט.
12. אישור משרד הבריאות.
13. אישור חברת החשמל.
14. אישור בקרה סופיים של כל מתכנני הפרויקט על התאמת הביצוע לתכנון.
15. תיקי מתקן לכל מערכות הבניין לרבות תעודות אחריות, הוראות הפעלה, תיאור המערכת והמתקן, פירוט אנשי קשר ובלני משנה כולל פרטי קשר.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

67.10. מוצהר ומודגש בזה שהחברה תהיה רשאית לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת העבודה" לשביעות רצונה המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה עפ"י החוזה ופינוי מקום העבודה מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

67.11. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאית החברה, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד החברה, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינכזו משכר העבודה כאמור לעיל.

67.12. הערבות לביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר העבודה לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי החברה ערבות בדק.

68. תשלומי יתר

68.1. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם לחברה, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישה בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

פרק יב' - בטחונות

69. ערבות חוזה

69.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודה וביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, על חשבון שכר העבודה, ימציא הקבלן לחברה תוך 4 ימי עבודה מיום הודעת החברה על העברת עבודה לקבלן או תוך מועד אחר אותו תנקוב החברה בהודעתה בנוסף לערבות המסגרת המצויה אצל החברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של **10% מתכולת העבודה לגביה נמסרה לקבלן הודעה**, בתנאים ובנוסח **נספח ב'** לחוזה (להלן: "**הערבות לביצוע החוזה**"). יודגש כי על הקבלן להגיש כתב ערבות אחד בגין מלוא סכום הערבות לביצוע ערבות החוזה, וכי לא יתקבלו כתבי ערבויות מפוצלים בגין סכום הערבות. ככל והחברה הודיעה לקבלן על הגדלת תכולת העבודה ו/או על העברת שלב עבודה נוסף לקבלן, ימציא הקבלן ערבות ביצוע מתאימה בהיקף 10% לתכולת ההגדלה.

ככל שהקבלן יהיה מעוניין בכך טרם תחילת העבודה, יוכל הקבלן לפנות לחברה בכתב בבקשה להקטנת ערבות הביצוע ל 5% ולאשר את הסכמתו לקיזוז 5% מכל סכום חשבון

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- חלקי שיאושר כעייכבון בידי החברה להבטחת התחייבויות הקבלן עד לאישור מלא של העבודה וחשבון סופי. מובהר כי החברה אינה מחויבת להסכים לבקשת הקבלן.
- 69.2. הערבות לביצוע החוזה, תישאר בתוקף עד למועד שיקבע על ידי החברה ובכל מקרה לא מוקדם מהמועד המשוער לסיום ביצוע העבודה בתוספת 90 יום.
- 69.3. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות לביצוע העבודה, מהווה תנאי לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר העבודה.
- 69.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. ו- שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, לחברה נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור הערבות במידה וההיקף של הסכם זה יגדל מכל סיבה שהיא.
- 69.5. החברה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת, וזאת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן תהיה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיה בקשר עם ההסכם, אף אם לא הגיע מועד פרעונו.
- 69.6. מימשה החברה את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי, בכפוף לאמור בסעיף 71.1, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי החברה. דין הערבות הבנקאית על פי ס"ק זה כדין ערבות על פי סעיף 71.1 לעיל, לכל דבר ועניין.
- 69.7. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא והקבלן הוכיח כי אינו חייב לחברה כל סכום שהוא, תחזיר החברה לקבלן את הערבות.
- 69.8. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.
- 69.9. אי הארכתה של הערבות ו/או אי-חידושה, בהתאם לאמור לעיל, מהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

פרק יג' - סיום החוזה

70. תעודת סיום החוזה

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

70.1. בתום תקופת הבדק ימסור מנהל הפרויקט לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה כנספת י', המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן - "תעודת סיום").

70.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

פרק יד' - הפרות ופיצויים

71. פיצויים

71.1. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה, על פי חוזה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

ד. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ה. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 51 לעיל.

ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ז. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי לקבל את הסכמת החברה בכתב.

ח. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

ט. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

י. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם או גוף בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

**** יובהר ויודגש כי אין מדובר ברשימה סגורה.**

71.2. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל במקרה והופר חוזה זה הפרה יסודית על ידי הקבלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בסך של 10% משווי הפרויקט שהועבר אליו לביצוע בנוסף לסכום הערבות הבנקאית כנקוב בסעיף 72 לעיל, ו/או לבטל את החוזה ו/או לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה ו/או לתפוס את החזקה באתר העבודה, ובנוסף ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

71.3. בגין כל הפרה של הוראה מהוראות הבטיחות ישלם הקבלן למזמין קנס בשווי של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) על כל אי ציות להוראה הנחיה או אי עמידה בדרישות החוק של הוראות הבטיחות בהתאם לאמור בחוזה ובהתאם להנחיות שיקבל הקבלן מהמפקח.

71.4. הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית והקנס בגין הפרה של הוראות בטיחות, ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה, בין המדד שיהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה לבין המדד שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

71.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

71.6. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

71.7. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת שמאי מוסכם, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

71.8. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

71.9. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, תוך 60 יום, ויציין

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, שיחושב בדרך המפורטת לעיל ובשינויים המחויבים, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

71.10. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.

71.11. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 71.10 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, כמפורט בסעיף קטן 71.10, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או נגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.

71.12. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק טו' – שונות

72. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

73. ביצוע על ידי החברה

73.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להלן על אף שהתחייב כלך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

73.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 71.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות.

73.3. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

73.4. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 71.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

73.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

74. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

74.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

74.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

74.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

75. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

76. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

77. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

78. הודעות

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

79. סמכות שיפוט והדין החל

79.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים, סמכות שיפוט ייחודית בקשר עם החוזה.

79.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

לראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה

נספח א'

נספח בדק וכתב אחריות

לכבוד :

1. אריאל – חברה עירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ.
2. עיריית ירושלים
3. הגורם אשר אחראי להפעלה ו/או תחזוקה של ארנה פיס בירושלים.

הנדון : כתב אחריות

אנו הח"מ אשר שימשנו כקבלנים לביצוע עבודות שלד מערכות ועבודות גמר במתחם תחתון ארנה פיס בירושלים, מצהירים ומתחייבים כלפיכם (ביחד ולחוד), כדלקמן :

1. אנו אחראים לעבודות שבוצעו על ידינו ו/או לכל חלק שלהן, וזאת בהתאם לתקופות הבדק והאחריות הקבועות במסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בכלל זה לתקופות אחריות שלא יפחתו מהתקופות הבאות :

1.1 אחריות לעבודות בטון, פלדה, איטום (לרבות אטימות הגג, הרצפה והקירות לחדירת רטיבות) לתקופה של 10 שנים ממועד סיום תקופת הבדק.

1.2 אחריות למערכות המבנה לרבות מערכות חשמל, מעליות, אינסטלציה, מיזוג, מולטימדיה וגופי תאורה לתקופה של 5 שנים ממועד סיום תקופת הבדק.

1.3 אחריות לעבודות בנייה, אלומיניום, חיפויים, גמר ועבודות אחרות שלא פורטו בסעיפים לעיל, 3 שנים ממועד סיום תקופת הבדק.

2. אנו מתחייבים לתקן, על חשבוננו בלבד, כל נזק ופגם בעבודות בתקופות הבדק והאחריות ואשר להם אנו אחראים כמפורט במסמכי המכרז בכלל ובסעיף 1 להתחייבותנו בפרט.

3. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע התיקונים באמור לא יאוחר מתוך 15 ימים מתאריך הודעתכם על קיום הנזק, וזאת בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידכם. אישורכם לפי סעיף זה לא יפטור אותנו מכל אחריות. על עף האמור, ככל שמדובר בתיקון של ליקוי, פגם או נזק אשר גורם לסיכון חיים או רכוש או לסיכון בטיחותי מכל סוג, אנו מתחייבים להתחיל בביצוע התיקון בתוך 24 שעות מקבלת הודעתכם כי נדרש תיקון דחוף כמפורט לעיל.

4. ידוע לנו ואנו מסכימים כי ביצוע תיקון כל שהוא לא יפטור אותנו מאחריותנו לתיקוני ליקויים ו/או תקלות וקלקולים אחרים שיתגלו בתוך תקופת הבדק גם אם יתגלו פעם נוספת למרות תיקון שכבר בוצע על ידינו והתחייבותינו לתיקון יחולו גם לגבי אלו.

5. אנו מתחייבים לבצע כל תיקון ברציפות החל ממועד בו התחלנו לבצע את התיקון.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

6. ידוע לנו ומוסכם עלינו שנהיה אחראיים לכל נזק או ליקוי שייגרמו במהלך או עקב ביצוע עבודות התיקון על ידינו.
7. אנו מתחייבים לבצע כל תיקון תוך שמירה על כללי הבטיחות והוראות כל דין וכן אנו מתחייבים כי בתום התיקון ננקה ונשיב לקדמותם את מקום התיקון וסביבתו ואת שאר המקומות בהם דרכם בוצעו התיקונים, או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
8. אנו מסכימים כי אם לא נקיים התחייבויותינו לתיקון כמפורט במסמכי המכרז בכלל ובכתב אחריות זה תהיו ראשים, אך לא חייבים, לבצע את התיקונים בעצמכם ובמקרה כזה אנו מתחייבים לשפות אתכם שיפוי מלא ושלם על כל הוצאותיכם לצורך ביצוע האמור ובתוספת של 25% כהוצאות כלליות ומימון.
9. אם לאחר התגלות הפגמים והשלמת התיקונים תיוותר תקופה של פחות משנה לסיומה של תקופת האחריות הרלבנטית לאותן עבודות, כי אז תוארך תקופת האחריות הרלבנטית בשנה אחת נוספת.
10. אם יתברר כי הפגם או הליקוי אותו נקראנו לתקן אינו כלול במסגרת אחריותנו, כי אז אנו מתחייבים לתקן את הפגם, ובמקרה כאמור נהיה זכאים לתשלום שייקבע לפי המנגנון הקבוע בחוזה הקבלנים של אריאל לגבי שינויים ותוספות. במקרה של מחלוקת בנושא זה יכריע הגורם ששימש במפקח על העבודות והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.
11. אנו מתחייבים לשאת בכל ההוצאות והתשלומים לקיום התחייבויותינו לפי כתב אחריות זה.
12. אין באמור בכתב אחריות זה כדי לגרוע מהתחייבויותינו על פי מסמכי המכרז בכלל וחוזה הקבלנים בפרט.

ולראיה באנו על החתום ביום _____

[הקבלן]

אישור עורך-דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי מסמך זה נחתם על ידי מורשי החתימה כדין של הקבלן שלעיל וכי חתימתם דלעיל מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

אריאל - החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

הנדון : כתב ערבות

על פי בקשת _____ תאגיד מס' _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר להסכם בין הקבלן לבניכם, ולהבטחת מילוי תנאי הסכם ההתקשרות.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה :

"המדד" - משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ הינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ * ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ : בנק

_____ : תאריך

נספח ג'

מפרטים

- המפרט הטכני המיוחד (כולל פרק " 00 מוקדמות") - מצורף בנפרד;
- מפרטים טכניים מיוחדים של יועצים – מצורפים בנפרד;
- המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול) שבהוצאת הוועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה ולמחשובם במהדורה האחרונה ("המפרט הכללי") – אינו מצורף פיזית למסמכי המכרז, אך זמין לעיון באתר הממשלתי.

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

נספח ד'

כתב כמויות

מצורף בנפרד

נספח ה'

לוח זמנים ותוכנית עבודה באבני דרך

פריקט 'הבור מתחת לארנה' נספח ה' אבני דרך חוזיות				
שם אבן דרך	תיאור אבן דרך	מועד להשלמה בחודשים מיום מתן צ.ה.ע.	פרוט תנאים להשלמה לצורך הוכחת עמידה באבן דרך	הערות
MS1	חתימת חוזה, תנאים לזו התחלת העבודה.	NTP+1	אישור צוות ניהולי מטעם הקבלן (מנה"פ, מהנדס ביצוע, מנהל עבודה, מנהל בקרת איכות, מנהל ל"ז) השלמת כל הדרוש לקבלת אישור תחילת עבודה מהרשות המקומית. אישור מינוי יועץ בטיחות לפרייקט.	מנה"פ, מהנדס ביצוע, מנהל עבודה, בקרת איכות, ממונה בטיחות, אישור מתכנן ל"ז
MS2	אישור SD לעבודות מסלול ריצה וסככת מיזוג אוויר ותחילת יצור אישור ציוד מיזוג אוויר מערכות והזמנה	NTP+2	קבלת אישור סופי וחתימה על המתכננים לשרוטי הייצור (SD) של קונסטרוקציית הפלדה למסלול הריצה ולסככות מיזוג אוויר המשולבות בה.	קבלת אישור מתכננים לכל חומרים לרבות שרוטי הייצור (Shop Drawings) למערכות הראשיות (בדגש על מיזוג אוויר). הגבת אסמכתאות (הזמנות רכש מאושרות) להזמנת היצור העיקרי
			אישור קבלתי מערכות אלקטרו מכניות הבאים: קבלן אינסולציה וכיבוי אש, קבלן חשמל, קבלן ביטחון, קבלן גילוי אש, קבלן בקרת מבנה.	דרוש להרכיב את המערכות לפני השלמת המסלול
			השלמת כל עבודות ההכנה, איסום תת-רצפתי, וייצוק בטון לרצפת המפלים התחתון, קבלת תוצאות בדיקות בטון תקינות והגשת AS MADE למערכות תת רצפתיות	למעט מערכות מיזוג אוויר (אושרו בMS2)
MS3	ייצוק רצפה תחתונה (מפלט 15.98-) בבית גרעינים: חדרי מדרגות ופיר מעליות	NTP+4	אישור יועצים לכלל המערכות	יש להציג בלוחות הזמנים תוכנית הרכבה המוללת בתוכה את שלביות והכנסת מערכות.
MS4	אישור מערכות מעליות	NTP+8	אישור מנגן על גמר ייצור, הובלה והנפה של קונסטרוקציית הפלדה למסלול הריצה וסככות המיזוג (בהתאם ל-SD שאושר), סלול חיבורים והשלמת כל בקרת איכות למבנה הפלדה.	השלמת כל עבודות ההכנה, איסום תת-רצפתי, ברזל זין וייצוק בטון לרצפת המפלים התחתון, קבלת תוצאות בדיקות בטון תקינות
			אישור SD וחומרי גמר+ הזמנת המעלית	אישור SD וחומרי גמר+ הזמנת המעלית
MS6	השלמת מחיצות פנים בשני המפלים	NTP+12	השלמת בניית כל מחיצות הפנים (בלוקים/בסס) בשני המפלים, לרבות כל ההכנות וטול סגירת צד שני, ביצוע טיח/שפכטל ראשוני והכנה לצבע.	אישור יועץ לכל אביזרי ספורט נלווים אשר קיימים בכתב הכמויות לרבות מושבים טלסקופים.
			אישור יועץ ותיקנת אביזרי ספורט	אישור יועץ ותיקנת אביזרי ספורט
MS7	השלמת גמרים חדרים רטובים (בשתי הקומות)	NTP+14	השלמת כל עבודות הגמר בשידורים ובמקלחות: איסום (סלול בדיקות הצפה), ריצוף וחיפוי קרמיקה, התקנת כלים סניטריים וברזים.	אספקה והתקנה שכל אביזרי ספורט נלווים אשר קיימים בכתב הכמויות לרבות מושבים טלסקופים.
			השלמת ציפוי משטח הריצה.	השלמת ייצור והרכבת כל מחיצות האלומיניום.
MS8	ריצוף פרקט והתקנת אביזרי ספורט	NTP+16	אישור יועץ ותיקנת אביזרי ספורט	קבלת תעודת איסור גיהוץ מושלמת ללא תקלות. פעלת כלל המערכות (חשמל, תאורה, מיזוג) במצב עבודה מלא למשך 24 שעות רצופות ללא תקלות.
MS9	השלמת מסלול ריצה	NTP+17	אישור בקרת איכות/הבטחת איכות	קבלת תעודת איסור גיהוץ מושלמת ללא תקלות. פעלת כלל המערכות (חשמל, תאורה, מיזוג) במצב עבודה מלא למשך 24 שעות רצופות ללא תקלות.
			השלמת תיק מסירה	אישור בקרת איכות/הבטחת איכות
MS8	בדיקות איסור גיהוץ, ריצה ואיזון	NTP+18	מסירת תוכנית עדות (As-Made) מלאות ומאושרות	קבלת אישור רשויות: כיבוי אש, הג"א, חברת חשמל, אישור תקינות מעליות, אישור מורשה נגישות
			קבלת אישור רשויות: כיבוי אש, הג"א, חברת חשמל, אישור תקינות מעליות, אישור מורשה נגישות	קבלת תעודת גמר

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

- פירוט לוח זמנים ותכנית עבודה באבני דרך על גבי תרשים "גאנט" ממוחשב ועל יסוד המפורט לעיל ב**נספח ה'**, יוכן על ידי המציע ויוגש כחלק מהצעתו לאישור המנהל.
 - משך לוח הזמנים הכולל ומשך ביצוע אבני הדרך החלקיות שיוכנו על ידי המציע לא יעלו על משכי הזמן המפורטים לעיל.
- הפירוט המאושר של לוח הזמנים ותכנית העבודה לאחר שאושר על ידי המנהל, יוגדר כ"לוח זמנים בסיסי" ויצורף לחוזה זה כהגדרה מפורטת לדרישות בנספח זה וכחלק בלתי נפרד מההסכם.**

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

נספח ו'1

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אישור עריכת ביטוחים ערוך בטבלה – יש להוריד מאתר חב' אריאל:

נספח ז'

בטיחות וגהות

נוהל עבודת קבלנים בשטח החברה

1. כללי

עבודת הקבלנים טומנת בחובה סיכונים רבים, הן בשל אופי העבודה והן בשל ההיכרות המועטה עם שטח העבודה וסביבתה.

מטרת נוהל זה להבטיח את מודעות המנהלים ומזמיני הקבלנים לדרישות החברה בנושאי בטיחות בכל אתריה/הפקותיה, כולל דרישות התנהגות וחבות נזיקין.

ככלל האחריות לביצוע העבודות לרבות כל נושאי בטיחות בעבודה חלה על הקבלן על המבצע. מסמך זה בא להוסיף ולחדד נושאים אלו, אך לא בא במקום דרישות החוק או במקום דרישות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

2. מסמכים ישימים

- 2.1 פקודת הבטיחות בעבודה,
- 2.2 תקנות הבטיחות בעבודה(עבודות בניה) – התשמ"ח, 1998.
- 2.3 תקנות הבטיחות בעבודה – עבודות בניה הנדסית 1961.
- 2.4 תקנות הבטיחות בעבודה- עבודה על גגות שבירים או תלולים התשמ"ו, 1986.
- 2.5 תקנות הבטיחות בעבודה- חשמל התש"ן 1990.
- 2.6 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), 2007.

3. הגדרות

- 3.1 קבלן: יחיד או חברה, המבצע עבודה (על עובדיו וצידו) בשטחים, שבאחריות החברה.
- 3.2 קבלן משנה: קבלן, שנשכר ע"י הקבלן (הראשי) ואשר בא לבצע עבודה בשטחים באחריות החברה.
- 3.3 סוגי קבלנים:
 - קבלן בייתי - קבלן המבצע עבודה שוטפת, בתדירות קבועה, או על בסיס קבוע באתר, בהתאם לחוזה התקשרות ארוך טווח.
 - 3.3.1 קבלן פרויקט/עבודה - קבלן לעבודה ספציפית, שתחומה למשך זמן, מעל שבועיים.
 - 3.3.2 קבלן מזדמן - קבלן למתן שרות, תיקון ועבודות קטנות חד פעמיות, שאינן בבחינת פרויקט.
 - 3.4 אתרי עבודה: אתרים תחת פיקוחה של החברה.
 - 3.5 מנהל בטיחות: מנהל/מוביל תחום הבטיחות בחברה או ממלא מקומו.
 - 3.6 מפקח עבודה: עובד, מפעיל, שחלק מתפקידו לעקוב ולהשגיח על עבודות הקבלן.
 - 3.7 מזמין העבודה: החברה.
 - 3.8 אחראי לביצוע העבודה:
"מפקח העבודה", יהיה בעצמו אחראי על מבצע העבודה.
ה"אחראי לביצוע העבודה", יישא באחריות לכך, שבידו יימצאו כל ההיתרים הדרושים לביצוע העבודה, וכי העבודה תתנהל בהתאם לתנאים. עליו להקפיד על מילוי כל כללי הבטיחות ע"י

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

העובדים שבפיקוחו.

- 3.9. היתר בטיחות: אישור בטיחות לבצע עבודה ספציפית מסוכנת (עבודה חמה, נעילה ותיוג, עבודה בגובה, כניסה לחלל סגור וכדומה).
- 3.10. תסקיר בדיקה: תעודה מוכרת ע"י משרד העבודה לאישור תקינות מתקן או אביזר בהתאם לפב"ט (פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל 1970).

4. הוראות

הפיקוח על עבודת קבלן יחל בשלבי ההתקשרות, כמפורט בסעיפים הבאים. תחולת הסעיפים, לפי סוגי קבלנים-ראה ההגדרות בסעיף 3 לעיל.

4.1. בשלב בחירת הקבלן וההתקשרות-

יבחן פרופיל הקבלן ע"י תעודות מקצוע, שיטת ניהול הבטיחות של הקבלן ותוכנית הבטיחות, נהלי עבודה של הקבלן, תיק העבודות (ניסיון מקצועי), היסטוריה של תאונות עבודות.

4.2. בחינת קיום אסמכתאות ורישיון-

ייבדק קיום רישיון עסק/מס' עוסק מורשה.

המצאת אישור תקפות ביטוח, חבות מעבידים וביטוח לאומי.

מסמך קבלן רשום בעבודות רלבנטיות; בעבודות בחומרים מסוכנים (חומ"ס) יציג הקבלן, היתר רעלים וגיליונות MSDS לחומרים השונים.

4.3. מפרט העבודה

המזמין יעביר לממונה הבטיחות את המפרט ו/או תנאי ההעסקה ו/או דרישות, לאישור המפרט מבחינה בטיחותית, לפני העברתו לקבלנים.

יבוצע סיור בשטח העבודה והבהרת נקודות במפרט העבודה, כולל דגשי בטיחות.

4.4. חתימת החוזה

הקבלן יספק למזמין הצהרה על קיום פוליסת ביטוח צד שלישי ומעבידים תקפה מחברת הביטוח.

במעמד חתימת החוזה, יחתום הקבלן על נספח בטיחות לעבודה.

4.5. התארגנות לפני תחילת עבודה (24 שעות, לפחות)

לפני תחילת העבודה, יעביר הקבלן למזמין רשימת העובדים מטעמו. רשימת העובדים תכלול: שם פרטי, שם משפחה, מס' תעודת זהות וכתובת.

במידת האפשר, יגיע הקבלן ועובדיו להדרכת בטיחות לפני תחילת העבודה

במידה ולעבודה נדרשים בעלי מקצוע או בעלי הסמכה יעביר הקבלן למזמין תעודות מקצוע, כתבי מינוי או תעודות הסמכה בהתאמה לנדרש.

4.6. התחלת עבודה

יבוצע תכנון קודם לעבודה בין המפקח מטעם המזמין לבין הקבלן/מנהל העבודה מטעם הקבלן. התכנון יכלול את שלבי העבודה, גורמי הסיכון והתרחישים האפשריים לתקלות וקביעת הבקורות למניעה.

הקבלן ידאג להדרכת עובדיו על גורמי הסיכון בעבודה ויעביר העתק מטופס תיעוד ההדרכה למזמין העבודה כשעובדיו אישרו בחתימתם על מעבר ההדרכה.

4.7. בדיקות ציוד וכלים

הקבלן יספק למזמין, לפני תחילת העבודה, תסקירי בודק מוסמך לאביזרי ומתקני הרמה ולמתקני לחץ, בהתאם לפב"ט ותקנותיה (פקודת הבטיחות בעבודה-נוסח חדש התש"ל,

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

(1970).

ציוד נוסף של הקבלן, כגון: סולמות, ציוד חשמלי וכו' – הקבלן יתחייב על תקינות הציוד ויודא עבודה ע"פ תקנים וחוקים ותקנות מדינת ישראל.

המזמין, או נציג מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות יבדקו מידי פעם, במהלך העבודה ובאופן אקראי, את תקינות הציוד של הקבלן. במקרה של תקלות בציוד, יש לדרוש מהקבלן את הפסקת העבודה עם הכלים הפגומים.

4.8. היתרי עבודה

המזמין/נציג המזמין ימלא טופס הרשאת עבודה, ולאחר ביצוע סיור בשטח עם הקבלן - ההיתר יינתן לתקופת העבודה מוגדרת מראש ע"י המזמין.

ביום העבודה יתבצע תכנון קודם לעבודה ע"פ נספח ג' בהשתתפות המפקח ומנהל העבודה לפחות.

היתרי בטיחות יינתנו ע"י המזמין או נציג מטעמו, ע"פ סוג העבודה, כמפורט להלן:

- עבודה חמה (ריתוך, חיתוך בדיסק וכל עבודה באש חיה).
- כניסה לחללים סגורים.
- עבודה בגובה.
- שינוע ציוד כבד, מנופים.

4.9. מהלך העבודה

פיקוח שוטף כללי

- המזמין או נציג מטעמו או ממונה הבטיחות, יפקחו על עבודת הקבלן באמצעות מפקח. הפיקוח יתבצע בכל זמן שיש עבודה באתר, במקרה של חריגות, ידווח לקבלן על כך בכתב ו/או בע"פ הכל ע"פ חומרת החריגה ושיקול דעתו של המפקח.
 - המפקח יבקר באופן שוטף גם היבטים בטיחותיים בעבודת הקבלן וידווח על הפרות למזמין העבודה ו/או לממונה הבטיחות.
 - במקרה של חריגות בטיחותיות חמורות, שבהן קיים סיכון לפגיעה בנפש או ברכוש, עליו להפסיק עבודת הקבלן לאלתר ולדווח על פרטי האירוע לממונה הבטיחות/למפקח על העבודה.
- פיקוח על עבודות בניה/בניה הנדסית

4.9.1.1. הקבלן ימנה מטעמו מנהל עבודה, שאושר ע"י מח' הפיקוח של משרד העבודה, ע"פ נספח 014, טופס 155 של משרד העבודה לפיקוח שוטף (פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל 1970, סעיף 192).

4.9.1.2. המזמין ימנה מפקח מטעמו שעבר הסמכה לפיקוח על פרויקטים בהיבטי בטיחות ע"י ממונה הבטיחות.

4.9.1.3. מפקח זה ילווה ביצוע העבודה ע"פ נהלי הבטיחות וחוקי ותקנות מדינת ישראל.

4.9.1.4. באחריות מנהל העבודה של הקבלן לנהל יומן עבודה, לכל משך ביצוע העבודה.

4.9.1.5. בסיום יום העבודה, באחריות הקבלן לגדר מפגעים בשטח העבודה ולהזהיר באמצעות שלט וניקיון השטח. עבודות חמות יסתיימו כחצי שעה לפני יציאה משטח העבודה בהתאם לנוהל עבודה חמה.

גמר עבודה/ פרויקט

ניקוי השטח על הקבלן לאסוף את כל כלי העבודה ופריטי הציוד השייכים לו.

המזמין יודא שהקבלן סילק את כל עודפי החומרים, ויודא ניקוי שטח העבודה - תוך סילוק הפסולת למקום מאושר.

מכרז מס' 1/2026

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

תסקירים (תסקירי בטיחות), מסירה ועמידה בתנאי המפרט

בגמר עבודה שחייבה התקנה/בניה/שינוי הנדסי של כלים וציוד הדורשים תסקירים, הקבלן ימסור תסקירי מקור למזמין; התסקיר שיימסר יתבצע ע"י גורם מוסמך. פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש, תשי"ל 1970 (פב"ט) של משרד העבודה. כמו-כן, יימסרו כל המסמכים הבטיחותיים, שנדרשו במפרט הטכני. עם גמר העבודה/הפרויקט כמתואר בסעיפים לעיל, נציג המזמין יודא עמידה בתנאי המפרט ויאשר קבלת המתקן/המבנה והשטח, בהיבטי אחריות של בטיחות.

5. אחריות

5.1. יישום: מנהל אתר, מנהל אחזקה, קבלנים.

5.2. עדכון: יועץ בטיחות

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

דף הנחיות לקבלן הנכנס לעבודה בשטח החברה:

- אין להיכנס לשטח העבודה ולהתחיל כל עבודה, ללא אישור מאת מזמין העבודה, ממונה הבטיחות וללא שבוצע תדריך בטיחות לקבלן ועובדיו.

התנהגות באתר העבודה:

- בכל מצב או התנהגות לא בבטיחות, יש לדווח למנהל העבודה. יש לעצור מצב או התנהגות לא בבטיחות, לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה, אין לבצעה כלל.
- אין לשתות אלכוהול, לצרוך סמים או תרופות העלולות לפגוע בערנות, לפני ותוך כדי עבודה.
- כל עובד נדרש לסייע באחזקת אזור העבודה ע"י שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- כל עבודה תבוצע ע"י 2 אנשים לפחות נוכחים באזור העבודה (אלא אם נתקבל אישור לעבוד לבד)
- אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד, כגון: עבודה בגובה, כניסה למקום מוקף(ביוב), חיתוך חדירה לקו מים/ביוב/גזים, הנפות ציוד, ללא תיאום ואישור.
- אין לבצע עבודות המייצרות אש, ניצוצות או חום בשטח, ללא מתן התייחסות בטיחותית.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה – אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל או לפתוח לוחות חשמל ללא אישור מראש.
- אין לבצע כל עבודה שאינה מופיעה בתוכנית העבודה.

הודעה על תאונות:

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה, שאירעו ובהם מעורבים הקבלן או עובדיו למזמין ולממונה הבטיחות.
- הודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק.
- על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו, במקרה הצורך.

שימוש בציוד:

- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים למזמין, ללא אישור.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- אין להשתמש בציוד החירום של המזמין.
- כל ציוד הרמה/לחץ ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה או כל חוק אחר, יישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל ייעשה כנדרש ע"פ חוק.
- אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.

כשירות הקבלן ועובדיו:

- כל עבודה הדורשת הסמכה, רישיון או היתר מרשות חוקית בישראל, תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה, שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא וכל עובדיו הינם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות ע"פ כל דין.

התנהגות בחירום:

- כאשר מבחינים באירוע חירום, יש לדווח למפקח מטעם המזמין ולפעול בהתאם להנחיותיו.
- בכל מקרה של פציעה, יש לפנות לקבלת טיפול רפואי.
- במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה (אם לא נשקפת סכנת חיים). במידה ולא, יש לפנות את האזור ולהודיע מיידית למפקח מטעם המזמין.
- במקרה של פגיעה מחומר כימי, יש לשטוף את אזור הפגיעה במשך לא פחות מ – 15 דקות במים זורמים.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

עבודות בחשמל:

- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעבור בדיקת חשמלאי מוסמך:
- א. חייב לעבור בדיקת חשמלאי מוסמך ועליו לשאת תג שמישות חתום ע"י חשמלאי מוסמך בלבד.
- ב. בעל בידוד כפול.
- ג. ציוד חשמלי מיטלטל, כולל כבל מאריך, ייבדק לתקינות חשמלית אחת לשנה.
- ד. אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מכסימלי של 50 מטרים. חל איסור מוחלט על חיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
- בזמן העבודה, יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במעברים או בנקודות בהן קיימת אפשרות לפגיעה מכאנית בכבל יש להגן על הכבל באמצעות כיסוי או הגנות אחרות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מטרים מינימום. הכבלים יאובטחו, על פי כללי כבל מאריך. התאורה תאובטח למניעת נפילה.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים אלא אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מהמפעיל/מפקח.
- עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד, בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

עבודה בגובה – סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות:

- כל עבודה המבוצעת בגובה מעל 2 מטרים, חייבת להתבצע ע"י עובד מוסמך לגובה ויש צורך בקבלת אישור בטיחות ממזמין העבודה.
- ציוד מגן אישי יתאים לדרישות החוק, התקנה והתקנים ויכלול לפחות רתמת גוף מלאה, חבל מחובר לרתמה ולנקודת עיגון, קסדת מגן ונעלי עבודה.
- סולמות – מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד. בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם, כך שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
- פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך.
- הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
- במת הרמה ממונעת – בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה, כגון: BOOM LIFT או להשתמש במלגוזות ומנופים, יש לוודא לפני תחילת העבודה, שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רישיונות למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה ועוד).
- אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח – אלא בסל הרמה תקני בלבד.

ציוד מגן אישי:

- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
- הציוד המינימלי, כולל: כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות החברה.
- לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/פגיעה בידיים, יש להצטייד בכפפות מתאימות.
- בהתאם לסוג העבודה, יתכן שימוש בציוד מגן נוסף: כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.

סימון וגידור בטיחותי:

- שטחי העבודה יגודר תמיד, בגידור קשיח בגובה אדם. במידה ולא ניתן, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

ייראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך, שעובד/עובר אורח, הרשלן ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.

● המרחק המינימלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 1 מטרים.

● השימוש בסרטים לצורך בידוד אזור העבודה, יבוצע לפי המפתח הבא:

☒ אדום – סכנת חיים אין מעבר.

☒ צהוב – ניתן לעבור, אך יש לנקוט בזהירות רבה.

● יש להציב שילוט אזהרה באזור העבודה, כך שיראה מכל צדדיו.

● יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.

● יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.

עבודות קידוח וחפירות:

● לפני ביצוע עבודות קידוח, יש לקבל אישור ממנהל התפעול ו/או מפעיל התחנה.

● יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תוואי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה), פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.

● עבודת החפירה תבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.

● אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום ושילוט מתאים.

● יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.

● יש למנוע התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

עבודות הריסה:

● כל עבודת הריסה, תבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.

● עבודת הריסה תיעשה לאחר גידור שטחי ההריסה ע"י גידורים בגובה מתאים, שיימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.

● הקבלן יודא עם מנהל התפעול/ממונה הבטיחות, כי כל הזנות האנרגיה: מים/ביוב/חשמל/גזים וכו' לפני תחילת העבודה.

● הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

תעבורה וציוד מכני הנדסי:

● כל כלי הרכב הכבדים: משאיות, טרקטורים, מנופים, מלגזות וכדומה-יציגו רישיונות ברי-תוקף ואישור בודק מוסמך בכניסתם לאתר.

● נסיעה לאחור בכל כלי הרכב הכבדים מחייבים אמצעי התרעה קולי בנסיעה לאחור ומכוון.

● יש לחגור חגורת בטיחות בזמן נסיעה באתר (אלא אם כן קיים אמצעי הגנה מספק אחר).

● חניית רכבים בתוך שטח האתר – עם סדי בטיחות בלבד. שפיכה מארגז משאית (הייבר), תבוצע בשטח ישר בלבד (בחתך הרוחב) למניעת התהפכות.

● יש לציית לשלטים ותמרורים.

● הקבלן יבטיח את נעילת הכלים הכבדים וכלי הרמה, כך שתימנע הפעלתם ע"י אדם שאינו מוסמך לכך.

LOTO - נעילה ותיג:

● כל עבודה על קווי אספקה חיים, כגון: קיטור, חשמל, דורשת ניתוק ונטרול מהאפשרות להשמישם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיג של הקו.

● נעילה, ריקון הקו ושחרור האנרגיה יבוצעו ע"י מנהל האחזקה/מפקח.

לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

הצהרת הקבלן

שם החברה הקבלנית: _____

תאריכי עבודה מתאריך: _____

עד תאריך: _____

- אני החתום מטה, מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה המועסק מטעם חברת _____ או באתריה מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתך הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים בחברה כמו-כן ידועים וברורים הסיכונים האפשריים בשטח ההפקה ומתקניה.
- הנני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים בחברה ולנהוג בהתאם לכל הוראות מנהל האחזקה והבטיחות או מי מטעמם, כפי שינתנו לי מפעם לפעם.
- ידוע לי, כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות, יינקטו נגדי צעדים שונים, כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה, לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.

שם קבלן/חברה _____

מנהל העבודה _____

חתימה: _____

תאריך: _____

נציג המזמין

שם: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

חתימה וחותמת הקבלן

נספח ח'

צו תחילת עבודה

לכבוד

א.ג.נ.,

נוסח צו התחלת העבודות (NTP) למכרז 01/26

הנד/כס מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודות: פרויקט לביצוע עבודות שלד, מערכות ועבודות גמר במתחם החלל התחתון בארנה פיס ירושלים.

1. מועד סיום ביצוע העבודות הוא _____ חודשים מיום הוצאת צו התחלת העבודה ובכל מקרה לא יאוחר מיום _____

תכולת העבודה הכלולה בצו התחלת העבודה הינה כמפורט:

למען הסר ספק, יובהר כי סיום העבודות משמעותו:

- סיום כל העבודות על פי חוזה זה על נספחיו וקבלת תעודת השלמה, לרבות:
- תיק מתקן + תיק פרויקט;
- יומני עבודה;
- תכניות עדות;
- קבלת טופס 4 כנדרש;
- אישור יועץ בטיחות למבנה ולפיתוח;
- קבלת אישור כיבוי אש להסדרי כיבוי אש במבנה ובעבודות הפיתוח;
- כל אישור וכל מסמך אחר שיידרש על ידי החברה לצורך השימוש _____

יובהר, כי קבלת טופס 4 אינם מעידים על השלמת הפרויקט, ועל המציע/קבלן להגיש את כל המסמכים הנדרשים לעיל לצורך השלמת הפרויקט כאמור.

2. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, לדין החל בישראל ולחוקי העזר של עיריית ירושלים, וכן יהיה בכפוף לתנאים שבהיתר הבניה שהוצא על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה.

3. הנד/כס אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי הדין במהלך ביצוע העבודות, לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל תקנות, הוראות וצווים אחרים החלים לעניין זה.

בכבוד רב,

אורי מנחם, מנכ"ל

105

נספח ט'

תעודת השלמה

תעודת השלמה לביצוע מכרז

העבודות: ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם תחתון ארנה פיס ירושלים.

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך התחלת תקופת הבדק: _____.

אנחנו מאשרים בזה כי העבודות בוצעו והושלמו לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה, להוציא החלקים המפורטים בנספחים לתעודה זאת.

הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים במהלך תקופת הבדק האמורה את כל החלקים המפורטים בנספחים לתעודה זו.

אנו מאשרים כי קיבלנו לידינו - טופס 4; אישור יועץ בטיחות למבנה ולפיתוח; אישור כיבוי אש להסדרי כיבוי אש במבנה

וכן אישור קיום ביטוחים - חבות מוצר;

צוות בדיקת העבודות:

1. **המתכנן:** _____ חתימה _____ תאריך _____

2. **המהנדס:** _____ חתימה _____ תאריך _____

3. **המפקח:** _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח י'

תעודת סיום

תאריך

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום - כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ, _____ מאשרים בזה שקבלנו היום מאת החברת העירונית אריאל סך של _____ ש, המהווה את יתרת הסכום המגיע לנו לסילוק החשבון הסופי בגין שכר החוזה לביצוע העבודות נשוא חוזה _____ מיום _____, לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם תחתון ארנה פיס ירושלים.

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי החברת העירונית אריאל ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו והנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____.

שם עד לחתימה _____ חתימת העד _____

תאריך _____

*ציין כאן את שם החותם.

נספח יא'

ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

אריאל - החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____ ע"ס _____ ש"ח
בתוקף עד ליום _____

1. על פי בקשת הקבלן _____, אנו מתחייבים בזה כלפיכם, באופן בלתי חוזר, לשלם לכם, מפעם לפעם, במנותק מעסקת היסוד שעל פי כל חוזה שביניכם ובין הקבלן, כל סכום שתדרשו מאתנו על פי ערבות זו (אך לא יותר מהסכום הנקוב בסעיף זה להלן) מיד כנגד דרישתכם הראשונה לכך, מבלי שנהיה זכאים לדרוש מכם להוכיח, לבסס, להמציא אסמכתא משפטית או אחרת, לנמק או להסביר את הדרישה בכל צורה שהיא, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש או לתבוע תחילה את סכום הדרישה מאת הקבלן הנ"ל.
- אנו נשלם כל סכום שיצוין בדרישה (להלן - "סכום קרן") כשהוא מוגדל בשיעור עליית המדד הידוע כמדד מחירי התשומות בבנייה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"), אשר התפרסם לאחרונה לפני היום בו נמסרה לנו הדרישה, לעומת המדד שהתפרסם ביום _____ לגבי חודש _____ בתנאי שהסך הכולל של סכומי קרן בגין תקופה מהתקופות המצוינות להלן, אשר אנו נהיה חייבים לשלם לכם מכוח כתב זה, לא יעלה על סכום המקסימום לגבי אותה תקופה (להלן - "סכום המקסימום"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור על סכום המקסימום, ובתנאי שהסך הכולל של סכומי קרן בגין כל התקופות המצוינות להלן, אשר אנו נהיה חייבים לשלם לכם מכוח כתב זה, לא יעלה על _____ ש"ח, בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור.
2. התשלום על ידינו על פי כתב זה יהיה באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודת זה מכס שדרש את התשלום.
3. כל דרישה לתשלום, מכוח כתב זה, תימסר לנו בכתב במשרדנו (כשלעניין זה לא יראו בדרישה שתשלח באמצעות פקסימיליה דרישה בכתב), על פי הכתובת הרשומה לעיל, כשהיא חתומה על ידיכם ומלווה באישור עורך-דין או רואה-חשבון בדבר זהות החותמים וסמכותם לחתום על דרישה כזו מטעם הדורש.
4. תוקפה של התחייבותנו על פי כתב זה יפקע ביום _____ כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להימסר לנו לפני שעה 13:00 בתאריך האמור. לאחר מועד זה לא נכבד שום דרישה לתשלום על פי ערבות זו אשר תהא בטלה ומבוטלת.
5. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה ועם תום תוקפה, יש להחזיר כתב זה אלינו.

בכבוד רב,