

**הנדון: מכרז פומבי מס' 01/26**  
**לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים**

**מענה לשאלות הבהרה**

להלן מענה אריאל - חברת עירונית לניהול ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ, לשאלות הבהרה שהתקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מ"ס	סיווג	סימוכין (סעיף/עמוד)	תוכן השאלה	מענה המזמין
1.	כללי	כללי	נבקש לקבל את המצגת שהוצגה בסיור	<b>הבקשה נדחית</b> לא מקובל- המצגת אינה חלק ממסמכי המכרז
2.	מסמך א'	סעיף 5 אופן ומועד הגשת הצעה	בשל מורכבות הפרויקט, נבקש את אישורכם לדחיית מועד ההגשה בשבועיים נוספים. נודה להתחשבותכם ולאישור הבקשה	<b>הבקשה מתקבלת</b> המזמינה פרסמה הודעת הבהרה בדבר דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז עד ליום 1.3.26
3.	מסמך א'	סעיף 2.2	למציע ניסיון כקבלן ראשי, בהיקף של לפחות 2 פרויקטים של עבודות גמר בניה וקונסטרוקציה שהושלמו להקמה או שיפוץ של מבני ציבור, במהלך השנים 2025 - 2020 ובהיקף כספי של ₪ 25,000,000 (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל פרויקט.	<b>הבהרה</b> מבנה ציבור הוגדר בתנאי הסף 2.2: "כל מבנה המשמש את הציבור הרחב (לא כולל מבני מגורים) ו/או הגוף הציבורי..." קרי, מבני ציבור מטעם משרד הביטחון כדוגמת מבני ציבור לכווחות הביטחון לרבות: בסיסים צבאיים בהם קמפוס ובו כיתות לימוד והדרכה, חדרי פעילות, אולמות כינוס חדרי אוכל וכדומה, נכללים בהגדרת מבני ציבור לעיל.  למען הסר ספק, מבנים שנבנו למשרד הביטחון כדוגמת מבנה למטוסים, מבנה חשמל עתירי מערכות מיזוג אויר, אינם עונים להגדרת מבני ציבור כאמור לעיל.

מ"ס	סיווג	סימוכין (סעיף/עמוד)	תוכן השאלה	מענה המזמין
			קמפוס כיתות הדרכה, מבנה מערכות מיזוג אוויר, מחסנים וכו' ומבנה ציבור עבור משרד הביטחון כגון בסיסים צבאים הכוללים עבודות בינוי למבנה מטוסים, מבנה חשמל עתירי מערכות מיזוג אוויר.	
4.	תוכניות ומפרט טכני	תת פרק 06.03	חסרים תוכניות לארונות מטבח	<b>הבהרה</b> מופיע תיאור מדוייק בסעיפים עצמם
5.	תוכניות ומפרט טכני	פרק 31 הצטיידות	חסרים תוכניות, פרטים לכל פרק הצטיידות	<b>הבהרה</b> פרק 31 לכתב הכמויות יוגדר כפרק אופציונלי אשר לא ייכלל בסיכום הצעת המחיר הסופית לצורכי השוואת הצעות. המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית להחליט על ביצוע העבודות המפורטות בפרק זה, כולן או חלקן, במהלך תקופת הביצוע. ככל שהמזמין יבחר להפעיל פרק זה, העבודות יבוצעו בהתאם להוראות בשינויים ובכפוף להנחיות המזמין ו/או מנהל הפרויקט בכתב.
6.	תוכניות ומפרט טכני	תת סעיף 00.01.01	בכתב כמויות לא מופיע סעיף פירוק והריסה, האם אנו נדרשים לתת מחיר לעבודות הנ"ל, במידה ונדרש, נבקש לקבל תוכנית הריסות	<b>הבהרה</b> פירוט עבודות הריסה מופיע בתוכניות
7.	מסמך א'	סעיף 4.1 מסמכי המכרז	האם ניתן להגיש את כל תוכניות המכרז ומפרט טכני רק בקובץ דיגיטאלי.	<b>הבקשה נדחית</b> יש להגיש עותק מודפס וגם דיסק און קי
8.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 2.5 - כל סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז תפורש באופן המרחיב את חובות הקבלן ו/או את זכויות החברה	מבקשים לתקן מנגנון התחשבות במקרה של סתירה בין מסמכים, כך ש... יחול סדר העדיפויות יש להשלים 1 כתב כמויות 2 מפרט טכני 3 תכניות".	<b>הבקשה נדחית</b> מבלי לגרוע באמור בסעיף 2.5 להסכם יתווסף בסיפא לסעיף: <b>"מבלי לגרוע מהאמור, פירסמה החברה מסמכי הבהרה, יגבר האמור בהם על מסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם"</b> . <b>תשומת לב המשתתפים לסעיף 9 לחוזה</b> בדבר סתירות במסמכים והוראות מילואים.
9.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 6.5 - החברה תהיה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבותיה על פי החוזה,	להוסיף בסוף סעיף "...ובלבד וזכויות הקבלן על פי הסכם זה לא תפגענה."	<b>הבקשה מתקבלת</b>

מ"ס	סיווג	סימוכין (סעיף/עמוד)	תוכן השאלה	מענה המזמין
		כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.		
10.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 13.2 – הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כשלהוא.	הסעיף פוסל את זכות הקבלן להגיש תביעה. מבקשים למחוק את הסעיף.	<b>הבהרה</b> נוסח הסעיף יעודכן כדלקמן: <b>"הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם למקרים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז והחוזה, ביחד עם צד שלישי כלשהו."</b>
11.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 14.2 - הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת תאי ביקורת עמודי חשמל וכ'.	"הקבלן נסמך בעניין זה על המידע שנמסר לו ע"י החברה"	<b>הבקשה נדחית</b> אין שינוי במסמכי המכרז
12.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 14.3 -	רלוונטי רק לתשתיות המבוצעות ע"י הקבלן ובהינתן תכניות יועץ רלוונטי. הקבלן אינו אחראי על תכנון.	<b>הבקשה נדחית</b> הסעיף עוסק בתוכניות עדות, אין שינוי במסמכי המכרז
13.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 16.3 – החברה תהא רשאית להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה	מבקשים לחדד "חוזה משולש"	<b>הבהרה</b> אין שינוי במסמכי ההליך- החברה תעביר רשימת קבלנים, ייסגר מנגנון התקשרות טרם חתימת חוזה
14.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 16.4	מבקשים לחדד "חוזה משולש"	<b>ראה תשובה 13</b>
15.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 16.5 כשיחתם החוזה עם קבלנים הממונים יהפוך הקבלן	מבקשים להבהיר כי הקבלן אינו אחראי לטיב העבודה של הקבלנים הממונים ו/או לעמידתם בל"ז	<b>ראה תשובה 13</b>

מ"ס	סיווג	סימוכין (סעיף/עמוד)	תוכן השאלה	מענה המזמין
		הממונה שהינו צד לאותו חוזה להיות קבלן משנה של הקבלן		
16.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 16.6 – קבלן המשנה הממונה יחשב לכל דבר ועניין כקבלן משנה של הקבלן	מקובל תחת ההבהרה בסעיף הקודם	<b>ראה תשובה 13</b>
17.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 21.8 – הקבלן ישפה את החברה באופן מלא בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד החברה לכל אירוע שהקבלן אחראי לה	מבקשים להוסיף הבהרה בסיפא: "חובת השיפוי כפופה לזכותו של הקבלן להתגונן מפני כל דרישה ו/או תביעה"	<b>הבקשה מתקבלת</b>
18.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 38.6 - במצב שבו החברה מספקת מוצרים, הקבלן צריך להיות אחראי על טיב העבודה	מבקשים להוסיף: "...אולם מובהר כי במקרה זה תהיה החברה אחראית לטיב החומרים ולעמידתם בדרישות הדין / התקן."	<b>הבקשה מתקבלת</b>
19.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 44.5 - לקבלן לא תיינה טענה לפיצוי כלשהו בשל הוראת החברה לעבודה לא רציפה	מקובל בגבול הסביר. מבקשים שהחברה תגדיר בחוזה מהו הגבול.	לא מקובל. העבודה במהותה לא רציפה שכן מדובר במתקן פעיל אשר דפוס הפעילות בו מוכר- יועבר מידע נוסף לקבלן הזוכה טרם תחילת העבודה.
20.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 46.3 ג' - יישום כל דרישות האבטחה על ידי הקבלן, ועל חשבונו	מובהר כי דרישת השמירה לא יעלו על דרישות חברת הביטוח	<b>הבקשה נדחית</b>
21.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 46.1 כח' - לא תשולם כל תוספת עבור עבודות לילה	אלא אם נדרשה עבודת לילה כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בקבלן	<b>הבקשה נדחית</b> אין שינוי במסמכי המכרז

מ"ס	סיווג	סימוכין (סעיף/עמוד)	תוכן השאלה	מענה המזמין
22.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 66.7 - החשבון הסופי ישולם ע"י החברה 60 יום מיום אישורו	מבקשים לתקן במקום "מיום אישורו" ל- "מיום הגשתו".	<u>הבהרה</u> 45 יום מיום אישורו של החשבון
23.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 67.10 -	מבקשים להוסיף "אשר מונעים שימוש סביר בעבודות".	<u>הבקשה נדחית</u>
24.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 69.1 - גובה ערבות ביצוע - 10%	מבקשים לתקן ל- 5%	<u>הבקשה נדחית</u> אין שינוי במסמכי המכרז
25.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 69.6 - חידוש ערבות במקרה של חילוט חלקי או מלא	המדיניות של ----- נוגדת חידוש ערבות מבקשים לבחון לבטל את הסעיף	<u>הבקשה נדחית</u> גבול הערבויות שיהיו בידי החברה בכל רגע נתון יעמדו על 10% (במקרה של חילוט- מיתרת ערך העבודות שנותרות לביצוע)
26.	מסמך ג' - חוזה	סעיף 76 - הצהרת הקבלן לא יהיה זכאי לזכות עכבון	למעט במקרה בו לא שולם לקבלן חשבון שאושר לתשלום	<u>הבקשה נדחית</u>
27.	תוכניות ומפרט טכני	סעיף -22.02.0070 אלמנט תקרה אקוסטית דגם ACOSTIC	לרוקפון אין תקרה שנקראת ACOSTIC נבקש את הבהרתכם.	<u>הבהרה</u> <b>חומר - Rockfon® Contour</b>  <b>סוג תליה - Rockfon® System Baffle Contour</b> <a href="https://www.rockfon.co.uk/products/rockfon-contour/#Edgesandsizes">https://www.rockfon.co.uk/products/rockfon-contour/#Edgesandsizes</a>  <a href="https://www.rockfon.co.uk/products/rockfon-system-contour-baffle/#PerformanceandTileCompatibility">https://www.rockfon.co.uk/products/rockfon-system-contour-baffle/#PerformanceandTileCompatibility</a>
28.	תוכניות ומפרט טכני	קונסטרוקצי ה - מס"ד 1,5,6,7	חסר תכנית. נשמח לקבל השלמה	<u>הבהרה</u> הושלם בתיקיה שנשלחה ב25.01
29.	תוכניות ומפרט טכני	מיזוג אוויר - מס"ד 3,8	חסר תכנית. נשמח לקבל השלמה	<u>ראה תשובה 28</u>
30.	תוכניות ומפרט טכני	ביטחון - מס"ד 4	חסר תכנית. נשמח לקבל השלמה	<u>ראה תשובה 28</u>
31.	תוכניות ומפרט טכני	בטיחות - תכנית בטיחות ודו"ח בטיחות	חסר תכנית. נשמח לקבל השלמה	<u>ראה תשובה 28</u>

מ"ס	סיווג	סימוכין (סעיף/עמוד)	תוכן השאלה	מענה המזמין
32.	תוכניות ומפרט טכני	פרק 31 – כל הפרק	חסר רשימת פריטים המצוינת בכל סעיף בכתב הכמויות. נשמח לקבל השלמה.	<b>ראה תשובה לשאלה 5</b>
33.	תוכניות ומפרט טכני	פרק 6 – תת פרקים 06.03+06.04	חסרים פרטי אדריכלות עבור סעיפים אלו. נשמח לקבל השלמה.	<b>הבקשה נדחית</b> מופיע תיאור מדוייק בסעיפים עצמם
34.	תוכניות ומפרט טכני	תכנית A- 100_RESHI MOT 05.11.2025_ALL	חסר פרטים של פרק 04 – אביזרים. נשמח לקבל השלמה.	<b>לא ברור איזה אביזרים חסרים- אין פרק 4 בכתב הכמויות</b>
35.	תוכניות ומפרט טכני	פרק 2 – סעיף 01.02.11.020 2	יש סתירה בהגדרת החומר. פייברצמנט וצמנטבורד הם שני חומרים שונים. מה נדרש לתמחר?	<b>הבהרה</b> החומר המוגדר הינו פייברצמנט- חסין אש.
36.	תוכניות ומפרט טכני	פרק 2 – סעיף 01.02.05.022 0	לא ברור היכן נדרש לבצע עיבויים ווטות ברצפה – זוהי אופציה לביצוע קורות רצפה, במקרה שהקבלן יהיה מעוניין לא לבצע תבניות לדפנות של הקורות אלא יעדיף לעשות חפירה עם דפנות משופעים	<b>הבהרה</b> עיבויים ווטות ברצפה – זוהי אופציה לביצוע קורות רצפה, במקרה שהקבלן יהיה מעוניין לא לבצע תבניות לדפנות של הקורות אלא יעדיף לעשות חפירה עם דפנות משופעים
37.	תוכניות ומפרט טכני	פרק 50 – סעיף 01.50.30.006 1	אין פרט לסעיף זה. נשמח לקבל השלמה.	<b>הבהרה</b> הושלם וצורף לתקייה

### מובהר בזאת:

1. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נדחה ליום ראשון 1.3.26 בשעה 12:00 בדיוק.
2. מסמך הבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
3. התשובות במסמך הבהרות זה, גוברות על האמור במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, ומהוות חלק בלתי נפרד מהמסמכים הנ"ל.
4. ככל ופורסם במסמכי הבהרות בדבר שינוי במסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
5. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי הבהרות, כשהם חתומים כנדרש על ידי מורשה החתימה מטעמם.

**בברכה,**

חברת אריאל