

17 פברואר 2026
ל' שבט תשפ"ו

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי 01/2026

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/26
לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון - ארנה פיס ירושלים

מענה לשאלות הבהרה

להלן מענה אריאל - חברה עירונית לניהול ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "אריאל"), לשאלות הבהרה שהתקבלו בקשר למכרז שבנדון:

תשובה	שאלה	סעיף	מס"ד
<p>המציע יגיש את הצעתו בשני העתקים. האחד עותק מודפס והשני על גבי דיסק און קי מטעמו.</p> <p>רשימת התוכניות תוגש על ידי המציע כשהיא חתומה ע"י מורשה החתימה מטעם המציע הן בעותק המודפס והן בהצעה ע"ג דיסק און קי.</p> <p>חברת אריאל אינה מספקת למשתתפים התקן דיגיטלי כלשהו.</p>	<p><u>הודעת הבהרה</u></p>		
<p><u>הבקשה מתקבלת</u></p> <p>המציע יחתום על רשימת תכניות. טרם חתימת החוזה עם הזוכה יגיש הזוכה את התוכניות כשהן מודפסות וחתומות ע"י מורשי החתימה, על גבי כל תכנית.</p>	<p>נבקש אישורכם לחתום על רשימת תוכניות או נספח שתעבירו ושלא יהיה צורך להדפיס ולחתום על כל התוכניות בשלב המכרז</p> <p>חברתנו מייחסת חשיבות מרובה לשמירה על הסביבה והגנת הטבע. מדובר בדרישה הגוררת הדפסה של מאות עמודי נייר לצורך הגשה. נודה על שיתוף הפעולה לצורך שמירה על סביבה ירוקה יותר.</p>	<p>מסמך א סעיף 4.1 מסמכי המכרז</p>	1
<p><u>אין שינוי במסמכי המכרז</u></p> <p>פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות נקבע כי: "יקבע המפקח את ערכו של שינוי בהתבסס על ניתוח מחיר שערך או על בסיס מחירון דקל לבניה ותשתיות, מינוס 7% והחלטתו תהא סופית.</p>	<p>עבודות נוספות, בהעדר פרורטה חוזית ודקל, נבקש לאשר הצעת מחיר בתוספת 12% רווח קבלן ראשי</p>	<p>עבודות נוספות סעיף 60 פרק ט' להסכם</p>	2

<p>הבהרה אריאל תפרסם באתר האינטרנט של החברה את המועד לפתיחת המעטפות וקישור לזום למשתתפי המכרז.</p>	<p>נבקש לדעת האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן - מה תאריכה?</p>	<p>פתיחת מעטפות</p>	<p>3</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. תשומת לב כי משך הפרויקט ע"פ נספח אבני דרך שצורף הינו 18 חודשים.</p>	<p>ע"פ סעיף 3.6 עמוד 37 לא ישולמו התייקרויות לקבלן. בעקבות המצב המדיני הנוכחי, העדר כוח אדם ועליית המדד המשפיעים ישירות על עלות החומרים והשירותים. נבקש לאשר תשלום התייקרויות בפרויקט החל מהחשבון הראשון על פי מדד תשומות הבניה בכדי להבטיח את הצלחת הפרויקט ועמידה בלוחות הזמנים שנקבעו.</p>	<p>התייקרויות סעיף 3.6 עמוד 37</p>	<p>4</p>
<p>הבהרה קיים היתר שמספרו 2005/0800.06.</p>	<p>האם התקבל היתר בניה?</p>	<p>היתרי בניה</p>	<p>5</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש את אישורכם לדחיית מועד ההגשה בשבועיים נוספים. נודה להתחשבותכם ולאישור הבקשה</p>	<p>מסמך א סעיף 5 אופן ומועד הגשת הצעה</p>	<p>6</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש את אישורכם לדחיית מועד הגשת שאלות הבהרה</p>	<p>מסמך א מועד שאלות הבהרה</p>	<p>7</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לאשר בקרת איכות פנימית של הקבלן הזוכה</p>	<p>פרק י"א סעיף 64.1 כ"ו עמוד 74- בקרת איכות</p>	<p>8</p>
<p>ניתנה תשובה בסבב שאלות הקודם- סעיף 4.15.</p>	<p>נבקש לאשר תנאי תשלום שוטף 45+ מיום ביצוע העבודה</p>	<p>פרק י"א סעיף 66.7 עמוד 77 תנאי תשלום</p>	<p>9</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לאשר ערבות בדק בגובה 2.5%</p>	<p>ערבות בדק</p>	<p>10</p>
<p>יש להזין אחוז הנחה או תוספת לאומדן עד % - 10+ בכל פרק אין סתירה במסמכי המכרז, יש להזין אחוז הנחה/תוספת ביחס לכל פרק. (זאת למעט פרק 31 כפי שעלה בסבב שאלות הבהרה הקודם)</p>	<p>ע"פ נספח ב'1 הקודם הוראות המילוי היו כדלקמן: יש להזין אחוז הנחה או תוספת לאומדן עד % - 10+ בכל פרק ע"פ מסמך א' עמוד 6 סעיף 3.2 מצוין: המציע יציע את הצעת המחיר למכרז על גבי נספח ב' – 1 הצעת המחיר של המציע, בהתאם להוראות הנספח, כשהוא נדרש להציע אחוז הנחה או תוספת בשיעור של % 10 לאומדן הנקוב בכל שורה בטבלה</p>	<p>נספח ב1</p>	<p>11</p>

	ע"פ גרסה מעודכנת של נספח ב'1 הושמטו הוראות מילוי הנספח נבקש הבהרה בדבר הוראות מילוי הנספח.		
<u>יינתן מענה בימים הקרובים</u>	עפ"י המפרט הטכני נדרשות משאבות CONCERTOR בכמות של 6 יחידות - עלות מחיר יחידה למשאבה הינו : 52,000 ₪. לעומת זאת, מחיר המטרה לסעיף זה הינו : 12,780 ₪. נבקש הבהרה מיועץ המכרז לפער הנ"ל	סעיף 07.91.1010	12
<u>הבהרה</u> נפלה טעות סופר. נוסח הערבות יתוקן- סכום הערבות יעמוד על 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף ₪)	בנוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בסכום במילים רשום : חמישים אלף במקום מאתיים חמישים אלף.	ערבות מכרז	13
<u>מצ"ב כנספח א'- נוסח ערבות מתוקן</u>	<u>הבהרת עורך המכרז-</u> הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז תהיה בתוקף עד ליום 1.6.26	ערבות מכרז	14

מובהר בזאת:

1. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה ליום ראשון 1.3.26 בשעה 12:00 בדיוק.
2. מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
3. התשובות במסמך הבהרות זה, גוברות על האמור במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, ומהוות חלק בלתי נפרד מהמסמכים הנ"ל.
4. ככל ופורסם במסמכי ההבהרות בדבר שינוי במסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
5. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי ההבהרות, כשהם חתומים כנדרש על ידי מורשה החתימה מטעמם.

בברכה,

חברת אריאל

לכבוד

אריאל החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

תאריך _____
סניף בנק/חברת ביטוח _____
כתובת הסניף/חברת הביטוח _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של **250,000** ₪ (מאתיים חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____, ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם מכרז מס' 1/2026 לביצוע עבודות שלד, מערכות וגמר במתחם החלל התחתון בארנה ירושלים עבור אריאל החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 1.6.26 (3 חודשים).
5. ערבות זו הינה אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה, ולא נהיה



זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לכתובתנו הנ"ל.

7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

הערה: נוסח אחר של כתב ערבות לא יתקבל.