

הנדון: מכרז מס' 16/26
אחזקה ואספקת חומרים כר-הדשא באצטדיון טדי
מענה לשאלות הבהרה

להלן מענה אריאל- חברה עירונית לניהול ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ, לשאלות הבהרה שהתקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
1	מסמך א' עמ' 4	תנאי סף 2.2	<u>הבקשה מתקבלת</u> בתנאי הסף 2.2 במקום: "במהלך השנים 1.1.2021 ועד ל-1.1.2026", יכתב: "ועד ל-1.7.2026" "במהלך השנים 1.1.2021 ועד ל-1.8.2026".
2	מסמך א' עמ' 7	ס' 7 סיור מציעים	<u>הבהרה</u> ההשתתפות בסיור המציעים חובה. בס' 7.1 נכתב כי מציעים אשר "מעוניינים" לקיים סיור יפנו לתיאום. לעומת זאת, בסיפא לסעיף נכתב כי השתתפות בסיור המציעים היא חובה, אולם תנאי הסף אינם כוללים השתתפות בסיור. מבוקשת הבהרתכם האם סיור מציעים פרטני הוא חובה לצורך הגשת הצעה למכרז.
3	מסמך א' עמ' 7	ס' 7 סיור מציעים	<u>הבהרה</u> תיעוד המשתתפים בסיור המציעים יהא בכתב. פרוטוקול לא יופץ. החברה שומרת על זכותה לפרסם הודעות הבהרה ככל וידרש.
4	מסמך א' עמ' 7	ס' 7 שאלות הבהרה	<u>הבקשה נדחית</u> ככל שיעלו שאלות מהותיות בעקבות סיור המציעים, תבחן החברה כל מקרה לגופו. בכל מקרה הודעות הבהרה ככל ויהיו יפורסמו פומבית באתר החברה.

5	מסמך א' עמ' 7	ס' 7.7	אנא הבהרתכם כי על אף שנכתב בסעיף כי הודעות יובאו "לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז" לא נדרשת רכישת מסמכי המכרז.	הבקשה מתקבלת לא נדרשת רכישת מכרז
6	מסמך א' עמ' 8	טבלת ניקוד – איכות – קריטריון 1 שורה ראשונה	מבוקש למחוק את המילה "התרשמות". מדובר בניקוד אובייקטיבי, אם יוצג גוף שעומד בדרישה, המציע יהיה זכאי לקבל ניקוד עבורו.	הבקשה מתקבלת
7	מסמך א' עמ' 8	טבלת ניקוד – איכות – קריטריון 1	מבוקש להכיר בניסיון שנצבר בשירותי אחזקה כנדרש בסעיף, גם עבור ההתאחדות לכדורגל ועבור קבוצות/מועדונים שמחזיקים במגרשים כדוגמת מכבי חיפה, מכבי ת"א וכד'. מכיוון שמרבית שנת 2026 חלפה, מבוקש שטווח השנים יורחב ל: "2021 עד מועד הגשת ההצעות", או לכל הפחות "2021 עד 1.8.2026".	הבקשה מתקבלת חלקית לא יוכר ניסיון כמבוקש אלא בתחזוקת אצטדיון בליגת על או בליגה לאומית. לעניין שנת 2026 בהתאם לתשובה לשאלה 1.
8	מסמך א' עמ' 8	טבלת ניקוד – איכות – קריטריון 2	בסעיף פורטו 5 קריטריונים אשר ייבחנו בראיון ההתרשמות, כל אחד מהם 5 נקודות, כלומר 25 נק' סה"כ, בעוד משקל הסעיף הוא 30 נק'. אנא הבהירו כיצד יחולק הניקוד.	הבהרה להלן פירוט קריטריונים להתרשמות בראיון: עמידה בלוחות זמנים, יכולת להעמיד צוות מקצועי מיומן ואיכותי, זמינות ונכונות לעבודה בימים ושעות לא שגרתיים, התרשמות כללית מהידע המקצועי, התרשמות מיכולות המציע לספק את השירותים נשוא המכרז, כל פרמטר ינוקד 6 נקודות מקסימליות.
9	מסמך א' עמ' 8	טבלת ניקוד – איכות – קריטריון 3	אנא הגדירו מה הכוונה ב"מקום עסקי" – האם הכוונה רק למשרד הרשמי של המציע? כיצד מוכיחים סעיף זה?	הבהרה מקום עסקי משמעו מקום משרדו הראשי של המציע. להוכחת האמור יש לצרף הסכם שכירות ו/או אישור ארנונה
10	מסמך א' עמ' 9	סעיף 1.7	מבוקש לבטל את האפשרות לפצל את ההתקשרות בין מספר זוכים	הבקשה נדחית

11	מסמך א' עמ' 9	סעיף 1.9	מבוקש למחוק את הסעיף, אינו רלבנטי למכרז (לא מדובר במכרז לרכישת "מערכת") אם יתקיימו מפגשים או בירורים רק עם חלק מהמזעירים, מבוקש כי הם יתועדו ויופצו למזעירים למען שמירה על השוויון והשקיפות.	הבקשה נדחית הסעיף יוותר כלשונו למעט המילים "יכולות המערכת" ובמקום יכתב "יכולות מקצועיות של המציע"
12	מסמך א(1) עמ' 12	סעיף 2	מבוקש להתאים את הסעיף לנוסח של תנאי הסף ולהוסיף את המילים: "בליגה לאומית או ליגת על"	הבקשה מתקבלת
13	מסמך ג' עמ' 30	סעיף 5.6	מבוקש כי אם החברה תבטל את ההתקשרות מסיבותיה, ללא הפרה מצד הקבלן, תינתן התראה מראש של 30 ימים. הקבלן מעסיק עובדים ובמקרה שהביטול הוא מסיבות שאינן קשורות בו, יש לתת לו זמן להיערך. כמו כן, אנא הבהירו כי במקרה של ביטול ההסכם ע"י החברה ישולמו לקבלן התשלומים המגיעים לו על העבודות שיבצע עד למועד הפסקת העבודה בפועל.	הבקשה מתקבלת תינתן התראה בכתב 30 יום מראש והקבלן יקבל שכרו בהתאם לביצוע עבודות בפועל.
14	מסמך ב'1 עמ' 19	סעיף 1.7	נבקש לשנות סעיף זה לפינוי הכסיח לתוך מכולת איסוף ייעודית באצטדיון. פינוי המכולה יתבצע ע"י הקבלן ועלות ההטמנה ע"ח החברה	הבקשה מתקבלת
15	מסמך ב'1 עמ' 20	סעיף 2.3	כמות מים להשקיית המגרש כ-1400 מ"מ בשנה. נבקש להגדיל כמות המים לכ-1600 מ"מ בשנה עקב תנאי האקלים המשתנים בשנים האחרונות ומגמת ההתחממות הכללית.	הבקשה נדחית ככל והבקשה תגובה בנתונים החברה תשקול את השינוי.
16	מסמך ב'1 עמ' 20	סעיף 4.4	נבקש הבהרה לסעיף שזירה ידנית של סיבים סינטטיים, מי מספק את החומר ואת המכונה הנדרשת? לפי איזה מפרט וסוג סיבים נדרש לעבוד?	הבהרה שזירה ידנית משמעה בניית שבלונה וסריגה של סיבים באופן ידני.

17	מסמך ב'1 עמ' 22	סעיף 8.1	האם הדרישה לנוכחות עובדים במשחק מתייחסת ל- 2 עובדים או אחד?	עובד אחד. בשיקול דעת החברה להוסיף עובד לפי הצורך
18	סיור מציעים, הבהרות ושינויים	7.2	כיוון שטרם ביצענו סיור באצטדיון, האם ניתן לדחות את מועד הגשת שאלות ההבהרה?	ראו תשובה 4 לעיל משפטי

מס"ד	המסמך / הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
1	הסכם	ס' 12 טבלת הפרות ופיצוי מוסכם שורה 7 – סימון מגרש	לא סביר שאי סימון (כלומר 0% ביצוע) יהיה שווה ערך לסימון "לא כנדרש". מבוקש לתקן: אי סימון מגרש שלא בוצע לאחר התראה – 1,000 ₪. סימון לא כנדרש שלא תוקן לאחר בקשת החברה – 2,000 ₪.	הבקשה מתקבלת אי סימון מגרש – 1500 שח סימון לא כנדרש שלא תוקן 3000 שח
2	הסכם	ס' 12 טבלת הפרות ופיצוי מוסכם שורה 14 – נראות לא אחידה בצבע ומצב מגרש ירוד (30,000 ₪ למשחק)	(1) גובה הפיצוי המוסכם הוא כמעט 50% מהתמורה החודשית לקבלן! לא סביר שפיצוי בהיקף כזה יכול להיות מוטל על הקבלן מספר פעמים, לא סביר שהחברה לא מוגדרת בצורה מדויקת ("נראות לא אחידה בצבע ומצב מגרש ירוד" – מהי הרמה של חוסר אחידות שנדרשת? מה הכוונה ב"מצב ירוד"?). אנו מבקשים לשקול לשנות: מתן התראה 1 - עבודה לפי פרוטוקול מהיר. במתן התראה 2 - 2,000 ₪. במתן התראה 3 - 4,000 ₪. (2) נבקש להחריג מהסעיף מקרים הנובעים מעומסי שימוש, אירועי קיצון של מזג אוויר.	1. מקובל 2. במקרה של עומסי שימוש, אירועי קיצון של מזג האוויר יועץ כר הדשא יהיה הגורם המכריע.
3	הסכם	ס' 12 טבלת הפרות ופיצוי מוסכם	מבקשים לשנות את הסכום ל 5,000 ₪ במקרה של הפרה.	הבקשה נדחית

מס"ד	המסמך / הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
		שורה 15 – השקייה שהופעלה במהלך משחק הגורם לעצירת המשחק		
4	הסכם	ס' 12 טבלת הפרות ופיצוי מוסכם כללי לכל הטבלה	מבוקשת הבהרתכם כי לא ייגבה פיצוי מוסכם במקרים בהם ההפרה נובעת מגורמים שאינם הקבלן ואינם בשליטתו כדוגמת מזג אוויר, עבודת קבלן אחר, כח עליון, הוראות שהתקבלו מהמזמין וכיוצ"ב	יועץ כר הדשא יהיה הגורם המכריע.
5	הסכם	ס' 12 טבלת הפרות ופיצוי מוסכם כללי לכל הטבלה	מבוקש כי בכל מקרה, סך הפיצויים בגין הפרות בחודש לא יעלה על 25% משכר הקבלן.	הבקשה נדחית

מובהר בזאת:

1. המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה עד ליום שלישי 8.9.2026 בשעה 12:00 בדיוק.
2. מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
3. התשובות במסמך הבהרות זה, גוברות על האמור במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, ומהוות חלק בלתי נפרד מהמסמכים הנ"ל.
4. ככל ופורסם במסמכי ההבהרות בדבר שינוי במסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
5. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי ההבהרות, כשהם חתומים כנדרש על ידי מורשה החתימה מטעמם.

בברכה,

חברת אריאל