

12.42x15.97	1	עמוד 38	ידיעות אשדוד - כותרת	17/02/2017	57283714-7
קבוצת יובלים - בני - 14810					



כלניות יקרות

מעל מרכז כלניות שברובע ח' באשדוד יוקמו מגדלי מגורים במחירים שלא ממש שווים לכל נפש • מחירה ההתחלתי של דירת שני חדרים יהיה מיליון שקלים וחצי • דרושים זוגות צעירים עשירים

בין 70 ל-110 מ"ר. מחירה ההתחלתי של דירת שני חדרים יהיה 1.5 מיליון שקלים. המחיר צפוי לעלות לקראת סיום הבנייה בעוד כשלוש שנים וחצי. לאחרונה נערכה מכירה מוקדמת, במסגרתה נמכרו, לפי החברה, כ-60 דירות. איציק ברוך, הבעלים של קבוצת יובלים, אמר כי בשונה מפרויקטים אחרים מדובר בפרויקט שיכלול דירות קטנות, מוצר שכמעט ולא קיים באשדוד: "הפרויקט יהווה אלטרנטיבה עבור מי שיבקש לקנות דירות קטנות. זה הפרויקט הראשון שלנו באשדוד, אולם אנחנו מתכוונים להעמיק את הפעילות בעיר ובוחנים קעת עסקאות נוספות."

יאיר הרוש

קבוצת הנדלן "יובלים" רכשה זכויות בנייה להקמת שני מגדלים בני 17 קומות מעל מרכז "כלניות" שברובע ח' באשדוד במחיר של כ-70 מיליון שקל. בכוונת החברה לבנות 240 יחידות דיור בשני בניינים. בחודש האחרון החלו עבודות דיפון וחפירה. מרכז כלניות שוכן בשרדות מנחם בגין וכולל את מרפאות "אסותא", מאפיות וחנויות לכלי בית. במסגרת הבנייה תשפץ החברה גם את המרכז המסחרי, וככל הנראה יוכנסו שינויים בתמהיל החנויות במטרה להפוך אותו למרכז בילוי. חלק גדול מהדירות בפרויקט יהיו בנות שניים, שלושה וארבעה חדרים, בשטחים שינועו