

שלום אורח, לחץ כאן לכניסה למערכת  
תיבת מסרים אישיים (אין חדש)



עמוד ראשי | חדשות שוק ההון | חדשות נדל"ן | מחשבים וטכנולוגיה | אנליסטים | עוד בחדשות | הודעות בורסה | צור קשר | שירות האיתותים | שירותי טלנירי | פורומים | שירות האיתותים | צור קשר

הפס | חיפוש מניה | שירות האיתותים | תחרות ההשקעות | נתונים מהבורסה | פורומים | הסבת העמלות

דשים במקביל לפעילותה הנוכחית | 09:24: סייפ-טי גרופ - הסכם להפצת מוצרי | בפולין-המשך TORUN PLAZA 09:11: אזורים - זכתה במכרז להקמת פרו

שירות האיתותים | שירותי טלנירי | פורומים | הסבת העמלות | ייעוץ השקעות קבוצתי | אקטיב בית השקעות בע"מ | למניות ישראל

ברם תעשיית מסכמת את שנת 2016 | דף הבית < חדשות שוק ההון < חדשות שוק ההון

## קבוצת יובלים, בבעלות היזם איציק ברוך, רכשה 12.5 דונם בפארק המדע בנס ציונה בתמורה לכ- 50 מיליון שקל



נס ציונה הדמיית לילה

תקים קמפוס משרדים ומסחר בהיקף השקעה הנאמד בכ- 300 מיליון שקל  
מערכת טלנירי | 13:45, 6/11/17

בואו לדבר על זה בפורום בורסה ושוק ההון

קבוצת יובלים בבעלות היזם איציק ברוך, רכשה מבעלים פרטיים קרקע בשטח של 12.5 דונם במתחם הצפוני של פארק המדע בנס ציונה בתמורה לכ- 50 מיליון שקל. יובלים תקים קמפוס של משרדים בשטח של כ- 32 אלף מ"ר בנוי בהיקף השקעה המוערך בכ- 300 מיליון שקל.

הפרויקט יכלול 4 בניינים בני 6 קומות משרדים מעל לקומת מסחר וכ- 20 אלף מ"ר מרתפי חניה, שיבנו סביב פארק פנימי. המשרדים במתחם יוצעו למכירה ביחידות של החל מכ 50 מ"ר והם מיועדים בעיקר לבעלי עסקים קטנים ועצמאיים או חברות הייטק ובי-טכנולוגיה.

המחיר למשרד יהיה החל מ- 550,000 ש"ח למ"ר ברמת מעטפת, וצפוי לגלם תשואה של 6%-7% לבעלי המשרדים. את הפרויקט מתכננים האדריכלים מוטי כסיף ואורי ברעלי ממשד האדריכלים ברעלי- לויצקי- כסיף.

פארק המדע בנס ציונה גובל בחלקו הצפוני של פארק המדע רחובות. האזור נמצא היום בתנופת פיתוח ושינויים תחבורתיים שיחברו אותו לכביש 431. המתחם ממוקם בקרבה לתחנת הרכבת של רחובות ועתיד ליהנות מנגישות נוחה לכל חלקי גוש דן.

**איציק ברוך, בעלי קבוצת יובלים:** "הפרויקט מהווה חלק מפעילות הקבוצה בתחום ההשקעות בנדל"ן המסחרי ובתחום המשרדים. באזור קיים ביקוש גדול לרכישת ולשכירת משרדים בשטחים קטנים והיצע המשרדים העונה לביקוש זה, שואף היום לאפס. עד כה, בעלי עסקים יכלו רק לשכור משרדים באזור ולא לרכוש אותם. התשואה הצפויה להתקבל מהמשרדים עומדת על כ- 6% - 7% וגבוהה משמעותית מהתשואה המקובלת על השכרת דירות למגורים שהינה 2%-3% לשנה".

קבוצת יובלים הינה קבוצה יזמית בתחום הבנייה למגורים, מסחר ומשרדים בישראל בבעלותו של איש העסקים איציק ברוך. הקבוצה, שהוקמה בשנת 2000, יזמה ויזמת עשרות פרויקטים, ומעורבת בימים אלה בהקמתן של למעלה מ- 1,000 יחידות דיור, בין היתר בערים תל אביב, קרית אנו, אשדוד, גבעת שמואל, רעננה, רמת השרון, אילת ועוד

כתוב אלינו | שלח לחבר | הדפס | הוסף תגובה

שתפי 0



מאות כבר קיבלו: יהודי ספרדי? מגיע לך דרכון...



חיטוב ללא מאמץ: כך תשחו חתירה למרחקים ארוכים



מצאנו את הפתרון לנישואים אזרחיים בישראל!



שימו סוף אחת ולתמיד לבעיות בתפקוד המיני!

Powered by

טלנירי מציגה לך את מגוון השירותים תחת קורת גג אחת!

פתיחת חשבון למסחר בארץ ובארה"ב, שירותי איתותים לישראל, ארה"ב והמעוף, שירות החזרי מס, תוכנת ניתוח טכני ועוד... השאר את פרטיך ונחזור אליך בהקדם