

- 

פרשת בזק: השאלות הפתוחות
- 

טים קוק כעס: "אנחנו לא מחביאים כסף באי בקריביים" (אבל...)
- 

"תאוות בצע, פחד והכוח העצום של ענקיות הטכנולוגיה יוצרים..."
- 

הבורסות ששוברו וול סטריט, ברזיל ו... ת"א

TechNation

שוק ההון

▲	דולר-שקל רציף	▲	נאסד"ק	▲	דאו ג'ונס 30	▲	ת"א בנקים 5	▼	ת"א 35	▲	ת"א 125
0.03	3.5142	0.33	6786.44	0.04	23548.42	0.44	1832.74	-0.04	1426.8	0.01	1304.33

חברת WeWork תשכור משרדים ב-300 מיליון שקל בדרך השלום בתל אביב

המשרדים ישתרעו על ארבע קומות, במתחם החדש שבונות אמות וגב ים ■ החוזה הוא לתקופה של 15 שנה וכולל אופציה לשכירת ארבע קומות נוספות ■ בנוסף, קבוצת יובלים חתמה היום על רכישת 12.5 דונם בפארק המדע בנס ציונה בתמורה לכ- 50 מיליון שקל

 166
  4
  שמור

אורי תומר, גילי מלניצקי | 12:46 06.11.2017



Viewpoint

הדמיה של הפרויקט ברחוב תוצרת הארץ בתל אביב. הבניין ישמש את החברות גב"ים ואמות השקעות

חברת WeWork של היום אדם נוימן חתמה על חוזה שלפיו היא תשכור משרדים בניין ToHa שבונות החברות **אמות** (2,077 +0.1%) ו**גב ים** (169,500 +0.36%) בתל אביב - תמורת 300 מיליון שקל. החוזה כולל שכירות בארבע קומות בבניין, וכן אופציה להרחיב את השכירות בתנאים דומים עד סוף 2017 כך שזו תכלול שמונה קומות.





רויטרס/HANDOUT

אדם נוימן

השטח שתשכור WeWork ייתפרש על פני 13 אלף מ"ר מתוך 58 אלף מ"ר בבניין. מימוש של האופציה יוביל להרחבתו ל-26 אלף מ"ר.

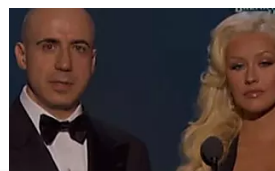
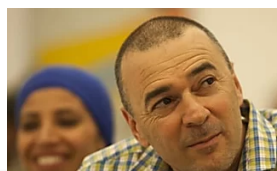
הבניין הוא שיתוף הפעולה הראשון של אמות וגב ים. אמות היא חברה בורסאית שמוחזקת בידי חברת האחזקות **אלוני חץ** (3,680 -0.65%), שגם היא בורסאית, ומתמחה בתחום המשרדים. גב ים, היא חברה בת של נכסים ובניין הבורסאית, והיא מתמחה בתחום מתחמי ההיי-טק. מניית גב ים עלה ב-26% מתחילת השנה, ומניית אמות עלתה ב-34%.

— פרסומת —

בתוך כך, קבוצת יובלים שבבעלות היום איציק ברוך חתמה היום (ב') על רכישת 12.5 דונם בפארק המדע בנס ציונה בתמורה לכ-50 מיליון שקל. החברה צפויה להקים קמפוס משרדים ומסחר בשטח של 32 אלף מ"ר, בהיקף השקעה הנאמד ב-300 מיליון שקל. המשרדים במתחם יוצעו למכירה ביחידות של החל מ-50 מ"ר, והם מיועדים בעיקר לבעלי עסקים קטנים ועצמאיים או חברות היי-טק וביו-טכנולוגיה. המחיר למשרד בשטח של 50 מ"ר יהיה החל מ-550 אלף שקל ברמת מעטפת, וצפוי לגלם תשואה של 6%-7% לבעלי המשרדים.

Recommended by

כתבות נוספות שעשויות לעניין אותך



<< **לפרטים** הרצליה **NORDAU**

דירות גן עם נוף על הגבעה החל מ-4,985,000 ₪ לבחירתכם מגוון דירות יוקרה נוספות

