



# החצר הפרטית



24/7 באזור השוק נדלניסט טכנולוגי משפט בארץ עולם  
ספורט פנאי כלכליט TV מוסף CTECH פורטל פיננסי



שליש אוחם

דף הבית < נדל"ן

מפלגת חמשת הכוכבים האיטלקי זכתה בכ-30%

ynet



הבהלה לסיבים? יש אינטרנט בלי תשתית יאב סטולר



טקס האוסקר: הסרט "צורת המים" הוא הזוכה הגדול יאיר רה



נדל"ן חדשות נדל"ן נדל"ן עולמי התחדשות עירונית זירת הנדל"ן



# קבינט הדיור אישר 3 פרויקטים של

# פינוי-בינוי להקמת 3,267 דירות

הפרוקיטים הם בערים יהוד מונסון, בת ים ואור יהודה - ובמסגרתם ייהרסו  
760 יחידות דיור

ענת דניאלי 05.03.18 13:49

**תגיות:** [פינוי-בינוי](#) [קבינט הדיור](#) [ותמ"ל](#) [יאב גלנט](#)

קבינט הדיור אישר היום (ב') שלושה מתחמי פינוי בינוי בהליך המואץ בוועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור (הוותמ"ל). הפרוקיטים הם בערים יהוד מונסון, בת ים ואור יהודה. בפרויקטים האמורים ייהרסו 760 יח"ד במבנים ישנם ויבנו 3,267 דירות חדשות.

## קראו עוד בכלכליסט:

- [העלין: המדינה לא יכולה לנצל פינוי-בינוי כדי לסלק דיירים](#)
- [מכה לאחים דיין: ביהמ"ש אפשר לרמ"י לתכנון ולשווק מתחם פינוי-בינוי בגבעת שמואל](#)
- [יו"ר הרשות להתחדשות עירונית: "לא ייתכן שפינוי-בינוי ימשך 10-15 שנה"](#)
- [נמכרה: שני חדרים ב-2.2 מיליון שקלים \(בשיתוף מערכת זירת הנדל"ן\)](#)

בבת ים, בפרויקט "שפרבר" השוכן בכניסה המזרחית לעיר ברחוב הקוממיות. במתחם של 42 דונם עתידות להיבנות 1,420 יחידות דיור על שטח בו עומדות כיום 328 יחידות דיור.

מתחם הפינוי בינוי ביהוד נווה מונסון הוא בפרויקט "מוהליבר", בשטח של 58 דונם במסגרתו, יוקמו 1,332 יחידות דיור תוקמנה על שטח בו עומדות כיום 336 יחידות דיור. בעיר אור-יהודה, בפרויקט "הכלנית" בשטח של כ-12 דונם, עתידות להיבנות 512 דירות חדשות, אשר תחלפנה את 96 יחידות הדיור הקיימות במקום. כמו כן, בחודשים האחרונים אושרו בקבינט הדיור מתחמי פינוי-בינוי גם ברחובות, נתניה ולוד.





צילום: עופר צור

התחדשות עירונית (ארכיון)



### דירות חדשות מקבלן, שכירות בלבד - הפרויקט שרמת השרון מדברת עליו

עם סלון מעוצב עם מטבח מרווח לאירוח מושלם, חדרי ילדים גדולים ומפנקים גם לשנים יחד  
avivsheli.co.il/הכמות+מוגבלת/היכנסו+עכשיו

שר הבינוי והשיכון, יואב גלנט, אמר: "מדינת ישראל היא מדינה קטנה עם צפיפות אוכלוסייה הולכת וגדלה. התחדשות עירונית של שכונות ישנות ומוזנחות והפיכתן לאזורים פורחים ואטרקטיביים במרכז העיר הינה מרכיב מרכזי בפעילות משרד הבינוי והשיכון. התוכניות שאושרו היום יאפשרו בניה של אלפי יחידות דיור לטובת בני המקום הוותיקים ולמען זוגות צעירים חדשים. אנו ממשיכים לפעול במלוא המרץ במטרה לקדם תהליכי התחדשות עירונית בערים נוספות ברחבי הארץ ולספק פתרונות דיור ואיכות חיים למען הציבור בישראל".



רשימת יזמי תמ"א 38  
מומלצים - רק יזמים  
שקיבלו המלצות מדיירים

רשימת יזמי תמ"א 38

יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, חיים אביטן: "אנחנו ממשיכים להאיץ תהליכים ולקצר את זמני ההמתנה לאישורים. אנו שמים דגש על קידום פרויקטים גדולים שיחוללו שינוי משמעותי במרחב העירוני"



ביקשנו מווידיים בלמעלה ל-2017  
פרויקטים את חוות דעתם על  
היזם. על סמך הממצאים הרכבנו

משמעותי בנתוחם ההתנחל שות  
העירונית, ובדרך זו נוכל לשנות את פניה  
של ישראל כבר בשנים הקרובות."



best38.com

איציק ברוך, בעלי קבוצת יובלים, מסר  
ביחס לפרויקט באור יהודה כי "אנחנו  
מברכים על החלטת הקבינט הממשלתי  
להכניס את התב"ע ביחס למתחם

הכלנית, בו אנחנו פועלים מ-2012, למסלול הוותמ"ל, בתקווה שתוכנית בניין עיר (תב"ע)  
תאושר במהרה ונוכל להתחיל בהקמת הפרויקט כבר בשנת 2019."

### • [ערוץ נדלניסט - כל הכלים שיעזרו לכם בהחלטה על רכישת דירה](#)

Recommended by

### אולי יעניין אותך גם



מפעל רפאל היה פטור  
מארנונה יותר מעשור



המטוסים גם כך מטיסים את  
עצמם; למה צריך טייס במטוס  
נוסעים?



צפו: נחיתה קשה לאירבוס  
בדיסלדורף, הנוסעים היו  
מבועתים



מרחבי הרשת



מרחבי הרשת



מרחבי הרשת



מרחבי הרשת



הקמת מגדל בית ליסין יוצאת לדרך - נפרדים מהמבנה בו שכן תאטרון בית ליסין בעבר. מעריב



מרחבי הרשת

הכירי את הנשים שמרוויחות מהשקעות בנדל"ן לימודים

לגור בקיסריה נשמע לכם כמו חלום? ובכן, הוא יכול להתגשם וואלה! טוב לדעת



מרחבי הרשת

כבר יש לכם תוכניות לפסח הקרוב? חופשת סקי משפחתית באלפים עם... קלאב מד חופשות הכל כלול

שדה התעופה בהרצליה לפני פינוי והמשקיעים הקטנים כנסיים לתמונה Real Invest השקעות



מרחבי הרשת

לא תאמינו איפה באירופה תצליחו לקנות 4 דירות במחיר של דירה אחת בישראל נדל"ן חו"ל

הנה הזדמנות יוצאת דופן להשקעה ביוסטון בעקבות סופת ההוריקן Vooom



מרחבי הרשת

פנסיה חובה לעצמאים: כל מה שצריך לדעת (חלק א') לאומי בלוג



רק בשופרסל Online מבצעים לפסח! קנו ב-500 ש"ח מהקטגוריות המשתתפות וקבלו 200 ש"ח בקניה הבאה.

LED 50" SMART 4K

שופרסל Online

## תגובה אחת

כתוב תגובה

1. מעניין אם גם מרחיבים יוני, (05.03.18)





לא רוצים ריטלין? צודקים, אבל מה עושים?



גם אתם יכולים לקבל החזר כספי מביטוח הבריאות



יש חברת ביטוח המתגמלת נהגים על נהיגה בטוחה



מודה שבחיים לא נהניתי ככה בחופשה עם האישה והילדים

Powered by 

## באזז



מבול של בקשות ללמד ביג דאטה

08:22 ספי קרופסקי



שיא חדש בתמ"א 38? דיירים בר"ג יגדילו שטח דירתם פי שלושה

12:37 דוחו לוי





## דרמה בחקירות נתניהו: ניר חפץ חתם על הסכם עד מדינה

14:30 זוהר שחר לוי

MIND THE TECH NY 2018  
Tech, Innovation & Finance Conference  
12-14 March 2018  
For Information & Registration



## גם בואינג ופורשה בתמונה: המירוץ למכונית המעופפת מתחמם

21:37 ניצן סדן



## הבהלה לסיבים? יש אינטרנט בלי תשתית

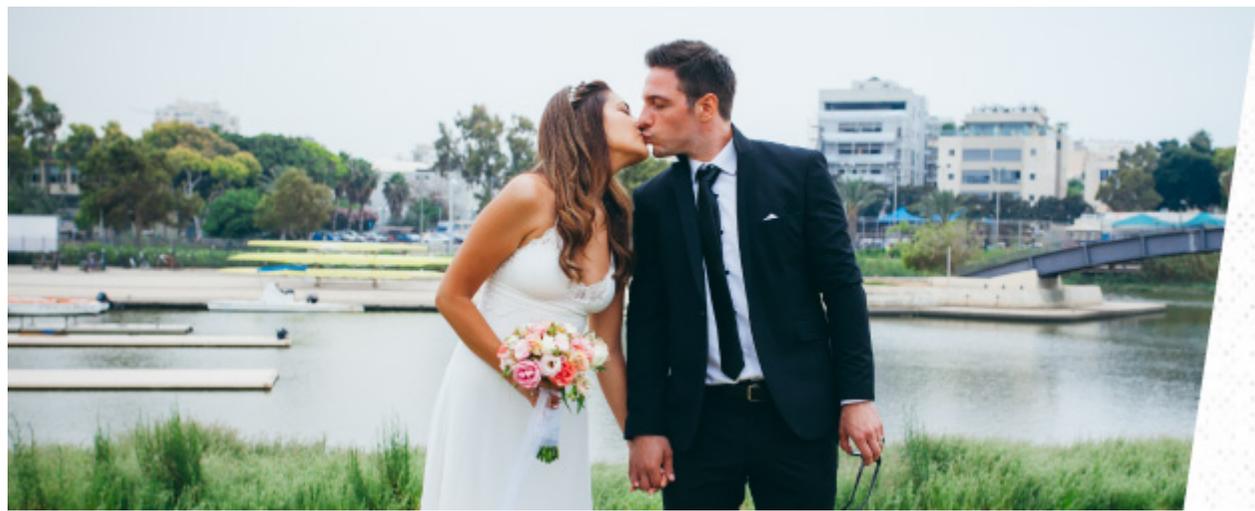
04.03.2018 יואב סטולר



## למה באמת לקחה נאמנת הוניגמן את התיק לנצרת

14:03 ענת רואה





# Riverside

TEL AVIV NATURE EVENTS

## החתונה התל אביבית שלכם

לפגישת היכרות בריברסייד <



### פרויקטים מיוחדים



פרויקט נוסטלגי בשלושה חלקים – מוזיקה, טכנולוגיה



הכי טרי, מקורי וטעים: לבשל עם עונות השנה



מגזין מנהלים: דירוג המנהלים הטובים של 2017



מגזין נדל"ן: קרבות הירושה בקיבוץ פלמחים



פרויקט מיוחד: בכירי המשק נגד הגירוש של מבקשי המקלט





**דואר אדום**



**ניוזלטר**



**תיק אישי**



**RSS**



**התראות**



**כלכליסט  
ביוטיוב**



**נגישות**



**מינוי לעיתון**



**טוויטר**



**פייסבוק**

המערכת  
אודות כלכליסט  
תנאי שימוש  
מדיניות פרטיות  
עמוד מט"ח כללי  
ארכיון השערים

כתבו לנו  
שער הדולר  
ההנהלה  
ועידות כלכליסט  
הפוך לדף הבית  
שערי מניות  
המרת מט"ח

## **כלכליסט**

כלכליסט מפת האתר  
אתר נגיש  
המייל האדום  
שער היורו  
פרסמו אצלנו  
כלכליסט אצלך באתר  
קריקטוריסט

Developed by **yit**

UI & UX by **Basch\_Interactive**

