

פרסמו
אצלנו

ועידת ישראל
לעסקים

3 חודשי
היכרות לעיתון

על מה כדאי להקפיד
לפני טיפולי פוריות?



מייסדות קרן
בלוקצ'יין: "יוצרות
את קרן ההון סיכון



פרשת ביטן: דניה
סיבוס מאשרת
קיומה של חקירה



Sponsored

עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

עסקת הנדל"ן של כדורגלן נבחרת ישראל, מאור מליקסון

כוכב מועדון הכדורגל הפועל ב"ש מצטרף לטרנד רכישת המשרדים, שמהווה בעיני רבים אלטרנטיבה להשקעה בדירות

09:03, 03/01/2018 שירי דובר

נדל"ן מחירי משרדים פרזנטור מאור מליקסון נושאים למעקב <<



מאור מליקסון. / אתר ההתאחדות לכדורגל

Recommend 11 Share

13

בזמן שנדמה ששוק הדירות כבר הגיע לנקודת רתיחה, אפיק השקעת נדל"ן אלטרנטיבי מתחיל להתגבש - לא עוד רכישות דירות, אלא משרדים. לאחרונה הצטרף לטרנד הזה כוכב הפועל באר שבע ושחקן נבחרת ישראל מאור מליקסון, כך נודע ל"גלובס".

מליקסון רכש משרד הממוקם בפארק המדע בנס ציונה, סכום שמוערך בכמיליון עד 1.2 מיליון שקל, ובכך לקח חלק בפרויקט "יובלים קמפוס לעסקים" שמקימה קבוצת יובלים שבבעלות היזם איציק ברוך. המשרד נמצא בקומה השנייה, משתרע על פני כ-80 מ"ר, וכולל מקום חניה. את המפתח צפוי לקסון לקבל במחצית הראשונה של 2021 וככל יאה ישכיר אותו לבעלי מקצועות חופשיים.

הפרויקט כולו משתרע על פני 32 אלף מ"ר בנוי, כולל ארבעה בניינים בני שש קומות משרדים, כאשר המחירים בו נעים בטווח של 600 אלף עד 1.5 מיליון שקל למשרד, ועל-פי יובלים הם צפויים לגלם תשואה של 6%-7%.



בנק ישראל תומך ברפורמה במשק
החשמל, למרות הסיכונים

נדל"ן ותשתיות

אשטרום נכסים תקים
עם קבוצת דן 4 מגדלים
בבת ים

נדל"ן ותשתיות



ויכוח בין באב"ד ללוין
עיכב הליך בעתירת
הרפורמה בחח"י

נדל"ן ותשתיות



מהו המרכיב שילדכם
לא צורכים מספיק?

גלובס מציג



טראמפ: נפסיק לשלם
לפלסטינים אם לא
יחזרו למו"מ



אל תצפו לשמוע אמת אחת



גלובס
חדשים



החברות
המובילות במשק

לדברי איציק ברוך, בעלי קבוצת יובלים, משרדים הם אכן הדבר החם הבא. "רכישת משרדים להשקעה, היא תופעה שהולכת וגדלה", הוא אומר, "המשקיעים רואים בכך אלטרנטיבה טובה בשל הרגולציה בשוק המגורים, שנועדה לדחוק אותם משוק הדירות ובראש ובראשונה העלאת מס הרכישה והדיבורים על מס דירה שלישית. הסיבה השנייה היא מחירי הדירות שעלו, וכתוצאה, התשואה פחתה משמעותית ל-2% עד 3%, בעוד שבענף המשרדים התשואה היא בין 6% ל-7%, בהשקעה שנחשבת סולידית", מסביר ברוך.

עם זאת, יש לציין שבעוד שהביקוש לדירות מובטח יחסית כל עוד האוכלוסייה בישראל הולכת וגדלה, לא כך בהכרח דין שוק המשרדים. מה גם שעלות החזקת משרד גבוהה יותר מזו של דירה, זאת בשל דמי ארנונה וניהול גבוהים יחסית.

מליקסון איננו הראשון. זה לא חדש שידוענים הם פרזנטורים נהדרים - שחקנים, זמרים וספורטאים, רותמים את הפופולריות הרבה שלהם לצורכי חברות מסחריות, החל משיווק מוצרי צריכה וכלה ברכישת דירות בפרויקטים חדשים. זה זמן רב שחברות הנדל"ן נעזרות בפרזנטורים שכאלה כשהם רוכשים דירה בפרויקט יוקרתי (בדרך כלל בהנחה משמעותית), כי מי לא היה רוצה לחלוק את חדר המדרגות שלו עם סלב?

Recommend 11

Share

שתפו כתבה

גלובס מציג האם יש בכלל דבר כזה תמ"א 38/1?

ועידת ישראל לעסקים, 10-11 בינואר 2018, בנייני האומה, ירושלים - לפרטים והרשמה >>

כתובת הדוא"ל שלך

מחירי הדירות

קבלו ניוזלטר

הרשמה

הקבלה אחרינו ברשתות

תושק בינואר 2018: אניית פאר חדשה בעלת 18 סיפון <

כ-3,580 חדרים, ביניהם חדרים חיצוניים ופנימיים, חדרי מרפסת וסוויטות, קזינו, 6 בריכות, פארק מים, טיילת ועוד. MSC משיקה את

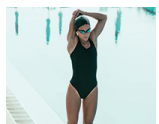
Sponsored Links

תוכן מרחבי הרשת

הישראלים שמגלגלים מיליונים בזמן שקוראים להם מהמרים
bigshot

הקורס שמלמד אתכם איך לנהל חנויות אונליין בהובלת מנהל החטיבה
העס...
המרמיטה | לימודים

ממומן



הילד
היפרקטיבי?
טיפול
מהפכני יכול
לעזור

בדקו את
התיק
הביטוחי
שלכם ותוכלו
לחסוך כסף

הסוף
לפטרות:
שיטה חדשה
לטיפול
פטרות
בציפורניים

לשחות גם
בחורף. שיטת
לימוד
מהפכנית בסו
מכשירים

קבלו את
חבילת
הסלולר
המשתלמת
בישראל!
לפרטים <

Powered by

11

שיחה (14)

התחבר

סדר לפי הטוב ביותר

לאתר וואלה!

פנאן: "איבדתי את האהבה לספורט הישראלי"

אחרי 40 שנה - חטיף ביסלי חדש לחברת אסם
כך מקדמת איוונקה טראמפ את מותג האופנה שלה

פרשת ביטן: דניא
סיבוס מאשרת קיומה
של חקירה משטרתית

דין וחשבון

מייסדות קרן בלוקצ'יין:
"יוצרות את קרן ההון
סיכון של העתיד"

ליידי גלובס

ביצועי קרנות הנאמנות
ב-2017: המנצחות
והמפסידות הגדולות

שוק ההון

שיגורו בשכירות או
שנסבסד להם דירות
חדשות?

GlobesTV

איך לשמור על איכות
חיים בעת תמ"א 38?

גלובס מציג

אל על תבטל את מותג UP; תדרג את
הכרטיסים במחלקת תיירים