

נדל"ן ותשתיות

11:38 ▼ טיפים ייחשבו חלק משכר מלצרים גם לצורכי פנסיה וביטוח לאומי

הנקראות ביותר

פרסמו
אצלנו
ועידת ישראל
לנדל"ן
3 חודשי
היכרות לעיתוןאתם קובעים
מי יהיו
המנהלים של
ישראלענף
הפיננסיים
מציג:
מציאות
חדשה בשכר
הבכירים"טראמפ
הפשיל
מכנסיו,
הצלפתי בו;
אמר
שמזכירה
את איוונקה"המחיר למ"ר
להשקיע במחר של תל-אביב

המחיר למ"ר עלה ב- 16.7%

2014
2015
2016GINDI
TLV
החשמונאים קרליבןלהשקיע במחר
של תל-אביב

שקל במתנה

שיחות עם משפחות שמכחות לדירה חדשה שתיבנה על חורבות דירה ישנה שנהרסה ■ שנות ההמתנה הארוכות, הקושי להיפרד מהבית האהוב והתקווה לקראת הכניסה לדירה חדשה ומרווחת

שלומית צור 13:24, 26/03/2018

בנייה התחדשות עירונית תמ"א 38 פינוי בינוי מחיר למשתכן נושאים למעקב <<

שימור מפעל כיתן: "זה יהיה המנהטן של דימונה"
נדל"ן ותשתיות

המושבה האמריקאית מתחדשת במלון בהשקעה של 120 מ' ש'

נדל"ן ותשתיות

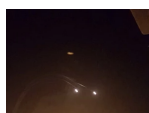


הרכבות לא יצאו מהתחנה בעתיד הנראה לעין

נדל"ן ותשתיות

אתם קובעים מי יהיו המנהלים של ישראל
תוכן מקודם

יירוט ללא רקטות: הלילה השחור של "כיפת ברזל"



ידידי השחקנית: טראמפ הפשיל את מכנסיו ואני הצלפתי בו

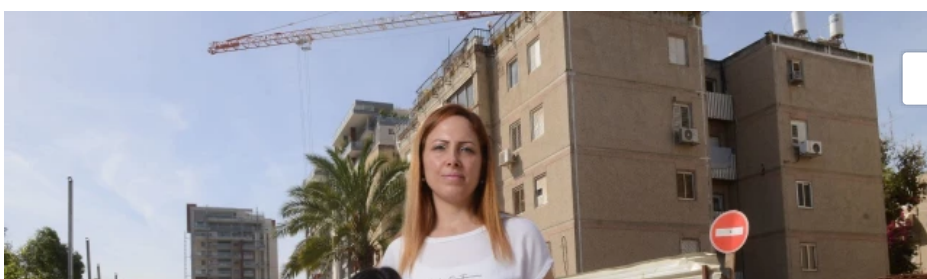


יהודה ואיריס מרציני / צילום: שלומי יוסף



עוד ועוד פרויקטים של התחדשות עירונית, עוברים משלב ההחלטות וההדמיות - לידי מימוש. אם במסגרת פינוי בינוי ואם במסגרת תמ"א 38 ומזמן כבר לא רק במרכז הארץ. בעלי הדירות הישנות, שנפל בחיקם המזל, או שקנו את הדירה מתוך ציפייה לראות יום אחד את הבניין נהרס, מספרים ל"גלובס" מהדירה הזמנית שבה הם גרים בשכירות על חשבון היזם - על התהליך הארוך, ההתמודדות עם דיירים סרבנים, על היום שבו נהרסה דירתם הישנה, ועל ההמתנה בקוצר רוח להיכנס לדירה החדשה. ואם תדברו איתם על מחיר למשתכן, הם יצחקו.

"אנחנו סוג של מובלעת שנותרה כמו עצם בגרון"






iMac

החבילה המשתלמת לעסק
על מוצרי Apple

לפרטים

iStore



לאתר וואלה!

ממתי התחזית? חדשות הנפל של ערוץ 20

גם את זה הבוס ייקח? מלכודות השי לחג

טריפ במטבח: מאכלים שיכולים לגרום הזיות

"טראמפ הפשיל
מכנסיו, הצלפתי בו;
אמר שמזכירה את
איוונקה"

וול סטריט ושוקי עולם

ענף הפיננסיים מציג:
מציאות חדשה בשכר
הבכירים

שוק ההון



הלוואות קלות, פשיטות
רגל נוחות וסכנת
האשראי הצרכני

שוק ההון

הצצה למלון דה
דריסקו המחודש שבלב
המושבה האמריקאית
בת"א

GlobesTV



הבדיקה שיכולה
להתאים טיפול לחולי
סרטן

תוכן מקודם




iMac

החבילה המשתלמת לעסק
על מוצרי Apple

לפרטים

iStore



טיפים ייחשבו חלק משכר מלצרים גם
לצורכי פנסיה וביטוח לאומי

פרויקט הפינוי בינוי ברחוב התמר בנוה מונסון נמצא בעיצומו אחרי למעלה מעשור של תכנון אותו יזמו החברות אשדר וענב. עד כה פונו למעלה מ-100 בעלי דירות שכבר נכנסו לדירותיהם החדשות בחמישה בניינים חדשים שהוקמו, עוד 60 דיירים כבר ממתינים להיכנס לשלושת הבניינים החדשים הנוספים שנמצאים כעת בבנייה, אך התנגדות של דיירים בודדים מעכבת פינוי של 40 הדיירים האחרונים, שעדיין מתגוררים בבניינים הישנים, וממתינים להכרעת בית המשפט במחלוקת שמעכבת את בניית שני הבניינים האחרונים ואת השלמת הפרויקט.

"עברתי לגור במונסון כשהכרתי את בעלי, לפני 20 שנה", מספרת אלונה יוסף (בתמונה עם בתה זוהר), דיירת שעדיין ממתינה להתפנות מביתה. "הייתה שמועה שהבניינים עומדים לעבור פינוי בינוי, ובאמת קנינו שם דירה מתוך הנחה שזה ישתלם בעתיד. חתמנו על ההסכם לפני 15 שנה כשהייתי בהריון, והנה היום הבן שלי חוגג 15 ולנו זה עדיין לא קרה. לידנו ממש בעלי דירות אחרים זכו כבר להיכנס לדירות חדשות וליהנות מהן. שלושת הבניינים שלנו הם סוג של מובלעת שנותרת כמו עצם בגרון, בלב של פרויקט יפהפה".

לדברי יוסף, הדירה שלה, כמו הדירות של הדיירים הסרבנים, עברה הרחבה, שבגינה טענו הסרבנים כי מגיעה להם תמורה גדולה יותר מיזמי הפרויקט. "הדיירים בבית משפט התארכו שנים, ועדיין אין הכרעה בעניין, ואנחנו עשרות אנשים שממתינים כבר להתקדמות. חלק מהתובעים לצערי נפטרו ולא זכו להיכנס לדירות החדשות. אנחנו רואים את השדרוג בחיים של השכנים שלנו, שגרים בדירות בסטנדרט בנייה גבוה ואיכות החיים שלהם היא אחרת, ואנחנו מקווים שגם אנחנו נזכה בקרוב לצאת מהדירות ולהיכנס לדירות חדשות. בסך הכל מי שקנה את הדירה בעבר קנה אותה בזול, והמעבר לדירה חדשה הוא סוג של זכייה בפיס.

עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

- "ירידות כאלו במחירי הדירות לא יכולות להחזיק מעמד"
 - הקבלנים בלחץ ובעת הסיסמאות על מחסור בדירות בארץ
 - ממשלת ארה"ב דורשת חומת ענק וכביש מילוט לשגרירות ב-ים
- עד כמה תורם התואר השני בעולם העבודה ומתי כדאי לעשות אותו? תוכן מקודם

"נוה מונסון היתה פעם מועצה מקומית ולכן גם אחרי הסיפוח ליהוד, נשאר הניחוח של הקהילתיות, המעורבות של התושבים, והפרויקט בסך הכל הכניס הרבה משפחות צעירות לישוב הוותיק".

לדברי רחלי בריזל, סמנכ"לית שיווק בחברת אשדר, "מדובר בפרויקט מיוחד ואינטימי, היחיד שמשלב סגורה ביישוב קיים במרכז הארץ, ובכל זאת המחירים בו שעומדים על 23 אלף שקל למ"ר, מציעים ת לפרויקטים אחרים בבקעת אונו כמו יהוד, קרית אונו וגני תקווה. גם הדיירים שפוננו במסגרת הפינוי בין בחרו לשדרג ולעבור לדירות גדולות יותר, ולא לעזוב את היישוב".

"התביישתי להזמין אנשים אליי הביתה"



צילום: שלומי יוסף

יהודה ואיריס מרציני | טכנאי מטוסים בתע"א ועובדת בחברת אחזקה

פינוי בינוי ים סוף ברמת גן

- מה היה: 89 דירות ישנות
- מה בונים: שני מגדלים בני 29 קומות עם 285 דירות בסך הכל

Powered By **playbuzz**

לפני חודשים מספר נהרסו הבניינים הראשונים במסגרת פרויקט פינוי highline שמקימה חברו סוף שבשליטת אלי פפושדו ברחוב המתמיד 19-21 ברמת גן.



"לפני 21 שנה קנינו דירת 3 חדרים בשטח 80 מ"ר בקומה שלישית ללא מעלית ב-177 אלף דולר", מ יהודה מרציני. "גידלנו בדירה הזאת שלושה ילדים וכלב. בשלב מסוים העברנו את המטבח לסלון והפכנו אותו לחדר לילדה, ועדיין היה צפוף. לפני 15 שנה החלטנו שאין ברירה וצריך למכור את הדירה כדי לעבור הלאה לדירה גדולה יותר. ניסינו למכור אותה ולא הצלחנו. אף אחד לא הסכים לעלות 40 מדרגות לדירה. מחוסר ברירה בנינו עוד שני חדרים על הגג, והדירה גדלה ל-120 מ"ר."

"הדירה היתה משופצת ומאוד יפה בפנים, אבל בחוץ הבניין נראה כמו מעברה. הייתי מתבייש להזמין אנשים אלינו הביתה בגלל איך שהבניין היה נראה. אני זה שהעליתי את הרעיון של פינוי בינוי, אמרתי לדיירים שיש לנו ארמון במקום מצוין, אבל בבניין עם תשתיות של 70 שנה."

"התחלנו לשמוע יזמים, אבל שום דבר לא היה רציני. בסוף אחת השכנות המליצה לנו לדבר עם החברה לפיתוח והתחדשות עירונית שייצגה דיירים בפרויקט פינוי בינוי בשכונת נווה שרת בתל אביב. החיבור איתם היה מצוין. בשלב מסוים הפרויקט נפל בגלל התנגדויות של השכנים ואנחנו כבר התייאשנו, אבל החברה לא התייאשה והגישה תוכנית מחדש. בסוף החברה עשתה מכרז והתמודדו חברות הנדל"ן הכי גדולות שהציעו לנו הצעה לפרויקט. בחרנו בהצעה של פפושדו, שלא היתה ההצעה הכי טובה, אבל הוא היה הכי רציני והוא הכי רצה את הפרויקט מכל המנכ"לים האחרים שפגשנו."

"בינתיים אנחנו שוכרים דירה ברחוב ערבי נחל בגבעתיים, בפרויקט שגם עבר פינוי בינוי. אנחנו מרגישים איך זה לגור בדירה חדשה וזה כיף. נקבל דירת 155 מ"ר בקומה 16, עם מרפסת 24 מ"ר חניה ומחסן. אבל כמה שהדירה תהיה טובה, התחושה הכי טובה והשינוי הכי גדול שלנו יהיה הכניסה לבניין - שלא אצטרך להתבייש שבאים אליי."

לדברי ניר שמול, מנכ"ל ומבעלי החברה לפיתוח והתחדשות עירונית: "לדיירים שיוזמים בעצמם את תהליך ההתחדשות העירונית, יש יתרון גדול על פני דיירי פרויקטים אחרים, בעיקר בשלב שבו עליהם לפנות את הדירה הוותיקה, לראות אותה נהרסת ולעבור לתקופת ביניים למגורים בשכירות עד השלמת התהליך. בגלל שהם היוזמים של התהליכים ושותפים פעילים, הם חשים בטחון רב יותר ואופטימיות."

עצה מבעל ניסיון:

"אני מציע למי שמתחיל בתהליך לבחור את האנשים הנכונים לצאת איתם למלחמה, כי פינוי בינוי זאת מלחמה. ואם האנשים הם לא האנשים הנכונים הסיכוי של הפרויקט לצאת לפועל הוא אפסי."

עלויות של למעלה מ-1% בת"א; כלכלית ירושלים עולה כ-3%

שוק ההון

איך תוכלו להשקיע בהייטק הישראלי?

תוכן מקודם

"היא אמרה שהיא לא יכולה לנשום - וקפצה": תיעוד הזינוק מהלהבות

יודעים באיזה מקום דורגה ת"א בין הערים היקרות בעולם?

GlobesTV



קצא"א: חברה פרטית סללה כביש פיראטי ברצועת קווי הדלק

נדל"ן ותשתיות

הנסון ישראל זכתה במכרז ליבוא מלט בנמל אשדוד

נדל"ן ותשתיות

הצעת הרכש הצליחה: בראק אן.וי עוברת לשליטת אדלר

נדל"ן ותשתיות

מהן התכונות שהופכות מנהלים למוערכים?

תוכן מקודם

מתי כדאי ללמוד לתואר שני?

תוכן מקודם

תרומת ביציות: "יש פוטנציאל, אבל אין מודעות"

"באנו ליזמים עם 100% חתימות"

רוצה להשאר מעודכן/ת בנושא נדל"ן ותשתיות?

הרשמה

דוא"ל

אני מאשר/ת קבלת תוכן פירסומי מגלובס

נשאים נוספים בהם תוכל/י להתעדכן ✓

צפייה ישירה חינם



אצלי הכל בסדר

אנגלי בניו יורק

יחצ"ן המסיבות



מירי דליצקי | עוסקת במסחר דמויות וייעוץ שיווקי

תמ"א 38/2 של אפריקה ברמת גן

- מה היה: ארבעה בניינים ישנים שכללו 28 דירות
- מה בונים: 74 דירות ב-2 בניינים בני 9 קומות

Powered By [playbuzz](#)

לאחר חג הפסח עומדים בעלי הדירות ברחוב חרות 17-19 בשכונת הגפן ברמת גן, לקבל טופס 4 לש הבניינים החדשים שהקימה חברת אפריקה התחדשות עירונית, שבה בחרו הדיירים לביצוע פרויקט ח במסלול הריסה ובנייה. הבניינים הישנים נהרסו בדצמבר 2015, ובמקומם נבנו שני בניינים בני 9 י

"לפני 30 שנה קניתי דירת חדר וחצי בשטח 33 מ"ר בחרות 17, בקומה שלישית ואחרונה, ללא מעלית, מתוך כוונה לבנות חדר על הגג ולהרחיב אותה", מספרת מירי דליצקי. "הדירה עלתה לי אז 33 אלף דולר, והשקעתי בה עוד 15 אלף דולר. במלחמת המפרץ הרכישים של הסקאד הראשון שפגע ברמת גן, הגיעו עד אלינו והיה לנו ברור שהבניין הזה חייב להיחרס ולהיבנות מחדש.

"לפני 10 שנים התחלנו כמה דיירים להתארגן למהלך של פרויקט פינוי בינוי. היתרון שלנו היה שבאנו ליזמים עם 100% חתימות. ייצג אותנו עו"ד אילן גלזר שבסוף ערך עבורנו מכרז בין שלוש חברות ובחרנו באפריקה התחדשות עירונית, כשאנחנו היינו הפרויקט הראשון שלה. בתמורה אני הולכת לקבל דירת 67 מ"ר ומרפסת בשטח 12 מ"ר עם מחסן קומתי, מעלית וחניה, שהשווי שלה הוא 1.8 מיליון שקל.

"לפני כמה שנים מאסתי בחיפוש חניה ועברתי לגור בשכירות בשכונת בורוכוב בגבעתיים, והשכרתי את הדירה שלי בחרות. מאז שהבניינים נהרסו בדצמבר 2015 אני מקבלת שכר דירה מאפריקה ישראל.

"כשהרסו את הבניין מאוד התרגשתי, אבל לא באמת עיכלתי שאני הולכת לקבל דירה חדשה, עד שלפני שלושה שבועות עשו לנו כנס דיירים לקראת אכלוס בחניון של הבניין החדש. עמדתי שם ואז ירד לי האסימון שאני נמצאת בחניון של הבניין שלי. אני באמת חושבת שבעלי דירות בסביבה רואים את הפרויקט שלנו נבנה ומוקם, זה נותן להם תמריץ לקדם פרויקט לעצמם כי הם רואים שזה דבר שבאמת קורה".

אסף סימון, מנכ"ל אפריקה התחדשות עירונית, חברה בת של אפריקה ישראל מגורים, אומר כי "כמו בפרויקט חרות, דירת המגורים החדשה שמקבל הלקוח בסוף התהליך מהווה חלק ממכלול רחב הרבה יותר - הסביבה הקרובה של הדירה, שכוללת בין היתר את הבניין, השכונה והקהילה. כאשר, האספקט החברתי-ערכי מבחינתו הינו בלתי נפרד מהאספקט הכלכלי של הפרויקט", אומר סימון.

"פינוי בינוי זו עסקת הנדל"ן הכי מסובכת במדינה. יש הזדמנות אחת לבנות אמון לדרך משותפת שהולכת להיות מאוד ארוכה. מהותו של פרויקט פינוי-בינוי הוא תהליך חברתי-קהילתי. זהו צעד שלרוב מתחיל מיוזמה של דייר אחד, שמאגד סביבו קבוצה של דיירים נוספים מהבניין בו הוא מתגורר ומהבניינים השכנים לו, נדרשת הסכמה ושיתוף פעולה של רוב דיירי הקהילה והתוצאה שתתקבל תשפיע על חיי הקהילה".

עצה מבעלת ניסיון:

"העצה שלי לבעלי דירות שמתחילים את התהליך, היא לא להתחשבן על מה שהשכן יקבל, או על כמה

תהיו אחר כך.

"בנוסף, לבחור אנשי מקצוע על פי המלצות, ולהיות סבלניים, כי כמה שבאמצע התהליך נראה שזה אף פעם לא יקרה, בסוף זה קורה.

"צריך גם לזכור שאנחנו לא משלמים על הדירה החדשה אבל יש הוצאות שצריך להביא בחשבון כמו ארונות קיר למשל, אבל הוצאות כאלה הן כאין וכאפס לעומת העסקה הכלכלית שעושים במסגרת פרויקט כזה.

"שאלתי את בעלי אם הוא מאמין שזה קרה"



כל 216 בעלי הדירות הישנות במתחם בר יהודה בקרית אנו כבר פונו מדירותיהם, מחצית מהדירות כבר נהרסו, והיתר עומדות להיחרס אחרי חג הפסח. הפרויקט שיזמה חברת אאורה ישראל כולל בנוסף לבניית הדירות החדשות גם הקמת 1,115 מ"ר שטחי מסחר, ושיפוץ שני בניינים קיימים בני 64 דירות שלא ייחרסו.

"כבר 20 שנה אני שומעת על פינוי בינוי במתחם הזה", מספרת שרית משיח, בעלת דירה במתחם שמתגוררת היום בשכירות וממתינה לדירתה החדשה. "בבניין גרה חמותי, ולפני 16 שנה קנינו דירה מעליה בקומה 4 בלי מעלית, ב-110 אלף דולר, כי ידענו שיום אחד יהיה פה פינוי בינוי. לא היה לנו שקל, וזאת הדירה שיכולנו להרשות לעצמנו. היא היתה דירת 4 חדרים קטנה של 72 מ"ר וגידלנו בה שלושה ילדים.

"הייתי עולה עם תאומות שרק נולדו 4 קומות כל יום עם סלקל וקניות. מדי פעם היו באים לפה יזמים שנטעו בנו תקווה אבל אף פעם ההבטחות לא התקדמו ולא התממשו, עד שבאה אאורה שהיתה החברה הרצינית הראשונה שדחפה את העניינים וקידמה אותם. לאחרונה אאורה העבירה אותה לדירה בשכירות על חשבונה, לבניין עם מעלית ומרפסת שנותן לנו טעימה מאיך נגור עוד 3 שנים בדירה משלנו.

"אני יושבת בסלון ושואלת את בעלי אם הוא מאמין שזה קרה לנו, ואיך הגענו לדירה כזאת? שנינו מת עדיין להאמין. ביום שנהרסו הבניינים הרגשות היו מעורבים, כי כל החוויות שלנו כאן, החגים שעשינו למטה עם כל השכנים, וכל הצביון של השכונה ישתנה, אבל החיים שלנו הולכים להיות נוחים יותר, הדירה גדולה יותר של 5 חדרים 118 מ"ר, עם חדר לכל ילד, עם מעלית, מרפסת ומחסן. לא חלמנו שנגיע לזה.

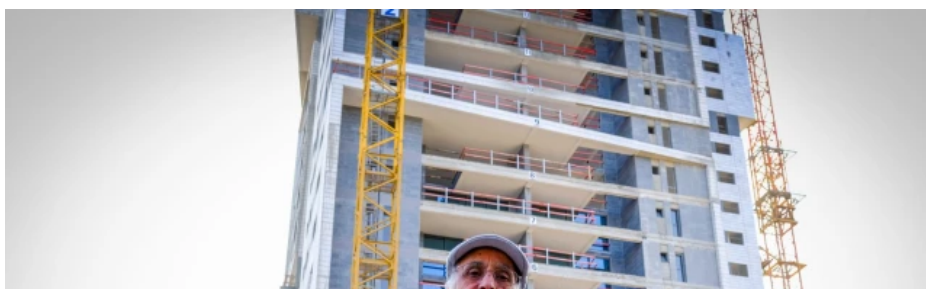
"הדירה שלנו היתה שווה כפי שהיא בערך מיליון שקל, והדירה החדשה בערך 2.7 מיליון שקל. זה כמו לקבל כמעט 2 מיליון שקל במתנה.

לדברי יעקב אטרקצי, בעלים ומנכ"ל אאורה ישראל, "מדובר באחד הפרויקטים הכי גדולים והכי מהירים שהוקמו אי פעם בגוש דן. 216 המשפחות במתחם כבר פונו ולמעשה אנו בונים 670 דירות כמקשה אחת. המשפחות הפקידו בידינו את אחד הנכסים המשמעותיים ויקרי הערך עבורן, כספית ורגשית, ומתוך כך אנו עושים כל הניתן בכדי לקצר את התקופה ובמטרה שכל הדיירים ייכנסו כבר לשכונה מפותחת עם מבני ציבור, מרכז מסחרי, שדרה ירוקה וישרדגו את איכות חייהם".

עצה מבעלת ניסיון:

"אני ממליצה לכל דייר שמדברים במתחם שלו על פינוי בינוי, להיות סבלני ולהאמין שזה יקרה, כי זה שווה כל מאמץ".

"8 נפשות ב-64 מ"ר, אבל עם הרבה אהבה"



לפני שבוע נהרס הבניין הראשון ברחוב כצלסון בשכונת נווה שאנן בחיפה, במסגרת פרויקט פינוי בינוי שיזמה אאורה ישראל. "הפרויקט יבנה 670 דירות, 216 מהמשפחות במתחם כבר פונו ולמעשה אנו בונים 670 דירות כמקשה אחת. המשפחות הפקידו בידינו את אחד הנכסים המשמעותיים ויקרי הערך עבורן, כספית ורגשית, ומתוך כך אנו עושים כל הניתן בכדי לקצר את התקופה ובמטרה שכל הדיירים ייכנסו כבר לשכונה מפותחת עם מבני ציבור, מרכז מסחרי, שדרה ירוקה וישרדגו את איכות חייהם".

כשהפריקט המדובר כבר היה בשלבי תכנון מתקדמים. "קנינו דירה של 55 מ"ר ממשפחה חרדית שהפכה אותה משני חדרים לשלושה חדרים קטנים מאוד", מספרת נוגה אקוני.



"גרנו שם כמה שנים שלוש נפשות, אני, בעלי והבת שלנו. כשנכנסתי שוב להריון הבנו שאין לנו מספיק מקום ולא נוכל להישאר שם, כי גם עם תינוקת אחת היה צפוף, מה גם שהדירה בקומה שנייה ללא מעלית, וגם הגישה לבניין עצמו היתה כרוכה בהמון מדרגות. הבניין היה מוזנח מאוד ובמשך שנים אפילו לא היה ועד בית או גורם שמתחזק אותו. לפני שנה עברנו לדירה בשכירות, והשכרנו את הדירה שלנו לתקופה קצרה לסטודנט, כי ידענו שהבניין עומד להיהרס".

"את הדירה קנינו לפני חמש שנים בגלל שידענו שעומד להיות בה פינוי בינוי, ובגלל זה היא גם עלתה 920 אלף שקל, במקום השווי האמיתי שלה שהיה כ-700 אלף שקל. הפריקט מתוכנן כבר 14

שנים, וכשקנינו את הדירה התכנון היה בשלבים מאוד מתקדמים. מה שעייב את ההוצאה לפועל של הפריקט היו התנגדויות שהגישו כל מיני גורמים וגם דיירים סרבנים, שעליהם יש לי את הביקורת הכי גדולה. במתחם שלנו היו גם אנשים מבוגרים שרצו מאוד שהפריקט יקרה ולא זכו לראות אותו מתממש כי הם נפטרו. רק כשהגענו לרוב שיכולנו לתבוע את הסרבנים, הם הבינו את זה בסוף והתקפלו.

"הבניין הראשון נהרס עכשיו וזה היה רגע מרגש שחיכנו לו מאוד. היינו אמורים לקבל בתמורה דירת ארבעה חדרים חדשה עם מרפסת, והחלטנו לשדרג לדירת חמישה חדרים. אני גדלתי בנווה שאן וחלמתי להישאר לגור בה.

חיים קראדי, מנכ"ל אשי פרשקובסקי אמר כי "מדובר בפריקט הפינוי בינוי הראשון בשכונת נווה שאן, והמשמעותי ביותר בעיר חיפה בהיבט של התחדשות עירונית. הפריקט הוא בשורה של ממש לתושבי האזור המתגוררים בבניינים ללא תשתיות חדשות והוא יביא לשדרוג השכונה הוותיקה ולעלייה ברמת החיים של התושבים. במסגרת הפריקט יהפוך רחוב כצנלסון לדו סטרי בחלקו ויתווסף רחוב חדש לשכונה בשם פנחס ראם הנגיש לבניינים במורד הגבעה. בנוסף יפותחו לטובת דיירי הפריקט כ-1,500 מ"ר על ידי עיריית חיפה בסמוך לגבעת השבשבת, ויבוצע חיבור ישיר לוואדי זיו, באמצעות שבילי הליכה בקצה רחוב ראם".

עצה מבעלת ניסיון:

➤ "העצה שלי לזוג צעיר שרוצה לקנות דירה - לכו למסלול של פינוי בינוי ואל תתפתו ללכת על פרו כמו מחיר למשתכן או לקנות דירה חדשה. לא שם העתיד. עדיף ללכת למסלול שהוא ארוך יותר, ומורכב יותר, אבל הוא שפוי, מאשר למשכן את העתיד שלכם. לקנות דירה במקום ותיק זה גם מחדש את השכונה ומביא אליה אוכלוסיה צעירה, גם המחיר יותר טוב וגם השירותים שיש בשכונות הוותיקות הרבה יותר טובים מהשירותים בשכונות החדשות, אם הם בכלל קיימים.

"המסר לצעירים לא צריך להיות מחיר למשתכן, הוא צריך להיות התחדשות עירונית, שהוא פיתרון שגם יותר שפוי לכיס שלנו. גם במחיר למשתכן משלמים מחירים די גבוהים. אין היגיון לקנות דירה חדשה שאין לה כסף".



"העצה שלי לזוג צעיר: אל תלכו למחיר למשתכן"

