

נתינה: ק
מסעודיה
ישראל-הו



ממשלת ארה"ב מעכבת את
השתלטות ברודקום על
קוואלקום



מפחדים ממוזס: עיתונאי
"ידיעות אחרונות" ביקשו
שלא לצאת...



רוצים להרוויח מהשקעות?
חפשו שינויים והשקיעו בהם



סיפורי היום

תל-אביב קרובה מתמיד

לחצו לפרטים

נדל"ן

עוד 3,000 דירות במרכז: המתחמים הבאים שיעברו פינוי בינוי

קבינט הדיור אישר היום קידום שלושה מתחמים לפינוי-בינוי באור יהודה, יהוד-מונסון ובת ים, שיקודמו דרך הוותמ"ל ■ שר הבינוי והשיכון מנתב את הוועדה להשקעה בפרויקטים של התחדשות עירונית

שמור 6 74

גילי מלניצקי | התראות במייל

13:05 05.03.2018



Oyoyoy

אור יהודה

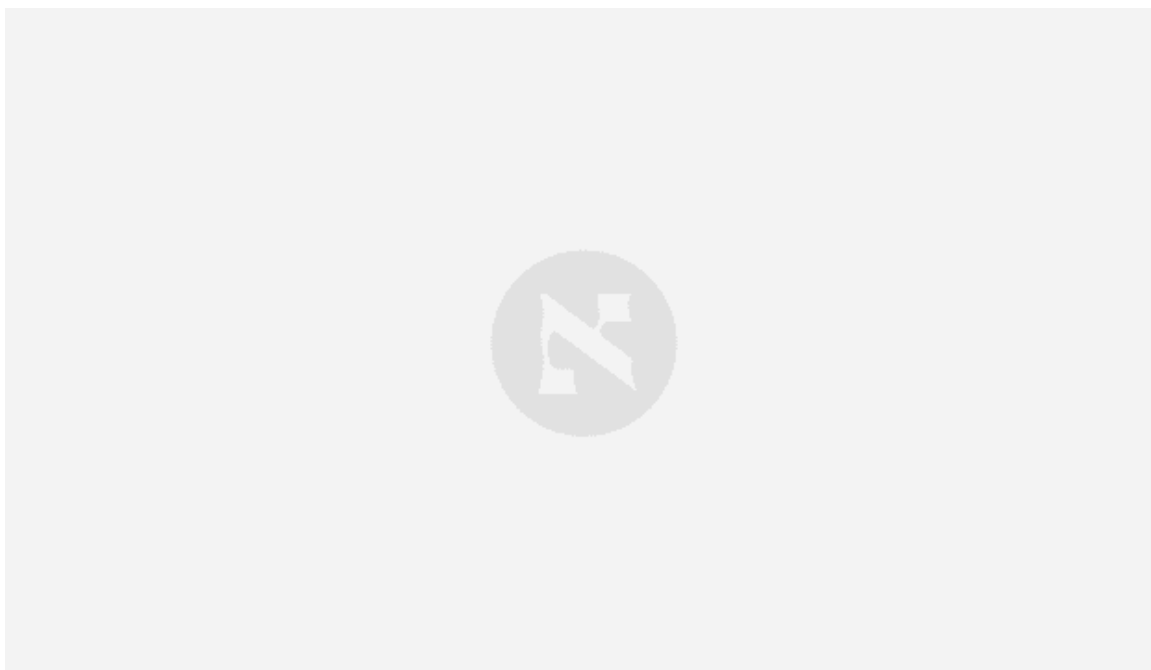
קבינט הדיור אישר היום (ב') קידום שלושה מתחמי פינוי בינוי דרך הוועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור (הוותמ"ל). המתחמים נמצאים באור יהודה, יהוד-מונסון ובת ים, ובתכנית שהציגו משרד הבינוי והשיכון והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית צפויות להיבנות בהם 3,264 דירות חדשות.



באור יהודה, בפרויקט הכלניט שנמצא בקרבת צומת סביון, עתידות להיבנות 512 יחידות דיור חדשות, שיחליפו 96 יחידות דיור הקיימות במקום בבנייני רכבת. **ביהוד**, בפרויקט מוהליבר, צפויות לקום 1,332 יחידות דיור על שטח שבו נמצאות כיום 336 דירות. בבת ים, בפרויקט שפרבר בקרבת מחלף קוממיות, עתידות להיבנות 1,420 יחידות דיור על שטח שבו עומדות כיום 328 יחידות דיור.

מתחם ראשון של פינו בינוי הועבר כבר לטיפול הוותמ"ל בינואר, כשהוותמ"ל החליטה על הפקדת תוכנית ראשונה להתחדשות עירונית בשכונת המגורים קריית משה ברחובות. התוכנית כוללת הקמת 9,500 יחידות דיור במקום 1,300 יחידות המצויות בשכונה כיום, מרביתן במבנים ישנים ובמצב תחזוקה ירוד. בחודשים האחרונים אישר קבינט הדיור גם מיזמי התחדשות עירונית של מתחמי פינו בינוי בנתניה ולוד.

הוותמ"ל **זכתה לביקורת בשלושת שנות פעילותה** על כך שהיא מאפשרת תכנון בהיקפים גדולים באופן לא יסודי ומפקיעה שטחים שלא לצורך, תוך שהיא מעוררת התנגדויות מהארגונים הסביבתיים, הרשויות המקומיות ומהמגזר החקלאי.



טל כהן

בת ים

בתוך כך, נדמה כי שר הבינוי והשיכון פועל לניתוב ייעוד הוועדה, **שכחלון מקווה להאריך את פעילותה**, לטובת השקעה בפרויקטים של התחדשות עירונית. מדובר במהלך שיעודו להאיץ את הבנייה באזורי הביקוש, אולם בענף קיים חשש כי אין מערך עוסף הולם לתושבים ולערים שצפויות לקלוט אליהן מספר רב של תושבים לסביבה - שבה נמצאות תשתיות ישנות ולא מותאמות.

מעבר לכך, הודגש כי נדרשת מעטפת שתבטיח את יכולתם של התושבים **לשאת בעלויות הארנונה והתחזוקה שיגדלו** בעבור המעבר לבניינים חדשים ולדירות מרווחות יותר. פעמים רבות המעבר כרוך בתוספת עלות שמשק הבית לא עומד בו וכך נוצרת הזנחה של הבניין החדש ומצוקה בקרב התושבים.

שר הבינוי והשיכון, האלוף (מיל'), יואב גלנט, מסר כי: "ישראל היא מדינה קטנה עם צפיפות אוכלוסייה הולכת וגדלה. התחדשות עירונית של שכונות ישנות ומוזנחות והפיכתן לאזורים פורחים ואטרקטיביים במרכז העיר היא מרכיב מרכזי בפעילות משרד הבינוי והשיכון. חלקה של ההתחדשות העירונית ילך ויגדל בשנים הקרובות בכל רחבי הארץ. אני מברך על פעילותה של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית שיצאה לדרך בתנופה גדולה בחודשים האחרונים. התוכניות שאושרו היום יאפשרו בניה של אלפי

יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, חיים אביטן: "אנחנו ממשיכים להאיץ תהליכים ולקצר את זמני ההמתנה לאישורים. אנו שמים דגש על קידום פרויקטים גדולים שיחוללו שינוי משמעותי בתחום ההתחדשות העירונית, ובדרך זו נוכל לשנות את פניה של ישראל כבר בשנים הקרובות".

Recommended by

כתבות נוספות שעשויות לעניין אותך



ישראל היום
תוך כמה דקות: כך תזמינו הסעות אוטובוס בקלות



וואלה! טוב לדעת
לגור בקיסריה נשמע לכם כמו חלום? ובכן, הוא יכול להתגשם



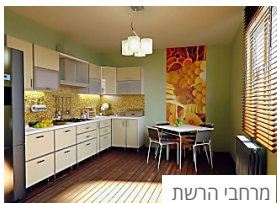
גלובל
שוודיה רצתה לבטל את המזומן - עכשיו היא מתחרטת



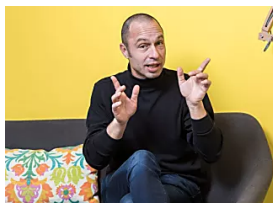
נדל"ן
הזוגות הצעירים לא מצליחים להפשיר את הקיפאון בשוק הדיור



תיירות
גן עדן בתוך גן עדן - נמצא הלוקיישן הכי מדהים בסיציליה



לימודים
כולם לא גומרים את החודש. ואני? כבר קניתי דירה



Markerweek
"ויתרתי על החיים, עבדתי כמו חמור": ברק פרידור כמעט איבד הכל - והיום יש לו 100 מיליון דולר להשקעה בסטארט-אפים



נדל"ן
הבניין שבו דירת 3 חדרים עולה 2.2 מיליון שקל

ההחלטה הנכונה לעסק שלך

לא חבל לשלם שכירות? הון עצמי נמוך, פריסת תשלומים גמישה, ויש לך משרד חדש משלך! הבניה בעיצומה.

פרסומת



תגובות

הוסיפו תגובה

כתבות ראשיות באתר