

דירות פארק

דירות גן 5 ו-6 חד' ♥ גינות 150-600 מ"ר

מ- 2,350,000 ₪

ההדמיה אינה מהווה הצעה

הפכו את ynet לאתר הבית

חדשות ynet ברדיו

תחזית: תל אביב 28C

Like 1M

אתר נגיש

אינטרנט

חפש

חדשות | כלכלה | נדלן | קנייה, מכירה, השכרה

real estate נדל"ן

עיצוב ותכנון הבית | קנייה, מכירה, השכרה | בית ישראלי | חדשות הנדל"ן | בית הילדות שלי | דיר ציבורי | שוכרים או קונים | מחירון דירות | לוח דירות

דירות פארק

דירות גן 5 ו-6 חד' ♥ גינות 150-600 מ"ר

מ- 2,350,000 ₪

ההדמיה אינה מהווה הצעה

האקזיט הנדל"ני שלא עשיתם: אזורים שמחיריהם זינקו

מחירי הנדל"ן מטפסים, ולא רק במרכז הארץ: אחרי שסקרנו נכסים שמחיריהם טיפסו בדומטיות בעשור האחרון, השבוע בחנו אזורים שלמים, ששווייהם הנדל"ני רשם עליות קיצוניות מאז 2008. הממצאים לפניכם, מאילת ועד קצרין

בילי פרנקל פורסם: 31.08.18, 14:33



שתף בפייסבוק
הדפסה
שלח כתבה
הרשמה לדיוור
תגובה לכתבה
עיתון לשבועיים מתנה!

מרחבי הרשת

איך משיגים את ההנחה של משרד התחבורה ולמה כדאי להזדרז?
VOOOM

Sponsored Links by Taboola

הכי מטוקבקות

1. האקזיט הנדל"ני שלא עשיתם: אזורים שמחיריהם זינקו
2. ביהמ"ש: מתחם ירקונים ייסגר בתחילת 2019
3. השכנים פתחו בית כנסת בסלון? לא בטוח שזה חוקי
4. כך הפך טריפלס משנות ה-80 לוויילת פאר אירופאים
5. מבית ישן ומתפרק לוויילה בעיצוב על זמני
6. "לני דורס 4 מדרגים ומכרם ב-1.97 מיליון"



מרחבי הרשת

Jovonna
aldoshoes.co.il - ₪249.90

בלי תירוצים: כנס השקעות ברמת אפעל נפתח לקהל הרחב בחינם
Real Invest משתלם לדעת
מדינת ישראל מחלקת הטבת מס למי שנוול לפני 1968 וחסך 300 אלף
ריאלי - כלכלה מעשית
טיפול פנים מושלם ובחינם, אל תפספסי!
VOOOM

חוזרים לבית הספר? הנה הציוד השימושי ביותר שתצטרכו

איך שומרים על המערכות בעסק?

Sponsored Links by Taboola

SPONSORED

נכון או לא נכון?

ררל שמררררררר יותר פונרררר



זירת הקניות

**קבלו עכשיו הצעה On - Line
לביטוח מקיף לרכב!**

לקבלת הצעה <<



**המינוס לוחץ?! להלוואה עד
80,000 ₪**

מימון ynet <<



**עכשיו ב Runy! סנדלי הליכה
וטילים לגברים**

לרכישה <<



**Xplorer - חיפוש טיסות חכם
לכל העולם!**

היכנסו עכשיו << <<



**ספת נוער ברוחב וחצי ב- 999
₪ כולל כרית ראש מתנה**

לפרטים <<



**מי שקונה, טועה! היכנסו
למדריך הליסינג של ישראל**

לפרטים <<



**צריכים קצת חופש? השוואת
מלונות בקליק אחד!**

הזמינו עכשיו <<



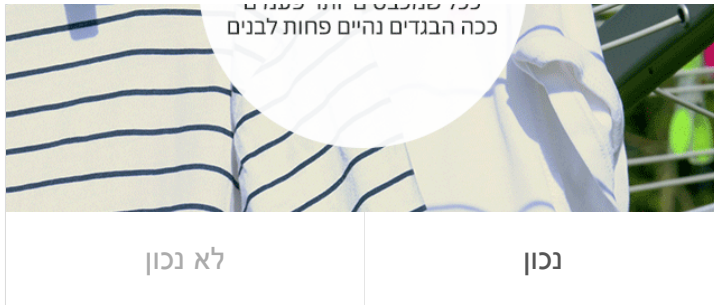
מרחבי הרשת

**איפה בתל אביב תוכלו לקנות דירה חדשה ב-1.6 מיליון
שקל?**

Real Invest השקעות

**איזה שטחיות: תשכחו מכל מה שמכרו לכם על קניית מזרן
Round Table בריאות ולייף סטייל**

האקזיט הנדל"ני שלא עשיתם: אזורים שמחיריהם זינקו



"מחירי הדירות בישראל החלו לעלות במאי 2007, לאחר מספר שנים של דשדוש ואף ירידות מחיר של כ-5% בין 2000 ל-2007", אומרת שמאית המקרקעין נחמה בוגין, "לשינוי במגמה היו מספר סיבות, בהן ירידה בהתחלות הבנייה לאחר שנים של בנייה ענפה, שהיתה צריכה לספק פתרון ליותר ממיליון עולים שהגיעו ממדינות ברית המועצות.

"לכך התווספו סביבת ריבית נמוכה והיעדר אלטרנטיבות מוצלחות להשקעה, שדחפה את הציבור לרכישת נדל"ן, וגם שיפור במצבם של משקי הבית בישראל, כאשר קבוצה משמעותית יכלה להרשות לעצמה רכישת דירה שנייה. סיבה נוספת היתה כניסה של משקיעים זרים, רובם ככולם יהודים מבוססים מהעולם, שהחלו לרכוש נכסים במספר ערים גדולות ובערי חוף, בעיקר תל אביב, ירושלים ונתניה".

לדברי בוגין, העלויות במחירי הנדל"ן המשיכו מאז באופן הדרגתי, למעט שתי תקופות קצרות: "בתקופת המחאה החברתית וסביב הדיונים בתוכנית מע"מ אפס, שלא אושרה בסופו של דבר, הציבור ישב על הגדר", מציינת בוגין, "בסך הכל, המחירים עלו מאז 2007 בכ-120% מממוצע ארצי".

תמונה זו השתנתה כאמור בשנה האחרונה, עם הקיפאון בשוק והירידה בכמות העסקות. "הציבור מחכה לשינוי שמובטח לו כל העת על ידי הממשלה", היא מוסיפה. "בינתיים, משפרי דויר מתקשים למכור את דירתם ולכן לא קונים דירה חדשה המתאימה יותר לצרכים שלהם. אולם הנתונים מראים כי כמות הדירות הנמכרות באמצעות תוכנית 'מחיר למשתכן' היא עדיין חלק קטן מכלל העסקאות, ולמרות ההשקעה האדירה בפרויקט - הוא לא מביא לתוצאה הרצויה. להיפך, הוא גורם נזק גדול לשוק הנדל"ן".

הדבר החמור מכל, לדברי בוגין, הוא הירידה המשמעותית בהתחלות הבנייה, שעתידה להתבטא בירידה בהיצע הדירות: "בחודשים האחרונים אנו רואים נתונים לפיהם הציבור מתחיל להבין כי המחירים לא יירדו באופן משמעותי ומתחיל לרדת מהגדר. ראינו זאת בין השאר בעלייה של כמעט אחוז במחירי הדויר במדד מאי-יוני, וכן בעלייה גדולה בשיעור המשכנתאות שנלקחו במאי וביוני".

הסיבות לעלויות המחירים באזורים מסוימים

נשאלת השאלה מה גורם למחירים לטפס באזורים מסוימים, ומה מבדיל את אותם אזורים מאזורים אחרים? אחת הסיבות המרכזיות היא, כמובן, מחירים "התחלתיים" נמוכים יחסית, מהם נהנו אזורים שונים בארץ - ומהם יכלו רק לזנק, במאות אחוזים.

דן מנחם, מקרן ריאליטי העוסקת בהשבחת נדל"ן, סבור כי מדובר בשילוב של מספר מרכיבים. "כמות השטחים הפתוחים שיש באזור מסוים היא פרמטר חשוב", הוא אומר ל-ynet, "אזורים שמאופיינים בבנייה ישנה ונמוכה, דוגמת בנייני רכבת, וכאלו שיש בהם עתודות קרקע גדולות יחסית, מאפשרים תכנון מחדש במסגרת תוכנית של פינוי בינוי ובנייה לגובה, דבר שמאפשר יותר מרחבים ציבוריים.

"מובן שהשכונה צריכה להיות מלאה במרכזים ציבוריים ובמבנים לטובת התושבים, פארקים, בתי ספר ועוד. כמו כן, על מנת שאזורים אלו ישנו את התדמית שלהם, יש צורך בתשתית תחבורתית ראויה, לרבות כבישים ראשיים המחברים את האזור לצירי התנועה המרכזיים ומקומות חניה. בשכונות שעברו התחדשות עירונית נכונה ניתן לראות הגירה חיובית של תושבים. השכונה הופכת למבוקשת והמחירים עולים, בתהליך שאורך כ-5-6 שנים".

אז היכן נרשמו בשנים האחרונות עליות מחירים דרמטיות במיוחד, ולמה? לפניכם דוגמאות נבחרות.

שכונת נווה שרת, תל אביב



הדמיה של שכונת נווה שרת בתום מימוש תכנית ההתחדשות העירונית

- **מחיר דירה ממוצעת לפני עשור: 844 אלף שקל**

- **מחיר דירה ממוצעת כיום: 2.46 מיליון שקל**

- **הפער: 191%**

עליות המחירים לא פסחו על אף אחת משכונות העיר. כך, בנווה שרת נרשם זינוק על רקע שלל פרויקטים של פינוי בינוי שבוצעו בשכונה. אשר אלון, מנכ"ל ובעלים של חברת אשלי, שהקימה את פרויקט הפינוי בינוי הראשון בשכונה, אומר כי "השכונה, כפי שהייתה לפני עשור, כבר לא קיימת. כיום, נווה שרת מושכת אליה משקיעים ורוכשי דירות ממעמד סוציו-אקונומי גבוה. מדובר בשכונה שתכלול עם סיום הבנייה מגדלי מגורים יוקרתיים ותשתיות חדשות לגמרי".

אזור דרום תל אביב



הדמיה: קבוצת גבאי

- **מחיר דירה ממוצעת לפני עשור: 589 אלף שקל**

- **מחיר דירה ממוצעת כיום: 1.683 מיליון שקל**

- **הפער: כ-186%**

גם בדרום תל אביב נרשמו עליות מחירים. כך למשל, בשכונת נווה שאנן מתוכננות תוכניות ענק לבנייה על חורבות התחנה המרכזית הישנה. "נווה שאנן עוברת תהליך של התחדשות, וחזות הרחובות הולכת ומשתנה עם בניינים חדשים שקמים לצד הוותיקים", מציינת עדי דנה, מנכ"ל אלדר השקעות, המקדמת פרויקטים להשכרה ומכירה בשכונה. "בנוסף, האזור עומד לקראת פיתוח מרכז תעסוקה מטרופוליני שיצור מקורות תעסוקה רבים לאוכלוסייה חדשה".

יפו ד'



● מחיר עסקה ממוצעת לפני עשור: 410 אלף שקל

● מחיר עסקה ממוצעת כיום: 1.495 מיליון שקל

● הפער: 264%

● מחיר דירת 3 חדרים לפני עשור: 405 אלף שקל

● מחיר דירות 3 חדרים כיום: 1.376 מיליון שקל

● הפער: 240%

שכונת יפו ד' מהווה, לדברי שמאית המקרקעין נחמה בוגין, דוגמה טובה לעליית ערך גבוהה בעשור האחרון. "מי שרכש לפני עשר שנים הרוויח על הנייר עלייה של 264% בשווי הנכס", היא מציינת. "כיום מדובר בשכונה שנמצאת על ספו של שינוי משמעותי, עם תחילתה של התחדשות עירונית שאמורה ללכת ולהתחזק, הקו האדום של הרכבת הקלה שאמור לשפר משמעותית את הנגישות לשכונה והקרבה היחסית לים, שמשמעותה איכות חיים. על אף העלייה המשמעותית, המחיר בה עדיין בר השגה ביחס לגוש דן והצפי להתפתחות עתיד להביא להשבחה נוספת בשווי הנכסים".

בני ברק מצטופפת, וכך גם פרדס כץ



● מחיר דירת 3 חדרים לפני עשור: 300 אלף שקל

● מחיר דירת 3 חדרים כיום: 1.34 מיליון שקל

● הפער: 347%

● מחיר דירת 4 חדרים לפני עשור: 370 אלף שקל

● מחיר דירת 4 חדרים כיום: 1.5 מיליון שקל

● הפער: 305%

לוי יצחק, עורך מחירון הדירות, אומר כי מחירי הדירות הגבוהים, הצפיפות וההיצע הנמוך בעיר בני ברק שלחו את האוכלוסייה החרדית לפרדס כץ, פעם שכונת פשע חילונית עם שיכונים ישנים נמוכים והרבה לכלוך. "לא הרבה השתנה מבחינת נראות, אך היום מדובר בשכונה חרדית, הממשיכה למעשה את בני ברק", הוא מציין. "המיקום נגיש מאוד, מסחרי וסמוך לקניון איילון. עדיין לא מדובר בשפע של פרויקטים, אך בהחלט רואים התחלה".

לוד: הגירה של צעירים מיפו



● מחיר דירת 3 חדרים לפני עשור: 220 אלף שקל

● מחיר דירת 3 חדרים כיום: 915 אלף שקל

● הפער: 316%

● מחיר דירת 4 חדרים לפני עשור: 360 אלף שקל

● מחיר דירת 4 חדרים כיום: 1.2 מיליון שקל

● הפער: 230%

לוי יצחק מציין כי המחירים הזולים של לוד משכו בעשור האחרון משקיעים. "מחירי הדירות היו זולים מאוד, למרות שאין מדובר בפריפריה רחוקה", הוא מציין. "בניית יותר ויותר פרויקטים לאוכלוסייה חרדית, לצד מחירי הדירות הגבוהים ביפו, דחקו זוגות צעירים מהמגזר הערבי לרכוש דירות בלוד, שמחירי הדירות בה זולים יחסית והיא בעלת פוטנציאל השבחה עתידית, שכן מדובר בעיר במרכז אזורי הביקוש, הצמודה לנמל התעופה בן גוריון, לתעשייה האווירית ולבסיסי חיל האוויר".

יצחק לקס, מנכ"ל קבוצת אלדד פרי נדל"ן המשווקת פרויקט מגורים חדש במרכז העיר בשם פריסט, עם 450 דירות ב-5 בניינים, מציין כי "ההתפתחות של לוד מלווה בביקושים גדולים של אוכלוסייה המעוניינת להשתקע באזור ולנצל הזדמנות לרכישת דירה במחירים נוחים, בהשוואה לזינוק האדיר שראינו במחירי הדירות במרכז הארץ".

שכונת גבעת אולגה, חדרה



● מחיר דירת 3 חדרים לפני עשור: 416 אלף שקל

● מחיר דירת 3 חדרים כיום: 1.72 מיליון שקל

(*) נתוני מדלן



● הפער: 310%

לפי בדיקת מדלן, בשכונת גבעת אולגה בחדרה נרשמו עליות מחירים של כ-206% במחיר למ"ר מאז 2008, מ-5,025 שקל ל-15,380 שקלים כיום. כך, דירת 4 חדרים בשטח של 79 מ"ר בבניין מספר 1 ברחוב הרב נסים נמכרה בשנת 2008 ב-402 אלף שקל, בעוד שדירה אחרת בבניין, עם 3 חדרים בשטח של 80 מ"ר, נמכרה לאחרונה ב-1.215 מיליון שקל.

רזנטל מפרט כי בשכונה, שממוקמת על חוף הים של העיר, קיימת תנופת בנייה בשנים האחרונות, הן בחלקה הצפוני הכולל מבני מגורים חדשים ומתחם מלונאות, והן בחלק הדרומי, הכולל את שכונת המגורים החדשה "עין הים". "תנופת הבנייה, לצד המיקום במרכז הארץ ופוטנציאל ההתחדשות העירוני, הובילו לעלייה בביקושים ולעליית מחירים", הוא אומר.

ארז נחום, זכ"ן סניף חדרה של סוכנות התיווך קלר וויליאמס, מציין כי השכונה, שהוקמה בשנת 1949, סבלה במשך שנים מתדמית ירודה וממחירים נמוכים, עד שאלו החלו לטפס בשנת 2007. "אחת הסיבות המרכזיות לכך היא כוח הקניה הגדול שהיה למשקיעי הדירות, שזיהו את הפוטנציאל של השכונה", הוא מציין. "כיום, כל מערב העיר עובר פיתוח מאסיבי על ידי העירייה ויזמים פרטיים, כשלאחרונה נפתח מלון ראשון ובימים אלו מוקמת טיילת על שפת הים".

נחום מדגים כי דירת גן בשטח של 105 מ"ר ברחוב הגליל בשכונה, שנמכרה ב-2008 במחיר של 420 אלף שקל, מוצעת כיום ב-1.76 מיליון שקל, ואילו יחידת קרקע של רבע דונם לבניית צמוד קרקע, שעלתה לפני עשור 350 אלף שקל, עולה כיום 2.1 מיליון שקל - פי 6. עלות דירת 3 חדרים בשכונה עומדת על 1.2-1.4 מיליון שקל.

העיר התחתית בחיפה



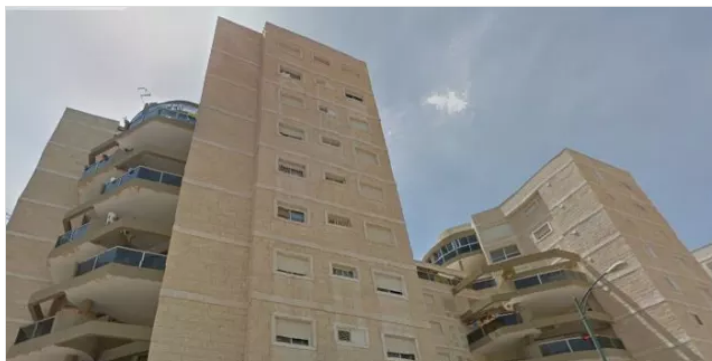
● מחיר דירת 2 חדרים לפני שלוש שנים: 200 אלף שקל

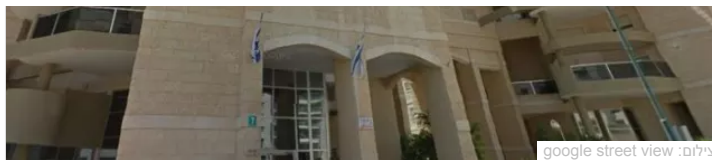
● מחיר דירת 2 חדרים כיום: כמיליון שקל

● הפער: 400%

העיר התחתית בחיפה רשמה אף היא עליות מחירים קיצוניות, בעיקר בשלוש השנים האחרונות. ערן עומר, מנהל שיווק באלדר, מציין כי האזור מאופיין בעיקר בדירות בנות 2 חדרים, שרובן היו נטושות וברמת תחזוקה נמוכה, אולם רבות מהם שופצו וכיום נמכרות בכמיליון שקל בממוצע.

רחוב יעקב כהן, באר שבע





- **מחיר דירת 3 לפני עשור: 405 אלף שקל**

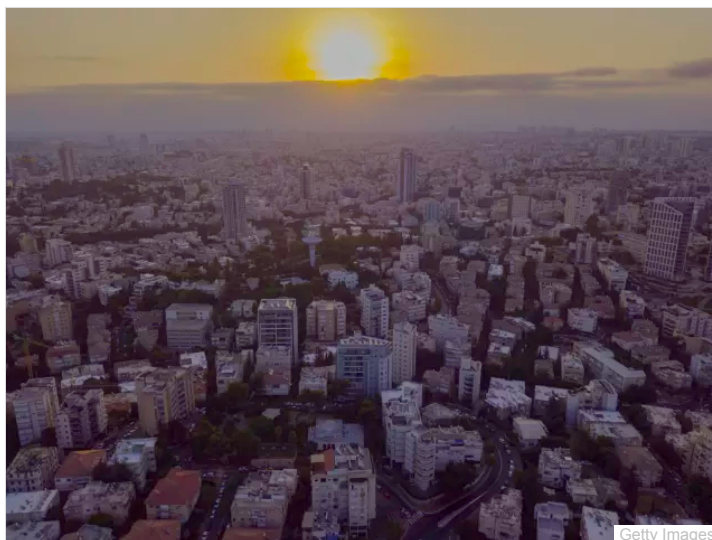
- **מחיר דירת 3 חדרים כיום: 1.08 מיליון שקל (נתוני מדלן)**

- **הפער: 170%**

עוד מעלה בדיקת מדלן, כי ברחוב יעקב כהן בשכונה ב' בבאר שבע, נרשמה בין 2008 ל-2017 עליה של 120% במחיר למ"ר. כך, דירת 5 חדרים בשטח של 140 מ"ר בבניין מספר 7 ברחוב, נמכרה לפני עשור בכ-750 אלף שקל, ואילו דירה דומה, בשטח של 134 מ"ר בבניין סמוך, נמכרה לאחרונה בכ-1.58 מיליון שקל.

רונן רוזנטל, מנהל מערך המידענות במדלן, מציין כי רחוב יעקב כהן ממוקם בסמוך לציר התנועה הראשי בבירת הנגב - שדרות רגר, וכן מצוי בגבולות המזרחיים של שכונה ב' המבוקשת, בשל מיקומה המרכזי וקרבתה לבית החולים סורוקה ולאוניברסיטה. "עליית הביקושים והדרישה לסטנדרט בנייה גבוה יותר בעיר, שעד לפני מספר שנים אופיינה במבנים ותיקים, יצרה ביקושים משמעותיים למבנים חדשים, שנהנו בתקופה הנבדקת מעליית מחירים ניכרת".

גבעתיים: השתלטות תל אביבית



- **מחיר דירת 4 חדרים לפני עשור: 750 אלף שקל**

- **מחיר דירת 4 חדרים כיום: 2.1 מיליון שקל**

- **הפער: 180%**

- **מחיר דירת 3 חדרים לפני עשור: 360 אלף שקל**

- **מחיר דירת 3 חדרים כיום: 1.2 מיליון שקל**

- **הפער: 250%**

מחירי הדירות בתל אביב הניעו כבר מזמן את הצעירים לגבעתיים ורמן גן הצמודות. "המשקיעים עשו את השאר ורכשו דירות ברחוב כצנלסון, שעד לפני כעשור נחשב לרחוב הזול ביותר בעיר, עקב היותו הסואן ביותר", מציין לוי יצחק, עורך מחירון הדירות. "לסיים ההשתלטות ה'תל אביבית', נפתחו גם פאבים ומסעדות שהעניקו נפח נוסף עם חיי לילה תל



אילת: ביקוש גבוה לשכירויות



- מחיר דירת 3 חדרים לפני עשור: 570 אלף שקל

- מחיר דירת 3 חדרים כיום: 950 אלף שקל

- הפער: 64%

- מחיר דירת 4 חדרים לפני עשור: 489 אלף שקל

- מחיר דירת 4 חדרים כיום: מיליון שקל

- הפער: 105%

גם בעיר הדרומית נרשמו לאורך העשור האחרון עליות מחירים משמעותיות. זאת, לדברי גיל דינו, זכ"ן רי/מקס רויאלטי אילת, עקב ביקושים גבוהים של משפרי דיור ומשקיעים - לאור הביקוש הגבוה לשכירויות. לדבריו, "אילת נמצאת בעשור האחרון בהתפתחות מתמדת בפן הנדל"ני ומציעה מגוון רחב של נכסים המתאימים לכלל האוכלוסייה".

חריש



- מחיר דירה ממוצעת לפני עשור: 316 אלף שקל

- מחיר דיר ממוצעת היום: 1.036 מיליון שקל

- הפער: 230%

טלי כהן, סמנכ"לית השיווק של חברת שפיר, הבונה את שכונת בצוותא בחריש, מציינת כי מחירי הדירות בעיר החדשה טיפסו דרמטית בעשור האחרון וצופה כי מגמה זו תמשך. "להבדיל מאזורים שעלו בצורה ניכרת, ולמעשה מימשו כמעט את מלוא הפוטנציאל, חריש נמצאת עדיין בהתפתחות, שתבטא במחירי הדירות. ככל שתתקדם הבנייה והשכונות יתמלאו באנשים נראה המשך עלייה במחירי הדירות, בטח ככל שהאכלוס ופיתוח השכונות יתקדם ומרכזי התעסוקה וחיבור צירי התנועה הראשיים יושלמו".

קצרין, רמת הגולן



- מחיר צמוד קרקע ב-2005: כ-600 אלף שקל

- מחיר צמוד קרקע היום: 1.4 מיליון שקל

- הפער: 280%

היום יהודה הרציג, בעלי הרציג נדל"ן, סבור כי אחת ההפתעות הגדולות ביותר בשנים האחרונות הוא היישוב העירוני קצרין, בו עלו המחירים בכמעט 300% מאז 2005. ההסבר שלו: "מאז מלחמת האזרחים בסוריה, שהתחילה ב-2011, ובמיוחד בשנים האחרונות, רמת הגולן לא רק הפכה לאזור התיישבות לגיטימי בקונצנזוס הלאומי, אלא אפילו לאיזור מועדף בשל ההטבות ובשל הגיאוגרפיה הייחודית שלו".

קרית מנחם בגין, רמלה



- מחיר דירת 4 חדרים לפני עשור: 540 אלף שקל

- מחיר דירת 4 חדרים כיום: 1.8 מיליון שקל

- הפער: 230%

בשנת 2006 ובנתה בתוך קריית מנחם בגין ברמלה שכונה קטנה בשם פארק צפון, שכללה 5 רחובות בלבד. אושרי חגאי, מסניף רמלה של רשת התיווך קלר וויליאמס, מציין כי כיום, לאחר שהביקוש עלה מצד זוגות צעירים, מחירי הדירות עלו בה בהתאם. "השכונה מושכת אליה משפחות צעירות שחלקן גדלו בה וגילו את הפוטנציאל שיש בה, וכך גם משקיעים", הוא מציין.

שכונת מורשה, רמת השרון



● מחיר דירת 4 חדרים לפני עשור: כמיליון שקל

● מחיר דירת 4 חדרים כיום: כ-2.45 מיליון שקל (בנייה חדשה)

● הפער: 145%

שכונת מורשה, שנבנתה בשנות ה-60 כמעברה לעולים מצפון אפריקה ומזרח אירופה, מאופיינת בבנייני רכבת. אליאב מימון, מנכ"ל חברת רמות בע"ר, שבונה בשכונה פרויקט פינוי בינוי בשם רמות השרון, מציין כי השכונה עוברת גל התחדשות עירונית הכולל את בנייתן של כ-2,000 דירות חדשות בשנים הקרובות, שיכפילו את גודלה. כתוצאה מכך, השכונה מאופיינת, לדבריו, בהגירה חיובית של משפחות צעירות ובהשקעה בשיפור תשתיות השכונה, כמו למשל בניית בית ספר חדש.

Powered By [playbuzz](#)

[לצפייה בפרויקטים חדשים בנדל"ן לחצו כאן](#)

[מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו](#)

✉ לפנייה לכתבת/ת

שלחו כתבה הרשמה לניוזלטר **עיתון לשבועיים מתנה!** שתף ב- שתף ב-

תגיות: מחירי דירות מכירת דירות נדל"ן

Promoted Links by Taboola

כתבות נוספות

לצד אישה אלמונית, עם עודף משקל: תמונת מובארק מעוררת סערה

Unenaria **דירה חדשה בקרדן בבאר יעקב**

299.90 ₪ - aldoshoes.co.il נדל"ן בבאר יעקב

הטכנולוגיה החדשה שתציל אתכם מהכאבים עכשיו לתקופת התנסות
VOOOM

האח הגדול 2018: ויתר על הפאסון וניצל מאסון

