

מעריב העיתון הדיגיטלי

מעריב הבלוק

מעריב סאטלה

מעריב החוקי

מעריב הטוב

סגנון מעריב

פורצי דרך: החדשים הטכנולוגיים שישנו



גיא עמיד וחנן סביון: "עם כל הכבוד לאקדמיה, לא יוצרים"



מיקה בשן: "קשה למחוק את מראה מותו של יגאל, אני



הבהרה - מעריב מתנער מהציון של רון מיברג: "חצה קו



Recommended by

- מעריב
- <
- עסקים
- <
- נדל"ן



עסקים נדל"ן שיר השכונה: פרויקטים שנבנו במיוחד למען המשפחות

הטרנד הנדל"ני למשפחות הוא שכונות שנבנו במיוחד למענן, עם מוסדות חינוך, פארק ומרכז מסחרי צנוע, שמחליף את הקניון בעידן שבו חלק גדול מהקניות עבר לאונליין



שרית עמחי 21:44 21/09/2019 1 דק' קריאה

שתפו: f

העתק קישור ביטול



חינוך: פנגו משיקה - ביטוח רכב חדש ודיגיטלי

Powered by

המסחריים השכנו **מעריב** מכוונם של תושבי השכונה, אלא גם מצדן של חנויות רבות שמוחות את הפוטנציאל בשטחיהן המשפחתיות הללו ורוצות לקחת בהן חלק. "רשתות רבות, מסופרים ועד הסעדה, מוכנות לשלם שכירות גבוהה בשביל לקבל נתח מהשוק הזה. באופן יחסי, גם מחירי השכירות במרכזים הללו נמוכים יותר בהשוואה לשכירות בקניונים, ודמי הניהול נמוכים בהרבה. כך שגם אם לוקח זמן 'להתניע', השילוב של מחיר נמוך וקהל יעד מוגדר שזקוק לשירותים הללו הופך את המרכזים האלה לאטרקטיביים מאוד".

חלק מהשינוי בא לידי ביטוי גם בטרנד עירוב השימושים ההולך ותופס תאוצה: בשנים האחרונות חזרה המגמה של תכנון **מעריב** המשלבים מרכזי מסחר ומשרדים שכונתיים. "במדינה שבה האוכלוסייה גדלה ומלאי הקרקעות מצטמצם, יש חשיבות אדירה לניצול נכון ומיטבי של מעט הקרקעות הזמינות", מספרת **מעריב** ריזל, סמנכ"לית שיווק באשדר מקבוצת אשטרם, "זה הרצינו של ועדות התכנון שלקדמות היום יותר ויותר בנייה עם עירוב שימושים. אך הביקוש לעירוב שימושים מגיע גם מצד הרוכשים, שלאורך התהליך המתמשכת בזמן שהם 'מבילים' על הכביש, מביעים עניין באפשרות להגיע למגורים בקרבת המרקחת או לבית הקפה השכונתי בלחיצת כפתור של מעלית, בלי להידרש לנסיעה ברכב, ובכך להמיר את הזמן הזה בזמן בילוי אמיתי ואיכותי עם המשפחה. כך, למשל, בפרויקט 'לב גני תקווה' של אשדר וצמח המרמן, הדיירים יוכלו לעבוד, לגרו ולבלות באותו בניין, שכן נוסף למגדלי המגורים, הפרויקט כולל מרכז מסחר ומשרדים בן שתי קומות, שבו בתי קפה ומסעדות, חנויות וסופרמרקט, פארם, קופות חולים, חדרי חונים ועוד".

שכונות לדוגמה

ת מתחם המגורים "רמות השרון" מקימה חברת "רמות בעיר", הנמצאת בבעלות משותפת של קבוצת יובלים וישראל לוי ומנוהלת בידי עו"ד אליאב מימון. זהו מתחם התחדשות עירונית רחב היקף ברחוב החלוץ ברמת השרון, שבמסגרתו מוקמים ארבעה מגדלי מגורים בני 23-26 קומות. בסך הכל יוקמו במתחם 588 יחידות דיור חדשות, במקום 168 יחידות דיור ישנות. שטחו של הפרויקט כ-13 דונם, והוא יכלול פארק פנאי חווייתי ייחודי במתכונת של family club ומתחם של חוגים ופעילויות לילדים ולמבוגרים - לא רק חדר דיירים, אלא מבנים ייעודיים לחוגים עם מערך של מדריכים. אלו יאפשרו לכל דיירי הבניין להיפגש ולבנות קהילה חיה ותוססת. הפארק, שגודלו 11 דונם, יכלול שבילי ריצה ואופניים, חלקו יהיה מקורה ויהיו פזורים בו חללי פעילות שונים לרווחת התושבים כגון ג'מבורי לילדים, מתקני כושר חיצוניים, עמדות משחק של סניס שולחן, חדרי אופניים, מועדון דיירים ועוד.

חברת רמות בעיר החלה באכלוס שלב א' בפרויקט "רמות השרון" בשכונת מורשה החדשה ברמת השרון. שלב א' כולל את הבניין הראשון ובו 147 יחידות דיור. המגדל השני נמצא בשלבי בנייה אחרונים וצפוי להתאכלס באוקטובר 2021. המכירה בעיצומה: מחירי הדירות נעים החל מ-2.46 מיליון שקל עבור דירת 4 חדרים בשטח של 100 מ"ר ו-12 מ"ר מרפסת; והחל מ-2.76 מיליון שקל עבור דירת 5 חדרים ששטחה 121 מ"ר ו-12 מ"ר מרפסת.

דוגמה נוספת לשכונה חדשה היא מתחם "גבאי תל אביב", המוקם בלבה של שכונת כפר שלם בדרום העיר. זהו פרויקט בן כ-600 יח"ד המשתרע על פני כ-14 דונם וכולל תשעה בניינים בני 3 עד 25 קומות. המתחם כולל גם פארק פנימי לרווחת המשפחות המתגוררות במקום וכן חדרי דיירים, חדר כושר משותף וג'מבורי. כחלק מהמתחם יוקמו 1,600 מ"ר של שטחי מסחר, שאותם החברה תשכיר למספקי שירותי נוחות לטובת הקהילה הגרה במקום כמו סופר, פארם וקופת חולים. בשוהם נבנית כיום השכונה החדשה "הדרים", שהותאמה במיוחד למשפחות, לילדים ולנוער. השכונה תוכננה לפרטי פרטים בהשראת מודלים מסקנדינביה, ואחד העקרונות המנחים החשובים ביותר הוא היותה בטוחה ונגישה, שכן היא מרושתת במערכת גשרים ושבילים להולכי רגל, המתאימים במיוחד לילדים ומייצרים הליכה בטוחה מהבתים למסודות החינוך והגינות, ללא חציית כבישים. כך הילדים עצמאים יותר וההורים שקטים ורגועים יותר.

שכונת "הדרים" תכלול מאפיינים יוצאי דופן המיועדים למשפחות כגון מגרש משחקים לפעוטות ושביל המיועד לבימות, לצד פארק בשטח של כ-100 דונם. לאורך הפארק ייסללו שבילי הליכה ואופניים וכן יוקמו מגרשי משחקים, אזורים למתקני כושר ופיקניק, גינות כלבים ועוד. במרכז הפארק ישתרע אגם מלאכותי בשטח של כשני דונם, וסביבו אמפי דשא, בתי קפה ומגרשי משחקים. עוד תכלול השכונה קריית חינוך ענקית עם בתי ספר, גנים ופעוטונים. תקציב הפיתוח שהקצתה הרשות לשכונה עומד על קרוב לרבע מיליארד שקל.

כונה את פרויקט אלמוג שוהם A-LA-PARK, הנמצא במיקום הטוב ביותר פארק. לדברי רח שרייבר, סמנכ"ל השיווק: "הרוכשים מחפשים איכות חיים קבלים כשהם יוצאים מהבית. שכונה בטוחה ומלאת מרחבים ירוקים מספקת



עסקים נדל"ן

אפריקה ישראל: קבוצת אחזקות והשקעות בינלאומית, הפעילה בישראל ובחצי העולם באמצעות חברות נדל"ן, בני העיתון הדיגיטלי **מעריב** שייה ומלונאות. AFI Group היא מקבוצת ההשקעות הגדולות במדינה והיא מקיפה גם חברות ציבוריות הנסחרות בבורסת בתל אביב ובלונדון. האסטרטגיה של החברה כוללת מיקוד בפעילות הליבה בתחומי הנדל"ן, הבנייה, התשתיות והתעשייה.

מעריב הבנק

ישראל קנדה: הקבוצה עוסקת באיתור, בייזום ובהשבת נכסים, ופועלת באמצעות פלטפורמה הכוללת את החברה הציבורית **ישראל קנדה** ושלוש חברות פרטיות. במשך שני עשורים משקיעה קבוצת ישראל קנדה במיזמי נדל"ן נבחרים בארץ ובעולם ומעניקה למשקיעיה הנאמנים מבחר רחב של אלטרנטיבות ייחודיות להשקעות מניבות. אסטרטגיית ההשקעה של הקבוצה פותחה עם השנים, והיא מקפידה לשים את האצבע על המגמות הקיימות בשוק, להעריך את המגמות העתידיות ולזהות פוטנציאל להשקעה חכמה.

מעריב הבנק

אקרו שיכון ובינוי: אקרו נדל"ן היא מהחברות המובילות בתחום הנדל"ן בישראל, והיא מתמחה בהקמת פרויקטים רחבי היקף. במשך השנים היא הקימה מגוון רב של פרויקטים למגורים, משרדים, מסחר ומלונאות. עם **בעלי** אקרו נדל"ן נמנית חברת הביטוח הפניקס, המעניקה לחברה גב כלכלי חזק ואיתנות פיננסית.

פרי נדל"ן: הזרוע הנדל"נית של קבוצת אלדד פרי. החברה נחשבת למקצועית ולפורצת דרך ומתמחה בתכנון פרויקטים, בהשבת קרקעות ובבנייה למגורים ולמסחר בארץ ובעולם. פעילות החברה מתמקדת בתחומי בנייה למגורים ולמסחר, התחדשות עירונית, תכנון והשבת קרקעות, ארגון וניהול קבוצות רכישה ובתכנון ובנייה של יותר מ-1,500 יחידות דיור בישראל, חלקן במתכונת יזמות וחלקן במסגרת קבוצות רכישה.

אשדר חברה לבנייה בע"מ: החברה, מקבוצת אשטרום ובניהולו של ארנון פרידמן, היא מהיזמיות המובילות בישראל בתחום המגורים. לחברה איגרות חוב הנסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב והיא עוסקת בייזום, בפיתוח ובשיווק של פרויקטים למגורים איכותיים ברחבי הארץ.

אשטרום: קבוצת אשטרום נוסדה ב-1963, ומאז דואגת להפעיל את כל החברות הבנות שלה באופן שיעניק מעטפת פתרונות מושלמת, תחת קורת גג אחת, לכל פרויקט בארץ ובעולם. הקבוצה פועלת בתחומים רבים, בהם קבלנות, תעשיות, זכינות, מגורים ונכסים. במאי 2014 ערכה הקבוצה הנפקה ראשונה ומוצלחת בבורסה לניירות ערך בתל אביב והיא נסחרת במסגרת תל אביב 125.

אלקטרה מגורים: חברת המגורים החדשנית בישראל היא חברה בת מקבוצת אלקטרה, הפועלת במתכונת של חברה יזמית, צעירה, יצירתית ודינמית, שחזונה הוא לשנות את עתיד המגורים בישראל. הפרויקטים של אלקטרה מגורים מצטיינים באיכות בנייה ובהקפדה על כל פרט, בשימוש בחומרים איכותיים ביותר, בטכנולוגיות חדשניות ובתפיסה אדריכלית יצירתית ומתקדמת.

קרדן נדל"ן: עוסקת בפיתוח של נדל"ן למגורים ונכסים מניבים. החברה בונה אלפי יחידות דיור בכל רחבי הארץ וכן מבצע עבודות קבלניות וניהול נכסים באמצעות החברה הבת שלה אל-הר. קרדן נדל"ן היא מבית קרדן ישראל, העוסקת גם בתקשורת, בטכנולוגיה ועוד.

Powered By playbuzz

אולי יעניין אותך גם

- איפה כדאי להשקיע 100 אלף שקל? (iintoo)
- הורים, הילד עולה על הכביש לראשונה? כך תחסכו כסף על הביטוח « (ביטוח ישיר)
- "מאמינה שזאת השליחות שלה": דידי הררי בחר ברעייתו לאשת השנה שלו
- יהודה נהרי הלוי: "אין שום תודה למירי רגב, היא לא אחראית על הדין"

Recommended by



פנגו משיקה - ביטוח רכב חדש ודיגיטלי

Powered by