



הפורום

חדשות

פינוי בינוי

תמ"א 38

משפט וממון

יזמות בניה והנדסה

דעות ופרשנויות

עיצוב ואדריכלות

ברנז'ה 38

70' המשפיעים



## נס ציונה: אספן גרופ וקבוצת יובלים רכשו קרקעות להקמת משרדים

היקף הפרויקט, שיכלול 2 בנייני משרדים, מוערך בכ-215 מיליון שקל, לרבות עלויות קרקע ובניית קומת מסחר בשטח של כ-23 אלף מ"ר

כרמלה קופר | 05.05.2019

תמונה: צופית הראל // צילום: איליה מלניקוב

אספן גרופ הודיעה כי חתמה עם קבוצת יובלים, שבבעלות איציק ברוך, על מערך הסכמים, הכוללים שני הסכמי רכישה והסכם קומבינציה לרכישת קרקעות ב"קריית ויצמן" בנס ציונה. הצדדים יהיו שותפים (50%-50%) בהקמת הפרויקט ובניהולו, שיכלול הקמת שני בנייני משרדים המיועדים להשכרה בני 8 קומות משרדים וקומת מסחר אחת, בהיקף של כ-23,000 מ"ר מעל הקרקע וכן 3 קומות של מרתפי חניה.

מהחברות דווח כי תמורת הקרקע המיועדת להקמת הפרויקט ישלמו אספן גרופ ויובלים כ-28.8 מיליון שקל. היקף ההשקעה הכולל בהקמת הפרויקט, לרבות העלות האמורה לרכישת הקרקע, יסתכם בכ-215 מיליון שקל. הפרויקט ימומן בחלקו ממקורותיהן העצמיים של אספן גרופ וקבוצת יובלים, ובחלקו ע"י קבלת מימון ממוסד בנקאי.

**צופית הראל, מנכ"לית אספן גרופ:** "לצד פעילותנו המתפתחת בשוק הנדל"ן המניב בחו"ל, אנו מאמינים מאוד גם בשוק המשרדים בישראל, ובכוונתנו להרחיב את פעילותנו המקומית בשנים הקרובות, בין היתר בדרך של קידום עסקאות יזמות עם שותפים איכותיים כדוגמת קבוצת יובלים".

בשטח של כ- 32 אלף מ"ר בנוי בהיקף השקעה של כ- 300 מיליון שקל.

הפורום



דרג את הכתבה

חדשות

שיתוף

פינוי בינוי



תמ"א 38

משפט וממון

### כתבות שיכולות לעניין אותך

יזמות בניה והנדסה

דעות ופרשנויות

עיצוב ואדריכלות

ברפ"ח 38

70 המשפיעים



סולל בונה זכתה בשלושה מכרזים בהיקף כולל של כ- 670 מיליון שקל

תדהר תיכנס כשותפה בפרויקט הסוללים ב-25% מחלק המגורים

כרמלה קופר | 28.04.2019

כרמלה קופר | 29.04.2019



באר יעקב: אילה אגם תשקיע 400 מיליון שקל במגדלי משרדים

"דירה להשכיר": בניית 90 יח"ד בשוהם תמורת 52.5 מיליון שקל

כרמלה קופר | 15.04.2019

כרמלה קופר | 28.04.2019



# הרציג נדל"ן



הפורום  
חדשות

פינוי בינוי



תמ"א 38

משפט וממון

יזמות בניה והנדסה

דעות ופרשנויות

עיצוב ואדריכלות

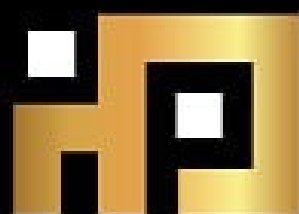
ברנז'ה 38



קבוצת כנען | Cnaan group 70 השפיעים

מי יהיו  
המבטיחים בנדל"ן  
הצעירים  
והתחדשות עירונית  
לשנת 2019

# 40



מאונקווע' בלונד



הפורום

חדשות

פינוי בינוי

תמ"צ 38

משפט ומחוקן

יזמות בניה והנדסה



# Perfect

## יזמות בנייה והשקעות

דעות ופרשנויות

עיצוב ואדריכלות

ברנז'ה 38

70' המשפיעים'

KEIDAR  
QUATTRO  
HERZLIYA

מיקום. גודל. טיף.



עוד בכותרות





הפורום

חדשות

פינוי בינוי

תמ"א 38



נס ציונה: אספן גרופ וקבוצת יובלים רכשו קרקעות להקמת משרדים  
משפט וממון

05.05.2019

יזמות בניה והנדסה

דעות ופרשנויות

עיצוב ואדריכלות

ברנז'ה 38

70' המשפיעים'

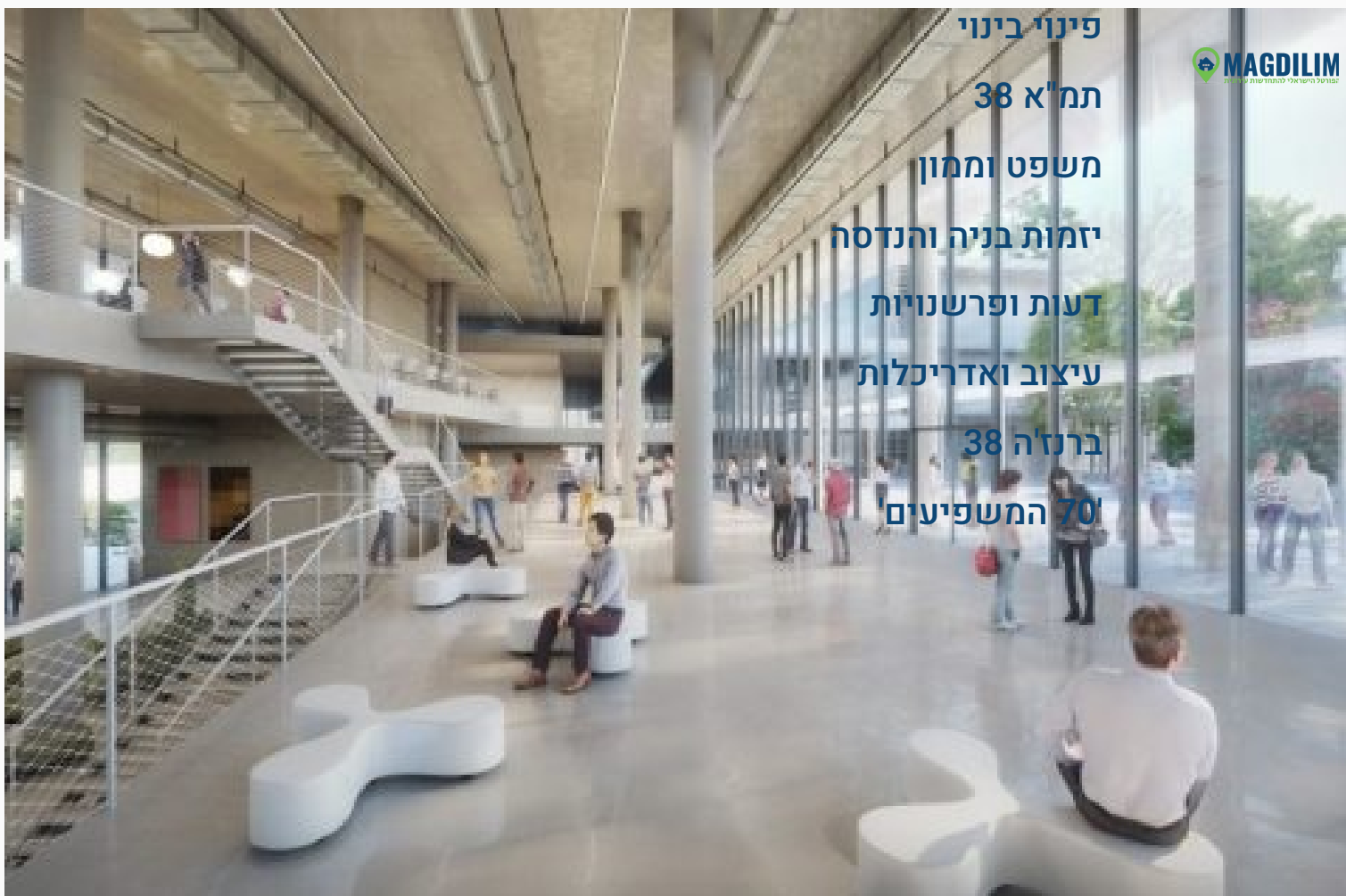




תדור תיכנס כשותפה בעיקר הסוללים ב-25% מחלק המגורים

29.04.2019

## חדשות



סולל בונה זכתה בשלושה מכרזים בהיקף כולל של כ-670 מיליון שקל

28.04.2019





[הפורום](#)

[חדשות](#)

"דירה להשכיר": בניית 90 יח"ד בשוהם תמורת 52.5 מיליון שקל

[פינוי בינוי](#)

28.04.2019



**תמ"א 38**

**משפט וממון**

**יזמות בניה והנדסה**

**דעות ופרשנויות**

**עיצוב ואדריכלות**

**ברנז'ה 38**

**'70 המשפיעים'**





באר יעקב: אילה אגם תעני 400 מיליון שקל במגדלי משרדים

15.04.2019

## חדשות

### פינוי בינוי

תמ"א 38

משפט וממון

יזמות בניה והנדסה

דעות ופרשנויות



### יזמות בניה והנדסה

יזמות

התחדשות בבניה

### אדריכלות ועיצוב

אדריכלות

עיצוב

הום סטיילינג

ספיישל

### עיצוב ואדריכלות "מגדילימ"

בתום 38

חדשות '70 המשפיעים' פינוי בינוי

תמ"א 38

דעות ופרשנויות

70 המשפיעים

ברנז'ה 38

טיפ 38

הנבחרים

### תמא

התחדשות עירונית

תמא 38

חוק פינוי בינוי

תמא 38 2

התוספת השלישית לחוק ה...

תמ"א 38 1

### מדריכים

המדריך המקיף לתמ"א 38

תמ"א 38 התנגדות דיירים

תמ"א 38 היטל השבחה

היבטי מיסוי בתמ"א 38

הדרכה בלעדית לבעלי דירות..

### משפט וממון

משפטי

כלכלי

שיווק

כל הזכויות שמורות למגדילימ © 2019

