

קבוצת הפייסבוק של המרכז (https://www.facebook.com/groups/2207043909574749/?hc_ref=ARRH9iEgJuggA0wXa6mV7m8SHKIFyGr77f64rqtXfsDqqffVOush5YfGRY4qLbeRr2g)
קורסים ואירועים לאנשי נדל"ן (https://campus.nadlan-center.com)
נדל"ן למגורים (living-real-estate/)
נדל"ן (video /TV)
דעות וניתוחים (opinion/)
התחדשות עירונית (urban-innovation/)
נדל"ן מניב והשקעות (fruitfull-real-estate/)
נדל"ן חו"ל (worldwide-real-estate/)
פודקאסט (podcast/)

כללי

אודות מרכז הנדל"ן (https://campus.nadlancenter.co.il/%D7%90%D7%95%D7%93%D7%95%D7%AA)
צור קשר (https://nadlancenter.co.il/contact-us)
מדיניות פרטיות (https://nadlancenter.co.il/article/%D7%9E%D7%93%D7%99%D7%A0%D7%99%D7%95%D7%AA-%D7%A4%D7%A8%D7%98%D7%99%D7%95%D7%AA)
נגישות (/)

דף הבית (/) נדל"ן למגורים (living-real-estate/) התחדשות עירונית (urban-innovation/) נדל"ן מניב והשקעות (fruitfull-real-estate/) נדל"ן חו"ל (worldwide-real-estate/) נדל"ן TV
דעות וניתוחים (opinion/) פודקאסט (podcast/)
אודות מרכז הנדל"ן (https://campus.nadlancenter.co.il/%D7%90%D7%95%D7%93%D7%95%D7%AA)
צור קשר (contact-us/)
קבוצת הפייסבוק של מרכז הנדל"ן (https://www.facebook.com/groups/raknadlanistim)
מדד ההתחדשות העירונית (https://madad38.nadlancenter.co.il)
(https://www.facebook.com/merkazhanadlan)
אירועים וקורסים בנדל"ן (https://campus.nadlancenter.co.il)

דף הבית < נדל"ן מניב והשקעות < 215 מיליון: אספן גרופ ויובלים יבנו 2 בנייני משרדים בנס ציונה

• נדל"ן מניב והשקעות (fruitfull-real-estate/)

215 מיליון: אספן גרופ ויובלים יבנו 2 בנייני משרדים בנס ציונה

השתיים רכשו קרקעות במתחם הצפוני של פארק המדע, תמורת כ-29 מיליון שקל • הבניינים, בני תשע קומות, המיועדים להשכרה, יציעו שטח של כ-23,000 מ"ר



(search?writer=636/)

מאת יובל ניסני (search?writer=636/)
- כתב ועורך תוכן, מרכז הנדל"ן
05.05.19

משרדים בנס ציונה - https://www.nadlancenter.co.il/article/215-%D7%9E%D7%99%D7%9C%D7%99%D7%95%D7%9F-%D7%90%D7%A1%D7%A4%D7%9F-%D7%92%D7%A8%D7%95%D7%A4-%D7%95%D7%99%D7%95%D7%91%D7%9C%D7%99%D7%9D-%D7%99%D7%A0%D7%95-%D7%91%D7%A0%D7%95-2-%D7%91%D7%A0%D7%99%D7%99%D7%A0%D7%99-%D7%9E%D7%A9%D7%A8%D7%93%D7%99%D7%9D-%D7%91%D7%A0%D7%A1-%D7%A6%D7%99%D7%95%D7%A0%D7%94#.XM7ldrv9fTU.whatstapp (https://web.whatsapp.com/send?text=https://www.nadlancenter.co.il/article/215-%D7%9E%D7%99%D7%9C%D7%99%D7%95%D7%9F-%D7%90%D7%A1%D7%A4%D7%9F-%D7%92%D7%A8%D7%95%D7%A4-%D7%95%D7%99%D7%95%D7%91%D7%9C%D7%99%D7%9D-%D7%99%D7%A0%D7%95-%D7%91%D7%A0%D7%95-2-%D7%91%D7%A0%D7%99%D7%99%D7%A0%D7%99-%D7%9E%D7%A9%D7%A8%D7%93%D7%99%D7%9D-%D7%91%D7%A0%D7%A1-%D7%A6%D7%99%D7%95%D7%A0%D7%94#.XM7ldrv9fTU.whatstapp) https://twitter.com/share?url=https%3A//www.nadlancenter.co.il/article/215-%D7%9E%D7%99%D7%9C%D7%99%D7%95%D7%9F-%D7%90%D7%A1%D7%A4%D7%9F-%D7%92%D7%A8%D7%95%D7%A4-%D7%95%D7%99%D7%95%D7%91%D7%9C%D7%99%D7%9D-%D7%99%D7%A0%D7%95-%D7%91%D7%A0%D7%95-2-%D7%91%D7%A0%D7%99%D7%99%D7%A0%D7%99-%D7%9E%D7%A9%D7%A8%D7%93%D7%99%D7%9D-%D7%91%D7%A0%D7%A1-%D7%A6%D7%99%D7%95%D7%A0%D7%94#.XM7ldrv9fTU.whatstapp

תניות:

- [\(search?tag=1293/\)](#) בנייני משרדים
- [\(search?tag=1651/\)](#) פארק המדע
- [\(search?tag=1650/\)](#) נס ציונה
- [\(search?tag=1649/\)](#) קבוצת יובלים
- [\(search?tag=1648/\)](#) אספן גרופ



איליה מלניקוב

צופית הראל, מנכ"לית אספן גרופ

חברת אספן גרופ הודיעה היום כי חתמה עם קבוצת יובלים על מערך הסכמים לרכישת קרקעות בשטח של 9,420 מ"ר ב"פארק המדע" בנס ציונה. ההסכמים כוללים שני הסכמי רכישה והסכם קומבינציה אחד, לטובת הקמת שני בנייני משרדים המיועדים להשכרה. שטח הבניינים, בני 8 קומות ובתוספת קומת מסחר אחת, יהיה כ-23,000 מ"ר מעל הקרקע, ואליהם יתווספו 3 קומות של מרתפי חניה. היקף ההשקעה הכולל בכרויקט, להערכת החברות, הוא כ-215 מיליון שקל.

נציין כי פרויקט זה יהווה המשך לפרויקט גדול שמקימה קבוצת יובלים בקרקע סמוכה בפארק המדע: בסוף 2017 רכשה יובלים מבעלים פרטיים קרקע בשטח של 12.5 דונם במתחם הצפוני של הפארק, בתמורה לכ-50 מיליון שקל, שעליו היא מקימה בימים אלו קמפוס משרדים בשטח של כ-32 אלף מ"ר בנוי, ובהיקף השקעה של כ-300 מיליון שקל. הקמפוס נמצא בשלבי בנייה ומכירה.

תמורת הקרקע המיועדת להקמת הפרויקט ישלמו אספן גרופ ויובלים כ-28.8 מיליון שקל. בהודעת אספן גרופ לרשות לניירות ערך נמסר כי הפרויקט ימומן בחלקו ממקורותיהן העצמיים של שתי החברות, ובחלקו באמצעות קבלת מימון ממוסד בנקאי.

פארק המדע בנס ציונה גובל בחלקו הצפוני של פארק המדע רחובות. האזור נמצא כיום בתנופת פיתוח ושינויים תחבורתיים, שיחברו אותו לכביש 431. המתחם נמצא לא רחוק מתחנת הרכבת של רחובות, ועתיד ליהנות מנגישות נוחה לכל חלקי גוש דן.

צופית הראל, מנכ"לית אספן גרופ: "לצד פעילותנו המתפתחת בשוק הנדל"ן המניב בחו"ל, אנו מאמינים מאוד גם בשוק המשרדים בישראל, ובכוונתנו להרחיב את פעילותנו המקומית בשנים הקרובות - בין היתר בדרך של קידום עסקאות יזמות עם שותפים איכותיים כדוגמת קבוצת יובלים".

לחדשות נדל"ן, עדכונים יומיומיים, דעות וניתוחים, הורידו את <https://bit.ly/2AOekEh> אפליקציית מרכז הנדל"ן אנשי נדל"ן, באוא לשמוע ולהשמיע את דעתכם. הצטרפו לקבוצת הפייסבוק [רק נדל"ניסטים](https://www.facebook.com/groups/raknadlanistim/) ותיחשפו לתכנים בלעדיים לתעשייה

כתבות נוספות שאולי יענינו אותך



article/%D7%A8%D7%92%D7%A2-/
%D7%9C%D7%A4%D7%A0%D7%99-
%D7%A9%D7%91%D7%AA-
%D7%9B%D7%AA%D7%91%D7%95%D7%AA-
%D7%A0%D7%A6%D7%A4%D7%95%D7%AA-
%D7%91%D7%99%D7%95%D7%AA%D7%A8-



article/%D7%A2%D7%95%D7%93-/
%D7%A9%D7%95%D7%9E%D7%94-
%D7%97%D7%A8%D7%99%D7%92%D7%94-
%D7%9C%D7%A8%D7%95%D7%98%D7%A9%D7%98%D7%99%D7%99%D7%9F-
75-%D7%9E%D7%99%D7%9C%D7%99%D7%95%D7%9F-
%D7%A9%D7%A7%D7%9C-%D7%9C%D7%A7%D7%A8%D7%A7%D7%A2-



article/%D7%91%D7%A0%D7%A7-/
%D7%90%D7%92%D7%95%D7%93-
%D7%97%D7%95%D7%A9%D7%A3
%D7%A9%D7%95%D7%95%D7%99-
%D7%97%D7%95%D7%A%
%D7%94%D7%AA%D7%9B%D7%9C%D7%A-

%D7%94%D7%A9%D7%91%D7%95%D7%A2-
%D7%91%D7%90%D7%AA%D7%A8-
%D7%9E%D7%A8%D7%9B%D7%96-
(%D7%94%D7%A0%D7%93%D7%9C%D7%9F
רגע לפני שבת: הכתבות הנצפות ביותר השבוע
article/%D7%A8%D7%92%D7%A2-/) מרכז הנדל"ן
%D7%9C%D7%A4%D7%A0%D7%99-
%D7%A9%D7%91%D7%AA-
%D7%9B%D7%AA%D7%91%D7%95%D7%AA-
%D7%A0%D7%A6%D7%A4%D7%95%D7%AA-
%D7%91%D7%99%D7%95%D7%AA%D7%A8-
%D7%94%D7%A9%D7%91%D7%95%D7%A2-
%D7%91%D7%90%D7%AA%D7%A8-
%D7%9E%D7%A8%D7%9B%D7%96-
(%D7%94%D7%A0%D7%93%D7%9C%D7%9F

%D7%91%D7%98%D7%99%D7%A8%D7%AA-
(%D7%94%D7%9B%D7%A8%D7%9E%D7%9C
עוד שומה חריגה לרוטשטיין: 75 מיליון שקל לקרקע בטירת הכרמל
article/%D7%A2%D7%95%D7%93-%D7%A9%D7%95%D7%9E%D7%94-/)
%D7%97%D7%A8%D7%99%D7%92%D7%94-
%D7%9C%D7%A8%D7%95%D7%98%D7%A9%D7%98%D7%99%D7%99%D7%9F-
75-%D7%9E%D7%99%D7%9C%D7%99%D7%99%D7%95%D7%9F-
%D7%A9%D7%A7%D7%9C-%D7%9C%D7%A7%D7%A8%D7%A7%D7%A2-
%D7%91%D7%98%D7%99%D7%A8%D7%AA-
(%D7%94%D7%9B%D7%A8%D7%9E%D7%9C

%D7%91%D7%94%D7%A8%D7%A6%D7%9C%D7%99%D7%95%D7%9F-
867-
%D7%9E%D7%99%D7%9C%D7%99%D7%95%D7%9F-
(%D7%A9%D7%A7%D7%9C
בנק אגוד חושי שווי חוף התכלת בהרצליה: כ-867 מיליון שקל
article/%D7%91%D7%A0%D7%A7-/)
%D7%90%D7%92%D7%95%D7%93-
%D7%97%D7%95%D7%A9%D7%A3-
%D7%A9%D7%95%D7%95%D7%99-
%D7%97%D7%95%D7%A3-
%D7%94%D7%AA%D7%9B%D7%9C%D7%AA-
%D7%91%D7%94%D7%A8%D7%A6%D7%9C%D7%99%D7%94-
867-
%D7%9E%D7%99%D7%9C%D7%99%D7%95%D7%9F-
(%D7%A9%D7%A7%D7%9C

קורסים ואירועים קרובים (/https://campus.nadlancenter.co.il)



(https://campus.nadlancenter.co.il/migdalim/?utm_source=1005)

קורס מגדלים - בנייה לגובה 360 לאנשי נדל"ן (https://campus.nadlancenter.co.il/migdalim/?utm_source=1005)

תאריך:

27.05.2019

לפרטים נוספים (https://campus.nadlancenter.co.il/migdalim/?utm_source=1005)

סיכונים יזום מוסל

מרכז רבין, חיים לבנון 8 תל אביב

תאריך:

27.05.2019



(https://campus.nadlancenter.co.il/meniv/?utm_source=1005)

קורס נדל"ן מניב 360 לאנשי נדל"ן (https://campus.nadlancenter.co.il/meniv/?utm_source=1005)

תאריך:

27.05.2019

לפרטים נוספים (https://campus.nadlancenter.co.il/meniv/?utm_source=1005)

מרכז רבין, חיים לבנון 8 תל אביב

תאריך:

27.05.2019



(https://madad38.nadlancenter.co.il)

מדד ההתחדשות העירונית 2018-2019 (https://madad38.nadlancenter.co.il)

תאריך:

מלון דיוויד אינטרקונטיננטל תל אביב

תאריך:

14.04.2019

(https://campus.nadlancenter.co.il) /לכל הארועים

(https://campus.nadlancenter.co.il) /לכל הארועים



נדל"ניו זלטר

מעוניינים לקבל עדכונים שוטפים על כל מה שחם בעולם הנדל"ן?

שם מלא:

דוא"ל:

 מאשר קבלת חדשות ועדכונים בתחום הנדל"ן

הכתבות הנצפות ביותר

התחדשות עירונית (urban-innovation)
נחשף מדד ההתחדשות העירונית: אלה החברות המובילות בישראל
(/article/נחשף-מדד-ההתחדשות-העירונית-אלה-החברות-המובילות)



(/article/נחשף-מדד-ההתחדשות-העירונית-אלה-החברות-המובילות-בישראל)

התחדשות עירונית (urban-innovation)
היזם ניצח את הוועדה המקומית - ופרויקט תמ"א 38/2 ברמלה יקודם
(/article/היזם-ניצח-את-הוועדה-המקומית-ופרויקט-תמא-382-ברמלה-יקודם)



(/article/היזם-ניצח-את-הוועדה-המקומית-ופרויקט-תמא-382-ברמלה-יקודם)

נדל"ן מניב והשקעות (fruitfull-real-estate)
אושרה הקמת המגדל הגבוה בישראל: "מגדל 120" במתחם הבורסה בר"ג
(/article/אושרה-הקמת-המגדל-הגבוה-בישראל-מגדל-120-ברג)



(/article/אושרה-הקמת-המגדל-הגבוה-בישראל-מגדל-120-ברג) /בן תחם-הבורסה-ברג

נדל"ן למגורים (living-real-estate)
עיריית ת"א דרשה השבחה מלאה על מרפסות - ועדת הערר אמרה "לא"
(/article/עיריית-תא-דרשה-השבחה-מלאה-על-מרפסות-ועדת-הערר)

4



(article/עיריית-תא-דרשה-השבחה-מלאה-על-מרפסות-ועדת-הערר-אמרה-לא)

התחדשות עירונית (urban-innovation)
מדיניות התמ"א החדשה ברמת גן: כל הפרטים והסעיפים הקטנים
(article/מדיניות-התמא-החדשה-ברמת-גן-כל-הפרטים-והסעיפים-ה)

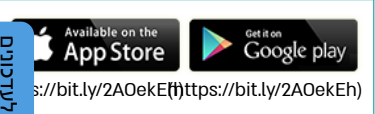


(article/מדיניות-התמא-החדשה-ברמת-גן-כל-הפרטים-והסעיפים-הקטנים)

הישארו מעודכנים

https://www.linkedin.com/company/israeli-real-estate-center
https://www.facebook.com/merkazmadlan

הורידו עכשיו חינם את האפליקציה של מרכז הנדל"ן



הזכויות שמורות ©

מדורים

- נדל"ן למגורים (living-real-estate/)
- נדל"ן מניב והשקעות (fruitfull-real-estate/)
- התחדשות עירונית (urban-innovation)
- נדל"ן חו"ל (worldwide-real-estate/)
- נדל"ן TV (video TV)
- פודקאסט (https://www.nadlancenter.co.il/podcast)

מרכז הנדל"ן

- קורסים ואירועים (https://www.nadlancenter.co.il/%D7%90%D7%95%D7%93%D7%95%D7%AA)
- פסגת הנדל"ן הישראלי (https://www.ynet.co.il/home/0,7340,L-24706,00.html)
- המדד להתחדשות עירונית (https://campus.nadlancenter.co.il/madad)
- מתחם וואלה נדל"ן (http://nadlan-center.walla.co.il)
- זירת התחדשות עירונית Ynet (https://www.ynet.co.il/home/0,7340,L-13624,00.html)
- מדלן התחדשות עירונית (/https://tama38.madlan.co.il)
- מדיניות פרטיות (article/%D7%9E%D7%93%D7%99%D7%A0%D7%99%D7%95%D7%AA-%D7%A4%D7%A8%D7%98%D7%99%D7%95%D7%AA)
- תנאי שימוש (article/%D7%AA%D7%A0%D7%90%D7%99-%D7%A9%D7%99%D7%9E%D7%95%D7%A9-0)

כללי

- אודות מרכז הנדל"ן
- צור קשר (contact-us/)
- קבוצת הפייסבוק של מרכז הנדל"ן (https://www.facebook.com/groups/raknadlanistim)
- מדד התחדשות העירונית (/https://madad38.nadlancenter.co.il)