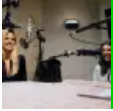


הפודקאסט
תאוצה בלי
מזה כסף?



הסכסוך הסיני-קנדי על
וואווי גובה חיי אדם: סין
גזרה עונש מוות על אזרח



"לא אתן להם ליפול, אם
צריך - אכתוב צ'ק": סצנת
ההיי-טק הישראלי בניו יורק



ישראל תגדל ותהיה



TechNation

שוק ההון

דולר-שקל רציף	נאסד"ק	דאו ג'ונס 30	ת"א בנקים 5	ת"א 35	ת"א 125
▼ -0.5	▲ 1.58	▲ 0.75	▲ 0.02	▲ 0.24	▲ 0.3
3.583	8164	26504.95	2359.04	1592.3	1461.79

אספן ויובלים יקימו שני בניינים בנס ציונה בעלות של כ-215 מיליון שקל

תמורת הקרקע, המיועדת להקמת פרויקט משרדים ומסחר בפארק המדע, ישלמו אספן גרופ ויובלים כ-28.8 מיליון שקל ■ הפרויקט יכלול שטחי משרדים המיועדים להשכרה וקומת מסחר בשטח של כ-23 אלף מ"ר

שמור

ערן אזרן | התראות במייל
11:57 05.05.2019





חברת הנדל"ן אספן גרופ וקבוצת יובלים, שבבעלות איציק ברוך, חתמו על הסכמים לרכישת קרקעות בפארק המדע בנס ציונה, המיועדות להקמת שני בנייני משרדים. תמורת הקרקע ישלמו החברות כ-28.8 מיליון שקל, בעוד סכום ההשקעה בפרויקט כולו יהיה כ-215 מיליון שקל. הפרויקט ימומן בחלקו ממקורותיהן העצמיים של אספן גרופ וקבוצת יובלים, ובחלקו ע"י קבלת מימון בנקאי.

הפרויקט המדובר, שבו יהיו שתי החברות שותפות בחלקים שווים (50%-50%), יכלול שני בנייני משרדים להשכרה בני שמונה קומות משרדים וקומת מסחר אחת, בהיקף של כ-23 אלף מ"ר מעל הקרקע, וכן שלוש קומות של מרתפי חניה.

הפרויקט יהיה המשך לפרויקט גדול שמקימה קבוצת יובלים בקרקע סמוכה. בסוף 2017, רכשה יובלים מבעלים פרטיים קרקע בשטח של 12.5 דונם במתחם הצפוני של פארק המדע בנס ציונה בתמורה לכ-50 מיליון שקל, עליו היא מקימה בימים אלה קמפוס משרדים הנמצא בשלבי בניה ומכירה בשטח של כ-32 אלף מ"ר בנוי בהיקף השקעה של כ-300 מיליון שקל.

פארק המדע בנס ציונה גובל בחלקו הצפוני של פארק המדע רחובות. האזור נמצא כיום בתנופת פיתוח ושינויים תחבורתיים שיחברו אותו לכביש 431. המתחם ממוקם בקרבה לתחנת הרכבת של רחובות ועתיד ליהנות מנגישות נוחה לכל חלקי גוש דן.

— פרסומת —

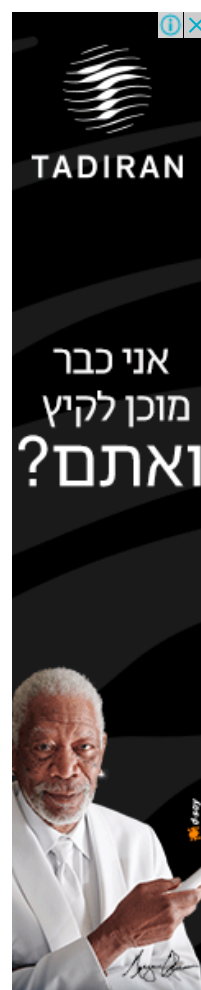


אספן, שנסחרת לפי שווי של כ-400 מיליון שקל, עוסקת ברכישה, ייזום, השכרה, ניהול והשבחה של נכסים מניבים הכוללים משרדים, שירותים, מסחר, מבני תעשייה ולוגיסטיקה, בישראל, בגרמניה ובהולנד; לצד פעילות של אנרגיה סולארית. בעל השליטה באספן הוא רוני צארום המחזיק בכ-48% ממניותיה, בעוד כ-30% נוספים מוחזקים על ידי גופים מוסדיים, בהם מיטב, מנורה והראל.

צופית הראל, מנכ"לית אספן ציינה כי "לצד פעילותנו המתפתחת בשוק הנדל"ן המניב בחו"ל, אנו מאמינים מאוד גם בשוק המשרדים בישראל, ובכוונתנו להרחיב את פעילותנו המקומית בשנים הקרובות, בין היתר בדרך של קידום עסקאות יזמות עם שותפים איכותיים כדוגמת קבוצת יובלים".

יובלים היא קבוצה יזמית בתחום הבנייה למגורים, מסחר ומשרדים בישראל. הקבוצה, שהוקמה בשנת 2000, יזמה ויוזמת עשרות פרויקטים, ומעורבת בימים אלה בהקמתן של למעלה מ-1,000 יחידות דיור ומעל 100,000 מ"ר למשרדים ומסחר, בין היתר בערים תל אביב, קריית אונו, אשדוד, גבעת שמואל, רעננה, רמת השרון, אור יהודה, נתניה, נס ציונה ועוד.

קבוצת יובלים שותפה גם בחברת רמות בעיר (ביחד עם ישראל לוי נדל"ן), שעוסקת בייזום פרויקטי בנייה למגורים בהתחדשות עירונית. לפני כשנה הנפיקה רמות בעיר סדרת אג"ח אחת ראשונה, בערך נקוב של כ-96 מיליון שקל. האג"ח של החברה, שאינן מדורגות, נסחרות בתשואה לפדיון יציבה של 4.09% למשך חיים ממוצע (מח"מ) של 2.5 שנים. לפני כחודשיים ביצעה החברה הרחבה של הסדרה וגייסה כ-14 מיליון שקל נוספים, כך שיתרת הסדרה מסתכמת בכ-110 מיליון שקל.





מרחבי הרשת

כל העיר ירושלים
קראו על מהפכת הנדל"ן
בשכונת קריית היובל בירושלים



מרחבי הרשת

IBI-בית השקעות
מהם תיקי השקעות ייחודיים
ולמי הם מתאימים?



גלובל

מולטי מיליונר מסתורי יממן
קמפיין להפלת אלכסנדריה
אוקסיו-קורטז



דין וחשבון

התנגשות בלתי נמנעת: חסינות
לנתניהו צפויה להיחסם בבג"ץ



מרחבי הרשת

בזק
בעלי עסקים: הכירו את
המערכת החכמה שיכולה
להציל את העסק שלכם



מרחבי הרשת

Channel22
שוברים את השוק: חג'ג'
אירופה תמכור דירות בפחות
מ-290,000 ש"ח...



דין וחשבון

חיים על היאכטה ו-100 טיסות
בשנה: בר רפאלי משחקת פוקר
עם רשות...



חדשות

ליברמן לאוצר? הרעיון החדש
בליכוד - והדרישות של יו"ר
ישראל ביתנו

השקיעו בבנק של העתיד

הפלטפורמה להשקעות המונים המובילה הראשונה, המובילה והמתקדמת ביותר בישראל יוצאת
לגיוס החל מ-100 אלף דולר



פרסומת

תגובות

הוסיפו תגובה

כתבות ראשיות באתר



הסלמה בדרום || בן 58 נהרג מפגיעת רקטה בחצר בית באשקלון; כ-450 שיגורים מאז אתמול

אלמוג בן זכרי, יניב קובוביץ, יהושע (ג'וש) בריינר, ג'קי חורי, עמוס הראל |
04.05.2019



במקום להדליק משואות - במגזר העסקי צריכים לצעוק "עד כאן"

אבי בר-אלי | 11:33



בסלקום קונים זמן: הפיטורים יבוטלו, תוספות השכר יידחו

נתי טוקר | 11:20

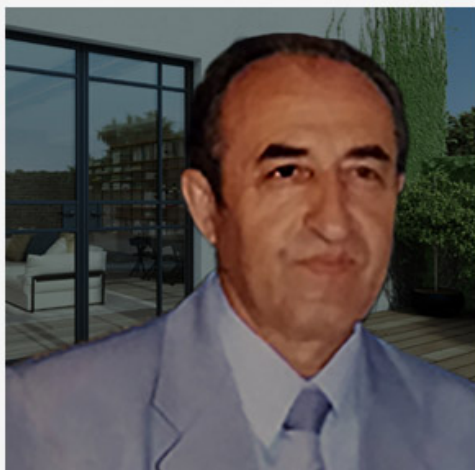


הפרופסור שחקר את פסקת ההתגברות בקנדה: אסור לייבא אותה לישראל, זה עלול להוביל לעריצות הרוב

ביני אשכנזי | 10:38

טען כתבות נוספות





ד"ר דב סיקירוב מזמין משקיעים

להשקיע בפטנט מהפכני
אשר ישים סוף ל 7
מחלות באופן טבעי ולנצח

לפרטים לחצו <

תוכן מקודם

מיתולוגיה מול מציאות - מוסקבה עדיין חיה ובוועטת



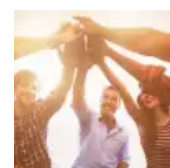
החברות הגלובליות המשגשגות בישראל: איך הן עושות את זה?



החברות הגלובליות המשגשגות בישראל: איך הן עושות את זה?



מעודדים השקעות זרות בישראל – בעזרת חכמת ההמונים!





תוכן מקודם

מדדים של קסם

אדום

כתבות שאולי פיספסתם

"אם המ את הקו' שקל, או

M

משכורת של 15 אלף שקל בחודש: אלה המקצועות שיכבשו א ...

M

הצפה בחריש: אלפי דירות וחנויות עומדות ריקות, הקבלנים בורר ...

M

מתקפת סייבר חמורה על ורינט: התוקפים דורשים כופר של מילי ...

M

מה אומרים המספרים שמופיעים על המסך בזמן אזעקה? היכנסו ...

M

הרשימה נחשפת: המסעדות החשודות במכירת בשר מוברח ...

#*



מערכת | הנהלה | עשה מינוי | שאלות ותשובות | צור קשר | פרסם אצלנו



מדורים

כל כותרות היום

שוק ההון

גלובל

נדל"ן

TechNation

צרכנות

TheMarker TV

חדשות

Markerweek

מגזין TheMarker

TheMarker Women

כנסים

Finance

ת"א 35

מדד תל אביב בנקים 5

מניית טבע

מניית טאואר

הארץ

הארץ

חדשות

תרבות

חדשות חוץ

קפטן אינטרנט

ביקורת מסעדות

ביקורות סרטים

ספורט

ספרים

מזג אוויר

יום השואה 2019

יום הזיכרון 2019

יום העצמאות 2019

משחקי הכס - עונה 8, פרק 3

Israel election 2019

JFK vs. Israel's nuke

Jordan coup

Venezuela Jews

Syria oil

Gaza rockets

Israel News

Middle East

כלים שימושיים

האימייל האדום

RSS

שערי מט"ח

כיתבו אלינו

תקנון האתר

מדיניות פרטיות

מידע למנויים

מינוי הארץ

כנסים

מינוס אחת

נגישות



עדכונים במייל



קנה מינוי דיגיטלי



קנה מינוי לעיתון



פרסם אצלנו



לפרסום בעיתון



שירות למנויים

עכבר העיר

יום העצמאות 2019

לילה לבן 2019

אירווידיון 2019 - אירועים והופעות

פסטיבל יערות מנשה 2019

מה עושים היום?

אטרקציות לילדים

טיולים לשבת

מה עושים עם הילדים בסופ"ש?

הופעות היום

מבשלים עם ילדים

הצגות ילדים

מופעי סטנדאפ

שיתופי פעולה

פיפלביז - השקעות המונים

בנק לאומי- סקירות ומידע על שוק ההון

מנטור - מתחם הגברים

FOMO - מתחם חברות ההייטק של ישראל

השקעות נדל"ן בחו"ל בחסות SDB

משקיעים במחר של תל-אביב בחסות גינדי TLV

גם לכיף יש גבול בחסות מפעל הפיס

השולחן העגול להשקעות זרות

SUPERMARKET - צרכנות פיננסית

המרכז להכשרת מנהלים

התחדשות עירונית - כל מה שצריך לדעת

המנהלת של ההתחדשות העירונית

CitySquare