



ראשי > נדל"ן

רמות בעיר רכשה את קולנוע מופת ברעננה תמורת 165 מיליון שקל

מדובר בחברת בת של יובלים וישראל לוי המתכננים להקים על שטח המבנה המיתולוגי שני מבנים בני 6 קומות שיכללו 156 יחידות דיור, מסחר ומשרדים. היקף הפרויקט כ-21 אלף מ"ר

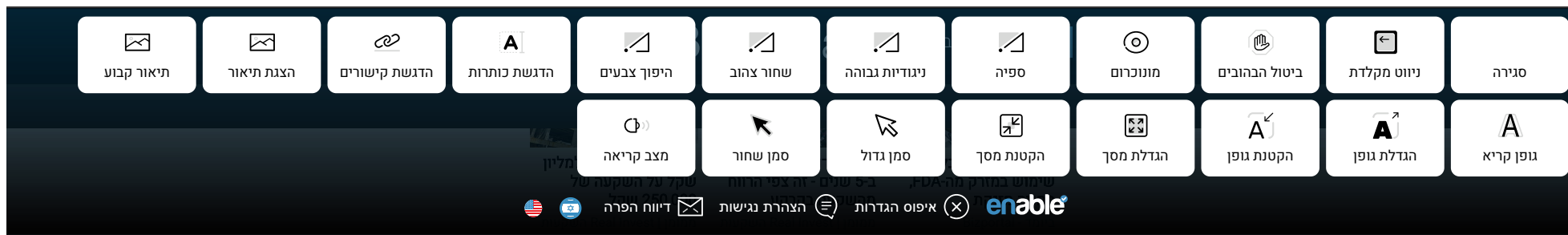
Like 0

מורן ישעיהו 23/01/2020 14:34



חברת הנדל"ן רמות בעיר של קבוצת יובלים וישראל לוי מדווחת על התקשרות בהסכם אופציה לרכישת מתחם קולנוע מופת ברעננה תמורת 165 מיליון שקל





מדובר בקרקע בשטח של 5.6 דונם, עליה מתוכננת הקמת 156 יחידות דיור, כשלדבריו של איציק ברוך, בעלי קבוצת יובלים "מדובר בחטיבת קרקע משמעותית במרכז העיר שנהנית מביקושים גבוהים והיצע דירות נמוך. הפרויקט יהווה אלטרנטיבה למי שמעוניינים לרכוש דירות במרכז העיר, שם מחירי הדירות היום נעים בין 26-28 אלף שקל למ"ר".

בסך הכל מדובר בפרויקט בהיקף של כ-21 אלף מ"ר, כאשר התב"ע במתחם מאפשרת הקמת שני מבנים בני 6 קומות מעל לקומת מסחר ומשרדים לצד מגורים וחניונים תת קרקעיים.

לאחרונה אישרה הועדה המקומית לתכנון ובניה את הריסת המתחם המיתולוגי ששימש בעבר כבית הקולנוע של העיר. לפני שנים נמכרה הקרקע ליזמים פרטיים ולפני כשנתיים וחצי, נהרסו חלק מהמבנים בשטח, ובמקומם הוקם חניון.

לפי ההסכם, רמות תשלם 3 מיליון שקל עבור האופציה שתהיה בתוקף עד לינואר 2021 וכ-162 מיליון שקל בתוספת מע"מ בעבור רכישת הקרקע.

! מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו ונתקן »

✉ רוצה להיות מעודכן? הרשם לדיוור שלנו »

תגיות: רעננה

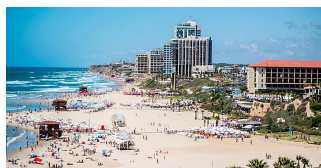
שתף:     

הוספת תגובה

Pipelbiz | תחנות



ממומן | חדשות הנדל"ן



Bizportal - י"לדן







שם

התחבר לאתר

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה



תיאור קבוע

הצגת תיאור

הדגשת קישורים

הדגשת כותרות

היפוך צבעים

שחור צהוב

ניגודיות גבוהה

ספיה

מונוכרום

ביטול הבהובים

ניווט מקלדת

סגירה

מצב קריאה

סמן שחור

סמן גדול

הקטנת מסך

הגדלת מסך

הקטנת גופן

הגדלת גופן

גופן קריא

🇺🇸 🇮🇱

דיווח הפרה

📧

הצגרת נגישות

☰

איפוס הגדרות

✕

enable



הירשם לסיכום היומי של שוק ההון ולמבזקים של Bizportal

שלח

הזן כתובת דוא"ל

📧

אני מאשר קבלת ניחולטרים ודיוורים פרסומיים בדואר אלקטרוני ו/או באמצעות הסלולר בהתאם למפורט בסעיף 10 בתנאי השימוש

☐

כתבות נוספות



הצרננים רוצים להאמין: על תוכן בתחום הפיננסי
מממן | המתכנה



תיאור קבוע

הצגת תיאור

הדגשת קישורים

הדגשת כותרות

היפוך צבעים

שחור צהוב

ניגודיות גבוהה

ספיה

מונוכרום

ביטול הבהובים

ניווט מקלדת

סגירה

מצב קריאה

סמן שחור

סמן גדול

הקטנת מסך

הגדלת מסך

הקטנת גופן

הגדלת גופן

גופן קריא

 דיווח הפרה

 הצהרת נגישות

 איפוס הגדרות



הכי נקראות

היום	השבוע	החודש
1. האם אנחנו בעיצומה של 'הונאת פונזי' בשוק האג"ח» נועם בראל		
2. פנינסולה - כל הדרך משווי של 100 מיליון ל-800» עמית נעם טל		
3. סקירת מסחר: ת"א 35 במקום, הבנקים עולים 0.6%, טבע» נועם בראל		
4. טבריה – אחת ההפתעות של העשור הקרוב?» ארז כהן		
5. גדולה מכדי ליפול: בואינג מהווה כעת סיכון לכלל» עמית נעם טל		



תיאור קבוע

הצגת תיאור

הדגשת קישורים

הדגשת כותרות

היפוך צבעים

שחור צהוב

ניגודיות גבוהה

ספיה

מונוכרום

ביטול הבהובים

ניווט מקלדת

סגירה

מצב קריאה

סמן שחור

סמן גדול

הקטנת מסך

הגדלת מסך

הקטנת גופן

הגדלת גופן

גופן קריא



דיווח הפרה



הצהרת נגישות



איפוס הגדרות



enable

הצגת תיאור

סקירות

תקשורת

המלצות אנליסטים

ארכיון חדשות

אסיפות

שער הדולר

שער האירו

הוראות סגירה

חדשות ורץ ברשת

כל השווקים

ישראליות בחו"ל

מדד נאסד"ק

מדד דאו ג'ונס

מדד S&P 500

תעודות סל ETF

קבצי אקסל

מניות ארביטראז'

כל השירותים

תוכנת Terminal Bizportal

תוכנת בורסה גרף

MyBusiness CRM – ניהול קשרי לקוחות

Mybooks – חשבונית דיגיטלית



תיאור קבוע

הצגת תיאור

הדגשת קישורים

הדגשת כותרות

היפוך צבעים

שחור צהוב

ניגודיות גבוהה

ספיה

מונוכרום

ביטול הבהובים

ניווט מקלדת

סגירה

מצב קריאה

סמן שחור

סמן גדול

הקטנת מסך

הגדלת מסך

הקטנת גופן

הגדלת גופן

גופן קריא

דייווח הפרה

הצהרת נגישות

איפוס הגדרות

טאבו ישיר

הפקת נסח טאבו

הפקת נסח טאבו לפי כתובת

דוח נכסים לפי ת.ז.

בדיקת שיעבוד רכב

איתור כתובת (מען)

אינדקס אתרים

הורדת אפליקציה

הורד מ-
App Store

קט ב-
Google Play

הירשם לסיכום היומי של שוק ההון ולמבזקים של הרשמה לדייוור ביזפורטל - ניוזלטרים חובה לכל משקיע

הזן את הדוא"ל שלך

שלח

☐

אני מאשר קבלת שני ניוזלטרים, אשר כל אחד מהווה רשימת תפוצה נפרדת, בנושאים סיכום יומי והתראות חמות וקבלת דייוורים פרסומיים בדואר אלקטרוני / או באמצעות הסלולר בהתאם למפורט בסעיף 10 בתנאי השימוש

אנחנו ברשת

@כל הדרושים שסיכום למרכז המסוקסל כח"מ

ל מנאג

 תיאור קבוע	 הצגת תיאור	 הדגשת קישורים	 הדגשת כותרות	 היפוך צבעים	 שחור צהוב	 ניגודיות גבוהה	 ספיה	 מונוכרום	 ביטול הבהובים	 ניווט מקלדת	 סגירה
				 מצב קריאה	 סמן שחור	 סמן גדול	 הקטנת מסך	 הגדלת מסך	 הקטנת גופן	 הגדלת גופן	 גופן קריא
   דיווח הפרה  הצהרת נגישות  איפוס הגדרות  											

