



שימו לב, אתר זה עושה שימוש בעוגיות על מנת להבטיח לך את חוויית הגלישה הטובה ביותר. [קראו עוד](#)



שכונות הענק
השתלטו על שוק
הדיור

ענת דניאלי



מדליה או עונש?
הטייס המורד שנקם
בנאצים לבדו

ניצן סדן



ן הריט של
ורים גייסה 285
ליון שקל בשלב

חזני

נדל"ן עולמי התחדשות עירונית זירת הנדל"ן קירות מתקלפים

ות בעיר רכשה המגרש עליו שכן קולנוע זות ברעננה ב-165 מיליון שקל

ה בבעלות איציק ברוך וישראל לוי רכשה את מתחם הקולנוע המיתולוגי, שבהמשך נהרס
למגרש חניה. היא תקים פרויקט מגורים, משרדים ומסחר בשטח של 21 אלף מ"ר

נ צור 19:28 23.01.20

נגיות: [רעננה](#) [קולנוע אורות](#) [רמות בעיר](#) [מורשה](#) [רמת השרון](#) [קבוצת יובלים](#)
[אליאב מימון](#) [קולנוע](#)

שעליו פעל קולנוע "אורות" המיתולוגי ברחוב אליעזר יפה 4 במרכז העיר רעננה, נמכר לחברת "[רמות בעיר](#)"
ותם של איציק ברוך וישראל לוי, תמורת 165 מיליון שקל.

ד בכלכליסט:

ן ברוך וישראל לוי חתמו עסקת קומבינציה בשכונת מורשה: יבנו 144 דירות
ן המיון והחלוקה של הדואר ברחוב ההגנה בת"א נמכר ליזמים ב-155.2 מיליון שקל
ן 'רמות בעיר' של יובלים שישקלל לוי כנסי 80 מיליון שקל בענ"ה

רש, הכולל 5.6 דונם, תקים החברה על פי תוכנית בניין העיר התקפה, פרויקט מגורים משרדים ומסחר בן 21 ר, בשני בניינים בני 6 קומות מעל קומת מסחר ומשרדים ו-156 דירות מגורים. בנוסף יכול הפרויקט חניון תת



מבנה קולנוע אורות צילום: google streets

וקולנוע, שהיה בבעלות ההסתדרות, נבנה בשנות ה-50 ובמשך שנים ארוכות היה אולם הקולנוע היחיד בעיר, אהיה מבנה פופולרי ומבוקש. בשנות ה-80 נסגר הקולנוע והפך לאולם "מופת" שהמשיך להקרין סרטים ולהציג כהיקף מצומצם יותר. בשנת 2005 מכרה ההסתדרות את האולם ליזם פרטי, עד שנסגר ונהרס בשנת 2016. שמש המקום - מגרש חנייה.

נה ייצג עו"ד אופיר קינן ממשד קינן חיים ושות' ואת המוכרים יצגה עו"ד חגית בבלי ממשד יגאל ארנון.

'רמות בעיר" נמצאת בבעלות משותפת של קבוצת יובלים של היזם איציק ברוך וישראל לוי נדל"ן ומנהלת על אב מימון. "מדובר בהזדמנות נדירה לרכישת חטיבת קרקע משמעותית במרכז העיר רעננה, שנהנית מביקושים והיצע דירות נמוך", מסר ברוך.

וסיף כי "נפח הפרויקט יאפשר לבנות מתחם איכותי ויהווה אלטרנטיבה נהדרת למי שמעוניינים לרכוש דירות העיר. מחירי הדירות היום במרכז רעננה, נעים בין 26-28 אלף שקל למ"ר".





איציק ברוך, מבעלי חברת "רמות בעיר" צילום: כפיר זיו

בעיר" מקימה בימים אלו ברחוב החלוץ בשכונת מורשה
השרון את פרויקט "רמות השרון" [במסגרת פרויקט פינוי בינוי](#)
[קפ](#), הכולל ארבעה מגדלים בני 23-26 קומות ו-588 דירות
, במקומן של 168 דירות ישנות.

[נכתה השנה](#) החברה במכרז של חברת דואר ישראל לרכישת
מתחם הדואר ברחוב ההגנה בתל אביב בתמורה לכ-155.2
מקל.

[ונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ](#)
[דלניסט](#)

▶ Recommended by

גם

הווירוס הסיני מקפיא פעילות
במקדונלד'ס, סטארבקס ודיסני

כלכליסט - עולם

יודע לנהל את כלכלת המשפחה שלך?
בוא לעזור למשפחות אחרות

ממומן - www.esh-lidor.co.il

זיון שקל על
אקל



דקה מהרכבת, שנייה מהמטרו – הלב
החדש למשפחות של תל אביב

ממומן - Real Invest השקעות

התקרה מטפטפת וזקוק לתיקון מהיר?
חפש תיקוני גגות

ממומן - תיקוני גגות | Search Ads

מנכ"ל קרן
חלון

מבחן הקרוסאוברים החדשים – קיה XCeed מול טויוטה
CHR ומאזדה CX30 – אל תפספסו

ממומן - Ynet

קר פרטי? המחיר עלול להפתיע

זנים

כה אחת

נוב תגובה

כל הארץ אין שום ערך למבנים ששכנו בהם בתי קולנוע

בי, (24.01.20)





למה הדיילת שמוזגת קולה בטיסה לא משאירה לכם את כל הפחית

שירות כלכליסט 25.01.2020



ג'ר מביישת אותנו. זה לא מגיע לנו



מדליה או עונש? הטייס המורד שנקם בנאצים לבדו

ניצן סדן 25.01.2020



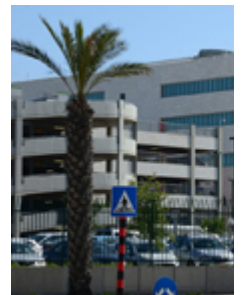
שוק תלפיות בחיפה: כך ננטש ונזנח סמל היזמות והחדשנות של העיר

דור זומר 25.01.2020



8 מטרים שלג: זו העיר המושלגת ביותר בעולם

שירות כלכליסט 23.01.2020



תשלום שמשכורות



OPEN YOUR MIND

דירות אחרונות 5-6 חד' גדולות במיוחד ב-OPEN אפרת

תנאי מימון 20/80 | אכלוס באמצע 2020 | **לפרטים <**



ההחלטות הפיננסיות שישנו
לכם את החיים



כך נולד הקרב על העושר
שעשוי לשנות את העולם



מיוחד: 50 הסטארטאפים
המבטיחים של 2019



100 המשפיעים של כלכליסט



דואר אדום



ניוזלטר



תיק אישי



RSS



התראות



כלכליסט
ביוטיוב



פודקאסט



מינוי לעיתון



טוויטר



פייסבוק

המערכת

אודות כלכליסט

תנאי שימוש

מדיניות פרטיות

עמוד מט"ח כללי

ארכיון השערים

ינו

דולר

יה

כלכליסט

דף הבית

גניות

מט"ח

Developed by **yit**

UI & UX by **Basch_Interactive**

