



קולנוע מופת ברעננה צילום: ניר קידר

שוק ההון

ייהפך לפרויקט מגורים ומסחרי: מתחם קולנוע מופת ברעננה נרכש בכ-165 מיליון שקל

הרוכשים - איציק ברוך וישראל לוי - צפויים להקים באמצעות החברה הבת רמות בעיר פרויקט מגורים, משרדים ומסחר בשטח של כ-21 אלף מ"ר ■ באחרונה אישרה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה את הריסת המתחם המיתולוגי



ערן אזור



חברה מקבוצת רמות בעיר - בבעלותם קבוצת יובלים של היזמים איציק ברוך, ישראל לוי נדל"ן ואליאב מימון - דיווחה כי חתמה על הסכם אופציה לרכישת מתחם קולנוע מופת ברעננה בתמורה לכ-165 מיליון שקל בתוספת מע"מ.

לפי ההסכם, רמות בעיר תשלם 3 מיליון שקל בעבור האופציה, שתהיה בתוקף עד ינואר 2021 לרכישת המתחם, וכ-162 מיליון שקל בעבור רכישת הקרקע.



מיטב הכתבות, העדכונים והפרשנויות, מדי יום ישירות אליכם למייל

הרשמה בקליק

התב"ע (תוכנית בניין עיר) הקיימת על הקרקע, בשטח של 5.6 דונם, מיועדת למגורים, מסחר ומשרדים בשטח כולל של כ-21 אלף מ"ר (עילוי), וניתן להקים עליה שני מבנים בני 6 קומות עם כ-156 יחידות דיור, מעל לקומת מסחר ומשרדים וחניונים.

- פרסומת -



מיטב דש - גמל להשקעה



מיטב דש

הצטרפו עכשיו

באחרונה אישרה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה את הריסת המתחם המיתולוגי, ששימש בעבר כבית הקולנוע של העיר. לפני שנים נמכרה הקרקע ליזמים פרטיים ולפני כשנתיים וחצי נהרסו חלק מהמבנים בשטח, ובמקומם הוקם חניון.

חברת רמות בעיר - שהנפיקה אג"ח בשוק ההון - מקימה בימים אלה את מתחם המגורים רמות השרון. זהו מתחם פינוי-בינוי רחב היקף ברחוב החלוץ, המאגד בתוכו ארבעה פרויקטים, במסגרת כל אחד מהם יוקם מגדל בן 23-26 קומות, ובסך הכל, יוקם מתחם 588 יחידות דיור חדשות במקום 168





איציק ברוך, הבעלים של חברת הנדל"ן יובלים צילום: כפיר זיו

בנוסף, החברה זכתה השנה במכרז של חברת דואר ישראל לרכישת זכויות במתחם הדואר ברחוב ההגנה בתל אביב בתמורה לכ-155.2 מיליון שקל (לא כולל מע"מ).

ברוך, בעלי קבוצת יובלים, אמר על העסקה ברעננה כי "מדובר בהזדמנות נדירה לרכישת חטיבת קרקע משמעותית במרכז העיר, שנהנית מביקושים גבוהים והיצע דירות נמוך. נפח הפרויקט יאפשר לבנות מתחם איכותי ויהיה אלטרנטיבה נהדרת למי שמעוניינים לרכוש דירות במרכז העיר. מחירי הדירות כיום במרכז רעננה, נעים בין 26-28 אלף שקל למ"ר".

תגיות: פינוי בינוי רעננה



כתבות נוספות שעשויות לעניין אותך



מרחבי הרשת

מדיקו

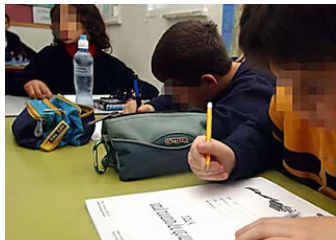
צפו: ניתוח מתיחת פנים החזיר אותי שנים אחורה



מרחבי הרשת

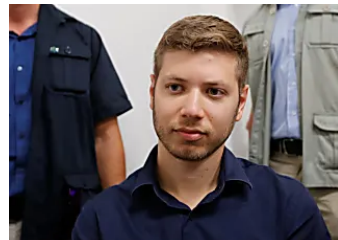
אלטשולר שחם

שווקים 2020: שימו עין על אנרגיה מתחדשת, פיננסים וטכנולוגיה



TheMarker

האם תצליחו לפתור חידה לילדים בני 8?



TheMarker

למה כחלון פורש - ומה עלול לקרות אם תשתפו פוסט של יאיר נתניהו



מרחבי הרשת

אוכל

הפנינה החורפית של המטבח הפרסי שתמלא את הבית בטעמים...



מרחבי הרשת

InvestMaster

רחובות החדשה: קרקע פרטית בטאבו במחיר חסר תקדים - החל...



TheMarker

המחירון נחשף: כמה עולה לרצוח ראש ארגון פשע?



TheMarker

"אשתי לא יודעת על זה שום דבר": תעשיית הזנות באומן שמגלגלת מאות...

תגובות

להוספת תגובה
מזוהה

לבחירת השם
כינוי קבוע

שם

הזינו שם שיוצג באתר

תגובה



הכתבות הנקראות

